

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004539  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00170310  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: EDUARDO SANCHEZ, TERESA SANCHEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1100 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2014  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1, 286, 824-296 Bloque: 89  
 Dimensiones del Terreno: 5870 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Baltimore Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA CON 35/100 (\$606,330.35)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD, SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$620,857.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$231.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004540  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01481615  
 DEMANDANTE: NATION STAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: LOREN BLUTMAN, ALIAS LOREN M. BLUTMAN, JUDITH BLUTMAN, ALIAS, JUDITH S. BLUTMAN  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1018 Elmer Place, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 1712  
 Dimensiones del Terreno: 48' de ancho x 94' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: King Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 83/100 (\$255,164.83)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD, SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE CON 31/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,147.31)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004541  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03150313  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: JAMES F. TURNER, JR., Y SYMIRA LIVINGSTON, SU ESPOSA, MABEL F. TURNER, DIFUNTA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIERA DE SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; DENISE GREEN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIERA DE SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES; VANETTA TURNER, LISA WILLIAMS; JANICE JOHNSON, BELL ATLANTIC TRICON LEASING CORPORATION COLLECTIONS & RECOVERIES, INC. CONDADO DE SOMERSET, UNION COUNTY DIVISION OF SOCIAL SERVICES; ATLANTICARE REGIONAL MEDICAL CENTER, ANTES BAJO EL NOMBRE DE ATLANTIC CITY MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1089 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201-1463  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 162, (alías 162 Ward 12) Bloque: 12  
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 130.00' x 40.00' x 130.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Anna Street, a 110.00' del lado Oeste de Monroe Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIUNO CON 84/100 (\$594,121.84)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS ONCE MIL TREINTA CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$611,030.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$279.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004542  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04964614  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: CORREY D. DEGANNES, IYANNA REID DEGANNES; WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 30 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205-1606  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1007  
 Dimensiones del Terreno: 201.57' x 95.40' x 200.77' x 83.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS CON 69/100 (\$385,536.69)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 635221  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SIETE CON 71/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,807.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004544  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00336914  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: DAVID MASON, DISCOVER BANK, ANGELICA ZEVALLOS; JUM DRASCO & POSITAN, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE ENERO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 829-31 Coolidge Street, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 916  
 Dimensiones del Terreno: 55' x 115.75' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Seventh Street. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Coolidge Street, dicho punto estando a una distancia de 1073.53', en dirección sureste, del punto de la intersección del lado noreste de Coolidge Street y el lado sureste de East Seventh Street  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/5/2016: Cuenta del Alcantarillado # 10098 0 4/01/2016 - 6/30/2016 \$54.60, balance más penalidad; \$54.60 balance, más penalidad en deudas acumuladas, sujeta a la última lectura. Recogida de Basura Cuenta #10098 0 4/1/2016 - 6/30/2016 \$185.00 balance más penalidad, \$185.00 balance + penalidad en deudas acumuladas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 44/100 (\$326,546.44)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 FIFTH FLOOR - SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOS CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,602.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004545  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00545916  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-17H  
 DEMANDADO: VINCENT BARICAUA, JAMES FRENCH, DIANE FRENCH, SOUTH JERSEY GAS, SHERWIN WILLIAMS CO., ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1408-10 West Third St., alias, 1410 West Third St. alias, 1408-10 W. 3rd Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 139, antes Lote: 12 Bloque 489  
 Dimensiones del Terreno: 180' x 3.50' x 31.60' x 26.98' x 147.98' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de West Third Street, 300' distantes del lado Este de View Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 39/100 (\$419,579.39)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$429,497.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$243.88

## Camioneros tienen dificultades para conseguir seguro

(SELV/HWS).- Fuentes de la industria del transporte informan que los camioneros les resulta cada vez más costoso y difícil obtener una buena cobertura de seguros para sus flotas de vehículos. Otro problema que también afectan a la industria, tanto a los camioneros como a las aseguradoras, es el incremento de los accidentes, lo que obliga a pagar grandes indemnizaciones a los seguros.

La realidad es que los camioneros se enfrentan hoy a una serie de obstáculos que han elevado el costo de hacer negocios, incluida una supervisión federal muy dura, escasez de conductores, altas tasas de rotación, un estancamiento de la economía, el aumento de la competencia, graves pérdidas y el aumento de los gastos generales.

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004546  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02043213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: DAVID S. ROLLINS, MRS. DAVID S. ROLLINS, ESPOSA DE DAVID S. ROLLINS  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 715 Hazel Street, Roselle Park, NJ 07204-1204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 409  
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Hazel Street, a 200.00' del lado Sureste de West Roselle Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 83/100 (\$388,377.83)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$413,728.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004547  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2967712  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ANTOINETTE DICOSMO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIERA DE SUS SUCESORES CON DERECHO, TITULO E INTERES, EL ESTADO DE NEW JERSEY; CONDADO DE UNION, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; GARY R. DICOSMO; ANTHONY A. DICOSMO, MICHAEL A. CENTANNI T/A CENTANNI MEAT; CLARKTON ASSOCIATES LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 111 Delia Terrace, Clark, NJ 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 182  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ross Street. Partiendo de un punto en el lado sureste de Delia Terrace, a una distancia de 300', por el Sur, 46 grados 31 minutos Oeste de un monumento en la intersección del lado sureste de Rose Street con el lado sureste de Delia Terrace  
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos pendientes : \$2,013.16. Cuenta del Alcantarillado pendiente: \$112.50. Total desde Agosto 15, 2016: \$2,125.66  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 24/100 (\$138,668.24)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$144,216.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$243.88

Los corredores de seguros especializadas en este sector dicen que estos desafíos se suman a un mercado de seguros complicado.

Los riesgos particulares de las empresas de transporte por carretera hacen que este segmento de los seguros tengan más bien pérdidas y sean más difíciles de manejar.

Todo lo anterior implica que los corredores de seguros para los camioneros deben estar conscientes de estas cuestiones de responsabilidad y convertirse además en consultores de negocios. Necesitan saber qué coberturas y en qué niveles las necesita un camionero. Igualmente están obligados a darles consejos adicionales sobre las mejores prácticas de la industria.

Sin embargo, la industria del transporte de Estados Unidos sig-

nifica un gran negocio con grandes oportunidades, con más de 3.5 millones de camioneros en las carreteras, transportando el 70% de todo el transporte de mercancías, es decir, aproximadamente 10.5 mil millones de toneladas, y generar unos \$726.4 mil millones en ingresos durante el año 2015, de acuerdo con la Asociación Americana de Camioneros (ATA).

El sector de los seguros de transporte por carretera sigue siendo un mercado muy competitivo. Los especialistas en seguros citan cambiantes condiciones del mercado en los últimos años que han puesto presión sobre las carteras de seguros de transporte por carretera y por tanto elevado los precios.

Uno de los mayores problemas que enfrenta el sector de transporte por carretera en la actualidad es la falta de controladores de calidad. Los conductores calificados disminuyen cada año y es una fuerza laboral que ha envejecido. El promedio de edad de conductor de camión es de 49 años, según ATA. Esta organización calcula que la escasez de conductores oscila entre 35,000 y 40,000 choferes en todo el país.

El estilo de vida del camionero no le gusta a todo el mundo. Los solicitantes de empleo a menudo renuncian a una carrera en el transporte por carretera debido a la dificultad de la tarea: los conductores deben estar fuera de casa, viviendo en el camino, a veces durante semanas.

Ese estilo de vida podría ayudar a explicar la alta tasa de rotación de los choferes. La tasa de rotación anualizada para grandes flotas de carga se situó en el 102%, mientras que la tasa para los pequeños camiones en el 89%.

La industria se enfrenta a una constante necesidad de atraer y retener a los conductores, que es una preocupación no sólo para las empresas de transporte por carretera, sino también para las aseguradoras.

Los conductores de camiones pesados y camiones con remolque tienen el mayor número de lesiones fatales y enfermedades. Uno de cada 6 trabajadores estadounidenses muertos en el trabajo es un conductor de camión tractor-remolque. En 2014 unos, 761 conductores murieron durante el trabajo. Eso significó el 5to año consecutivo en que aumenta el número de muertes de conductores de camiones.

Todos estos problemas han implicado hasta intentos de huelga por parte de los camioneros en Estados Unidos.

El pasado junio un grupo de Camioneros de Miami iniciaron una huelga que pretendían se extendiera por todo Estados Unidos.