

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004548
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01297415
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2007 CH1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-CH1
 DEMANDADO: EDISON A. JOAQUIM Y WANIA JOAQUIM, SU ESPOSA, CITIBANK, NA, SUCESOR EN INTERES DE CITIBANK, FEDERAL SAVINGS BANK
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 108 Court Street #110, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 113 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 37.50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 16/100 (\$644,589.16)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$664,195.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$261.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004549
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05416010
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDEICOMISO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: KRISTIE B. HURST, DIANE E. BELL, Y MR. HURST, ESPOSO DE KRISTIE B. HURST
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1113 Stone Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 189
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kline Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 52/100 (\$427,487.52)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,650.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$221.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004550
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03275114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS
 DEMANDADO: JESUS MALDONADO, JR., Y EMMA MALDONADO, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR EN INTERES DE FIA CARD SERVICES NA, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE CAMDEN, CONDADO DE BURLINGTON
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 120 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 226
 Dimensiones del Terreno: 50' x 165'
 Cruce de Calle Más Cercano: Price Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre de 2016*
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeto a venta de certificados de impuestos #s 2009-0169, 2010-0149, 2013-0095.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 04/100 (\$561,643.04)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$577,896.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004551
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04945414
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY STRUCTURED TRUST I 2007-1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, 2007-1
 DEMANDADO: CAROLYN WILLIAMS, JACQUELINE WILLIAMS, EL ESTADO DE NEW JERSEY, UM CAPITAL, LLC, SUCESOR EN INTERES DE UM ACQUISITIONS, LLC, SUCESOR EN INTERES DE LONG BEACH MORRISGAGE COMPANY Y NCO PORTFOLIO MANAGEMENT, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1005 Morris Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 2403
 Dimensiones del Terreno: 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Tenth Avenue
 Impuestos: Impuestos del 2do. Trimestre de 2016 pendientes por el monto de \$2,810.79 (vigente hasta 8/6/16)*
 Impuestos 3er. Trimestre de 2016, pendientes por el monto de \$2,811.50 (vigente hasta 8/10/16)*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUARENTA Y CUATRO CON 46/100 (\$628,044.46)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$646,138.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004552
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03117814
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: LOVELYN TAN, CECILIO TAN, Y BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 11 Heather Lane, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 7405
 Dimensiones del Terreno: 55' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Drive
 Impuestos: Impuestos del 4to. Trimestre de 2015, 1er, 2do, Trimestres 2016, pendientes y retrasados por el monto de \$10,349.28 (vigente hasta 8/29/16)*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CATORCE CON 55/100 (\$373,014.55)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRES CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,603.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004555
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03631114
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: ALEX ACHEAMPONG, ALIAS, ALEX ACHAMPONG
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1019 Emma Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 570
 Dimensiones del Terreno: 26' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Venta Sujeta a: Certificado de Venta de Impuestos #15-00192 por el monto de \$1,419.42, desde 9/15/2016.
 Certificado de Venta de Impuestos #14-00295 por el monto de \$1,160.01, desde 9/15/2026
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 42/100 (\$270,227.42)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y UNO CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$279,071.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004558
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04191914
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: OVIDIO CORREA Y JACQUELINE CORREA
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-

Condado de Middlesex ordena revaluación de propiedades

Por Rafael Domiciano

La Junta de Impuestos del Condado de Middlesex, una entidad que había sido criticada por el gobierno de New Jersey por su renuencia a exigir revalorizaciones municipales, decidió or-

denar a dos ciudades reevaluar sus propiedades antes de que concluya el año 2016.

La institución que controla el tema de los impuestos dentro del Condado de Middlesex

votó por unanimidad cumplir con las exigencias del estado que este año pidió a los municipios hacer evaluaciones correctas en materia de propiedad porque así lo demandan las normas constitucionales.

Unos 8 municipios dentro del Condado de Middlesex no han restablecido sus valores de propiedad en al menos un cuarto de siglo. Lo anterior es muy necesario porque cuando pasa mucho tiempo, los valores catastrales, que se utilizan para calcular los impuestos de propiedad, ya no reflejan los valores de mercado.

Edison, Woodbridge, South Brunswick, Old Bridge, East Brunswick, South Plainfield, Middlesex y Highland Park son ciudades que no han realizado revalorizaciones durante los últimos 25 años.

Richard Lorentzen, el presidente de la Junta de Impuestos del Condado de Middlesex, dijo que no se ha determinado cuál de los ocho municipios recibirán las órdenes de reevaluar sus propiedades.

El estado de New Jersey ya ha ordenado a dos municipios del Condado de Middlesex-South River y Dunellen efectuar las debidas revalorizaciones. Esos pueblos, de acuerdo con el director en funciones de la División de Impuestos a nivel estatal, "han caído muy por debajo de muchos de los puntos de referencia estadísticos legales, constitucionales y reglamentarios que indican la necesidad de una revaluación."

Esos puntos de referencia incluyen típicamente la relación entre el valor de tasación de una ciudad y el valor de mercado, el período de tiempo transcurrido desde la última revaluación, y los cambios de evaluaciones dentro de una misma ciudad.

Por ejemplo, en el municipio de Woodbridge, que no ha tenido una revalorización desde el año 1986, el valor estimado gravable es de \$3.1 mil millones, es decir, un 30% del valor verdadero, estimado en \$10.5 mil millones.

Antes de que la Junta a cargo de los impuestos en el Condado de Middlesex votara exigir las evaluaciones a las ciudades del condado, la División de Impuestos del estado no estaba nada contenta con la inmovilidad para actuar mostradas por las autoridades de Middlesex.

John Ficara, ya por esos días al frente de la División de Impuestos del estado, llegó incluso a decir que estaba profundamente decepcionado con la Junta de Impuestos del Condado de Middlesex por su negativa a cumplir con las obligaciones legales, constitucionales y opinó asimismo que la entidad le estaba fallando a todos los ciudadanos del Condado de Middlesex.

El estado de NJ lanzó (Pasa a la Página 32)

dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 746-50 Stelle Avenue, (alias, 746 Stelle Avenue, #750), Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 531
 Dimensiones del Terreno: 80' x 120.58'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue
 Venta Sujeta a: Impuestos del 3er Trimestre 2016 vencidos en 8/1/16 por el monto de \$2,593.39
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS CON 30/100 (\$259,202.30)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$267,690.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004559
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03035513
 DEMANDANTE: SABADELL UNITED BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOSEPH CARREIRO, DELFINA CARREIRO, PORTSMOUTH, INC., SOVEREIGN BANK POR ASIGNACION, PNC BANK, N.A. TRANSPORT FUNDING LLC, MIDLAND FUNDING LLC Y SOVEREIGN BANK
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1223-27 Cushing Road, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 57 Bloque: 922
 Dimensiones del Terreno: 90' x 277.32' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue
 Venta Sujeta a: Deuda por Impuestos 3er Trimestre plazo vencido en 8/1/2016 por el monto de \$2,961.86. Impuestos moroso por el monto de \$2,893.81, desde 8/15/2016
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 83/100 (\$455,465.83)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,281.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004560
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02745414
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: MARIO PANTOJA, NORTH STAR CAPITAL ACQUISITION, LTD ACQUISITIONS, LLC, DIANA B. VILLAVICENCIO, EL ESTADO DE NEW JERSEY, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, YESENIA PANTOJA, INDIVIDUALMENTE Y COMO HEREDERA DE LOS BIENES DE MARIO J. PANTOJA, JR., JORDYN PANTOJA, INDIVIDUALMENTE Y COMO HEREDERA DE LOS BIENES DE MARIO J. PANTOJA, JR., JESSICA PANTOJA, INDIVIDUALMENTE Y COMO HEREDERA DE LOS BIENES DE MARIO J. PANTOJA, JR., JOHANNA PANTOJA, INDIVIDUALMENTE Y COMO HEREDERA DE LOS BIENES DE MARIO PANTOJA JR.
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 403 John Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 antes 308 Bloque: 5502 antes 19
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fourth Avenue
 Impuestos: 3er Trimestre 2016 pendientes por el monto de \$2,139.41*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 07/100 (\$347,565.07)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,541.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$258.36