

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02038415
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-TER PARTICIPATION TRUST

DEMANDADO: HERMAN RAINEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; HAZEL WALKER MARION RAINEY, TERRY RAINEY; HERMAN RAINEY, JR., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ANGELA L. MCRAE
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1104 Frank Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2503
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 68/100 (\$480,497.68)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$494,641.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$256.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004484
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02364815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIZATION TRUST 2007-A9, COMO CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-1 DEMANDADO: KATRINA WOMACK, TROY WOMACK, CAPITAL ONE BANK (USA), N.A., MIDLAND FUNDING LLC, PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1148 Martine Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 803
 Dimensiones del Terreno: 183' x 92'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 78/100 (\$866,168.78)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$890,272.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$194.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004485
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01425415
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR PRESTAMOS DE HIPOTECA, SERIES 2006-OPT1 DEMANDADO: JEANNETTE M. MURRAY, ALIAS, JEANNETTE M. ACEVEDO; SUNRISE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 668-672 Broad St., Unit 3, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1081, C-A20 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: N/A Condominium
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condominium
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 22/100 (\$228,391.22)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,981.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$193.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004490
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00168712
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I, INC., TRUST 2007-HE7 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-HE7

DEMANDADO: KEVIN K. DERRICOTTE, NADINE M. DERRICOTTE
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 809 Bower Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 154
 Dimensiones del Terreno: 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Elm Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$330,489.46)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,637.61)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$193.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004495
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04031914
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NA, SUCESORES FIDUCIARIO DE CITIBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II TRUST 2007-AR1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-AR1

DEMANDADO: MUNIRA DE OLIVEIRA, ADAILTON DE OLIVEIRA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE ACT LENDING CORPORATION, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE ACT MORTGAGE CAPITAL, UNA CORPORACION DE LA FLORIDA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 676 Lillian Terrace, Union, NJ 07083-7202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 2719
 Dimensiones del Terreno: 60' x 92'
 Cruce de Calle Más Cercano: David Terrace

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCO CON 04/100 (\$563,905.04)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 120966-R1/NJ16895FC

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,611.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$293.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004497
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00829615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHERESE CHAPPLE, MR. CHAPPLE, ESPOSO DE CHERESE CHAPPLE; MONIFOU TOURE, MRS. MONIFOU TOURE, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 257 Kawameeh Drive, Union, NJ 07083-8314
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2703
 Dimensiones del Terreno: 119.88' x 50.00' x 118.13' x 50.03'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Chereese Chapple y Monico Toure a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, vencida en Febrero 24, 2014 y registrada en Abril 24, 2014 en el Libro 13754, Página 395. Para asegurar a \$109,329.78.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 27/100 (\$373,244.27)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 674876

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,307.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$291.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004498
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00853212
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ARTINA JACKIE FOSTER, MARK FRIEDMAN, MD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Perdonarán deudas de estudiantes fallecidos

Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 737-39 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 636
 Dimensiones del Terreno: 50' x 175' x 50' x 175'
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHO CON 32/100 (\$294,008.32)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 604658

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,530.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004502
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00845514
 DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION COMO FIDUCIARIO INDEPENDIENTE DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2014-4
 DEMANDADO: BARBARA E. CLARK, TIMOTHY CLARK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC; VICTORIA SQUARE CONDOMINIUMS, JUDGEMENT RECOVERY SPECIALIST; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 228 A East 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.03, C0003 Bloque: 643
 Dimensiones del Terreno: Unit 12
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium De acuerdo con la ley NUSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 87/100 (\$124,674.87)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 649211

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOCE CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$132,012.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$291.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004507
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00478115
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: GLENDA D. VALDEZ, DANILO P. VALDEZ CITIBANK, N.A., AMERICAN EXPRESS BANK FSB

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1125 Cranbury Road, Union, NJ 07083-7611
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 603
 Dimensiones del Terreno: 100' x 55' x 100' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SIETE CON 57/100 (\$432,307.57)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 672579

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,464.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$261.72

Trenton, N.J.- El Senado estatal aprobó el jueves un proyecto de ley bipartidista, clasificado como S743, la cual ordena a la agencia estatal a cargo de supervisar los programas de préstamos estudiantiles en New Jersey perdonar la deuda de los alumnos fallecidos, incluso si los préstamos fueron co-firmados por familiares del estudiante.

La Asamblea Legislativa ya aprobó este proyecto de ley recientemente y ahora está en manos del gobernador Chris Christie, quien debe firmarla para que pueda entrar en vigor.

Según las proyecciones estatales, la nueva ley podría costar a New Jersey aproximadamente unos \$1.5 millones de dólares anuales.

“La peor pesadilla de un padre es perder a un hijo y lo último que debería enfrentar es que también alguien lo llame exigiéndole que pague el préstamo estudiantil de su hijo fallecido”, dijo el senador James Beach, uno de patrocinadores del proyecto de ley.

La agencia que supervisa el programa de préstamos estudiantiles en New Jersey -denominada en Inglés Higher Education Student Assistance Authority (HE-SAA)- en realidad no financia los préstamos. El dinero proviene de los bonos de Wall Street y los reglamentos de HESAA permiten el perdón de los préstamos sólo si el prestatario muere y no hay co-firmante.

Si bien la Higher Education Student Assistance Authority ha perdonado poco más de 150 préstamos en casos donde el co-firmante demostró dificultades financieras, otros co-firmantes si se han visto obligados a pagar la deuda de un hijo fallecido.

James Beach considera que esas colecciones no son éticas. Otro patrocinador, el senador Paul Sarlo, ha denunciado la práctica como “incomprensible”.

“Se trata de un tema de compasión”, dijo Sarlo. “Pero también es una buena política pública”.

Los legisladores pidieron a la Higher Education Student Assistance Authority que implementara cambios tras una investigación llevada a cabo por medios de prensa y Pro-Pública donde se demostró que en New Jersey se practicaban muy estrictos términos a la hora de conceder un préstamo estudiantil.

La agencia dijo que tratará de asegurar que cada caso se maneje con compasión apropiada y teniendo en cuenta las circunstancias individuales del prestatario. Si el gobernador Christie firma la ley, la medida entrará en vigor inmediatamente.