

División de Prevención de Incendios Advierte Peligros

TRENTON, NJ – La División de Prevención de Incendios de Nueva Jersey y la Oficina del Jefe de Bomberos del Estado se unen a los departamentos de bomberos profesionales y voluntarios en todo el Estado de NJ para crear conciencia sobre la importancia de la prevención de incendios y el uso de alarmas de incendios en el hogar.

A lo largo de la semana, tanto la División como los departamentos de bomberos locales distribuirán gratuitamente alarmas de incendios a las personas de la tercera edad, a la población de medios financieros limitados y a los discapacitados como parte de las acciones desplegadas con la Operación 7 «Salva una Vida» del programa de distribución de alarmas de incendios. La División ha entregado cerca de 300,000 alarmas en las principales ciudades y condados de NJ en los últimos 20 años.

«El valor fundamental de la Semana Nacional de Prevención de Incendios es servir de recordatorio a nuestros residentes de tantas cosas que podemos hacer y que son esenciales para ayudar a prevenir lesiones y pérdida de vidas debido a los incendios», dijo la Vicegobernadora Sheila Y. Oliver, Comisionada del Departamento de Asuntos Comunitarios. «La División de Prevención de Incendios lleva a cabo una labor ardua para



ayudarlo a usted y a su familia a que se encuentren seguros, prestando especial atención a nuestros residentes más vulnerables; niños, ancianos y personas desfavorecidas».

Además de organizar eventos educativos en todo el Estado, la División también colaborará con la Asociación de Protección y Prevención de Incendios de NJ para dar inicio al Concurso Escolar de Afiches sobre Prevención de Incendios que se organiza en las escuelas sobre un tema diferente cada año.

«La Semana Nacional de Prevención de Incendios destaca especialmente los esfuerzos de nuestros departamentos de bomberos profesionales y voluntarios locales, incluidos los eventos abiertos al público y las visitas a las escuelas, para educar sobre la prevención de los incendios e importan-

cia de la instalación de alarmas de incendios en los hogares», expresó Richard Mikutsky, Director de la División de Prevención de Incendios de Nueva Jersey y Jefe de Bomberos del Estado.

Mikutsky agregó que el lema de este año es un recordatorio para que la población tome conciencia sobre la necesidad de observar, escuchar y saber cómo permanecer a salvo en un incendio:

- Observe los lugares donde podría comenzar un incendio.
- Escuche el sonido de la alarma de incendio.
- Sepa dos formas de salir de cada habitación.

Según las estadísticas señaladas por la Asociación Nacional de Protección contra Incendios el número de incendios en los hogares en los Estados Unidos ha disminuido en forma constante en las últimas décadas. Sin embargo, la tasa de mortalidad por cada 1000 incendios en hogares, declarada por los departamentos de bomberos, fue un 10% más alta en 2016 que en 1980.

Para reducir el índice de víctimas mortales, los expertos en incendios sugieren que se tomen las siguientes medidas para proteger a su familia:

- Ponga en práctica un simulacro de incendio en su hogar dos veces al año. Haga uno por la noche y otro durante el día con todos los miembros de su familia, y practique diversas vías de salida.
- Enseñe a los niños cómo escapar por su cuenta en caso de que usted no pueda ayudarlos.
- Asegúrese de que el número de su casa esté claramente visible y sea fácil de encontrar por el Departamento de Bomberos.

• Cierre las puertas detrás suyo cuando salga, ya que esto puede frenar la propagación del humo, el calor y el fuego.

• Una vez que salga de la casa en un incendio, permanezca afuera. NUNCA vuelva a entrar en un edificio en llamas.

La División de Prevención de Incendios funciona como agencia central del cuerpo de bomberos en el Estado. La División es responsable de desarrollar y hacer cumplir el Código Uniforme sobre Incendios del Estado, así como de hacer participar al público en las estrategias de reducción del riesgo de las comunidades, colaborar en la formación de bomberos, y realizar programas de entrenamiento de bomberos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003510
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F 00973018
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: CINDY EDWARDS MCCOARD
FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1496A Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 401
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 16' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2018 Estimado Impuestos 4to. Trimestre \$1,046.00
• Cuenta Alcantarillado: 01/01/2018 \$153.00 balance pendiente con penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 43/100 (\$211,681.43)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$217,389.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003511
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00794318
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ETHAN DAVIS; WILMA LEBRON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1265 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203-2945
comunmente conocida como 1265 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203-2945
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 4504
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110.00' x 50.00' x 110.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 39/100 (\$265,990.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 805807
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 10/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,974.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$266.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003512
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01697716
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT
DEMANDADO: BARBARA M. POWELL, ALIAS BARBARA JONES-POWELL; DONALD E. POWELL

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1727 Essex St., Apt. 506, Rahway, NJ 07065-5064
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 30 CO-506 Bloque: 323
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): CONDO UNIT
Cruce de Calle Más Cercano: CONDO UNIT

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto esta sujeta a la prioridad del embargo del condominium: De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir, hasta 6 meses.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 98/100 (\$405,526.98)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 687453
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 05/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,390.05)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003513
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01311417
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: ALEX ALEXIADES; ANNA ALEXIADES; AHS HOSPITAL CORP. OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE OVERLOOK HOSPITAL Y ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 868-870 Park Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1626.A Bloque: 10
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51.04' x 98.94'
Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Road (aproximadamente 98.94' distantes)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas M11258 en la Página 914, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS CON 96/100 (\$488,066.96)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
950 NEW LOUDON ROAD
SUITE 109
LATHAM, NY 12110
1-518-786-9069
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 88/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,875.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003514
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03392516
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: JEROME K. BATTS, JR., ALIAS JEROME BATTS JR., LOVE-NA C. BATTS, ALIAS LOVENA BATTS; MRM MANAGEMENT, LLC; Y LA JUNTA DE EDUCACION DE LA CIUDAD DE LINDEN, CONDADO DE UNION

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 227 East 8th Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 2102
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: 8th Street & Walnut Street (aproximadamente 450' distantes)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 11251 en la Página 780, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA DOS CON 97/100 (\$475,032.97)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
950 NEW LOUDON ROAD
SUITE 109
LATHAM, NY 12110
1-518-786-9069
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,756.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$289.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003888
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01428116
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.
DEMANDADO: MARIA E. GARAY; MR. GARAY, ESPOSO DE MARIE E. GARAY

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 716 Galvin Avenue, Roselle, NJ 07203-1612
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 604
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 44' x 100' x 44'
Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTICINCO MIL NOVENTA Y SEIS CON 12/100 (\$325,096.12)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 678721
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 71/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,537.71)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$289.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003522
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02453213
DEMANDANTE: WILLINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE CARLSBAD FUNDING MORTGAGE TRUST

FECHA DE LA VENTA: 5 DE DICIEMBRE DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 618A Summer Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1497.A Bloque: 4
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 93.39'
Cruce de Calle Más Cercano: Chetwood Street

* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 95/100 (\$150,864.95)

ABOGADO: PARKER MCCAY PA.
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-810-5815
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$156,095.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$221.70