

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004449  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04223014  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES A WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2005-RP3  
 DEMANDADO: SAMUEL L. WOODY, MRS. SAMUEL L. WOODY SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 818-24 Madison Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 716  
 Dimensiones del Terreno: 98.00' x 168.70' x 98.00' x 168.70'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Ninth Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SIETE MIL SETENTA CON 20/100 (\$507,070.20)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 669904  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$520,519.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004452  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00632809  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: XIOLAIDA ORTEGA Y VICTOR ORTEGA ESPOSOS; BETZY L. HERNANDEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 924 1/2 East Grand Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 215A (W07) Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 12.82' x 100' x 12.82'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el suroeste de East Grand Street, 75' del lado sureste de Reid Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 87/100 (\$402,484.87)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,981.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004453  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00148415  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDUCIARIO DE CIT MORTGAGE LOAN TRUST 2007-1  
 DEMANDADO: VANEESA EPPS, EMANUEL EPPS, DAISY E. MITCHELL, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., HAMMER DENTAL ASSOCIATES

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 760-762 Saint Mary's Ave., Plainfield, NJ 07062-1626  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 343  
 Dimensiones del Terreno: 150.00' x 30.00' x 150.00' x 30.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 90/100 (\$408,667.90)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 669988  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 85/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,429.85)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004454  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03402115  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: JIMMY D. BLUITT, FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY, APEX MORTGAGE CORP.

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1202 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 913  
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 116.54' IRR de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA CON 54/100 (\$498,050.54)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,752.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004456  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04034515  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WELLS FARGO BANK MINNESOTA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ANTES BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE NORWEST BANK MINNESOTA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY DEAN WITTER CAPITAL I INC. TRUST 2002-NC3  
 DEMANDADO: DONNA GREEN

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 106 Floral Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 6104  
 Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 110' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: West 1st Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 85/100 (\$117,691.85)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$120,960.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004459  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1448607  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA COMO FIDUCIARIO  
 DEMANDADO: LEONARDO POLO, ADOLFO AVENIA, INQUILINO, MARIA E. POLO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE OPTUM FINANCIAL SERVICES, LLC

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2008  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 142 Acme Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23, W 10 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: 120.00' x 34.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jersey Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 11/100 (\$460,921.11)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 2000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 93/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,197.93)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$217.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004462  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04187315  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGROPACION CON FECHA DE OCTOBER 1, 2006 GSAMP TRUST 2006-HE7 PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-HE7  
 DEMANDADO: ADELL WHITLEY, JAMES WITHLEY, JUANITA GOODE, JUDITH E. WHITLEY, MUNICIPIO DE UNION

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 253 Hilton Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5812  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 84.09' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hilton Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 98/100 (\$321,537.98)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,222.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004464  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00030715  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HSI ASSET SECURITIZATION CORPORATION TRUST 2006-OPT3  
 DEMANDADO: RICHARD LOVETT, JR., BEATRICE LOVETT, CIPRIANO LAW OFFICES PC Y MIDLAND FUNDING, LLC

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 116 W. 16th St., Linden, NJ 07036-4616  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 555  
 Dimensiones del Terreno: 37.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wmans Avenue  
 Impuestos: Al corriente hasta 2do. Trimestre de 2016\*  
 Otros: Embargo #14-00349 Redención hipotecaria por el monto de \$2,043.76 (vigente hasta 8/19/19)  
 Existe una deuda municipal pendiente por impuestos u otros balances. Monto de redención ha sido solicitado. La venta está sujeta a dicha deuda. El comprador es responsable de obtener dichas cifras para saldar la deuda y con conocimiento de ello hacer la oferta parar la misma\*  
 \* El interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 92/100 (\$382,577.92)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERYRY HILL, NJ 08034  
 609-997-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,930.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004467  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03752514  
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK  
 DEMANDADO: NORMA DELL'AQUILA, VINCENT A. DELL'AQUILA

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 4 Crestwood Lane, Clark, NJ 07066-2604  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 186  
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 100.00' x 60.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Durham Drive  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 Vincent A. Dell'Aquila y Norma Dell'Aquila, su/esposa A Synergy Bank, con fecha de 11/16/2003 y registrado en 12/15/2003 en el Libro 10453, Página 197. Para asegurar \$250,000.00.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO QUINCE MIL CIENTO CUATRO CON 57/100 (\$115,104.57)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 661288  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$120,342.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$261.72

# Castro...

(Viene de la Página 6)

y el Vaticano.

## LAS DIVISIONES EN LA MUD

La realidad es que lo principales partidos de la alianza opositora –Acción Democrática (AD), Primero Justicia (PJ), Voluntad Popular (VP) y Un Nuevo Tiempo (UNT)– han tenido serias diferencias sobre los términos en los que debe aceptarse ese encuentro.

El partido de López, Voluntad Popular, aunque al principio había expresado a la MUD su decisión de sumarse al diálogo, cambió de opinión en las siguientes reuniones y en las últimas demandó que el Gobierno acepte la puesta en libertad de 13 opositores presos para sentarse a negociar. Por su parte, Acción Democrática –formación liderada por el jefe del Parlamento, el opositor Henry Ramos Allup– expresó en las reuniones de la Unidad su deseo de que se produzcan las conversaciones con el Gobierno.

## EL PAPA FRANCISCO ALABA LA GESTION DE ZAPATERO

El Papa ha asegurado que el “diálogo es el único camino para todos los conflictos” tras ser preguntado sobre la situación en Venezuela y el diálogo emprendido entre el Gobierno de Nicolás Maduro y la oposición. “Yo, de corazón, apuesto todo por el diálogo y creo que se tiene que ir por este camino”, aseguró el Sumo Pontífice.

De este modo, Francisco ha expresado su disposición al diálogo y ha asegurado que “si no se dialoga, se grita y no hay otra solución”.

Sobre su cita con el presidente Maduro, ha señalado que le escuchó durante media hora, le hizo algunas preguntas y oyó sus opiniones. “Es siempre bueno escuchar opiniones”, ha agregado.

Durante la tradicional conferencia de prensa que ofrece en el vuelo de regreso a Roma desde Suecia, el Papa ha destacado que la situación es “compleja”, al tiempo que ha reivindicado la “importante estatura política” de los actores internacionales que intermedian en el conflicto, entre los que se encuentran el expresidente del gobierno español José Luis Rodríguez Zapatero, el jefe de Estado de Panamá, Martín Torrijos, y el de la República Dominicana, Leonel Fernández.

# Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com