

# División de Prevención de Incendios Advierte Peligros

TRENTON, NJ – La División de Prevención de Incendios de Nueva Jersey y la Oficina del Jefe de Bomberos del Estado se unen a los departamentos de bomberos profesionales y voluntarios en todo el Estado de NJ para crear conciencia sobre la importancia de la prevención de incendios y el uso de alarmas de incendios en el hogar.

A lo largo de la semana, tanto la División como los departamentos de bomberos locales distribuirán gratuitamente alarmas de incendios a las personas de la tercera edad, a la población de medios financieros limitados y a los discapacitados como parte de las acciones desplegadas con la Operación 7 «Salva una Vida» del programa de distribución de alarmas de incendios. La División ha entregado cerca de 300,000 alarmas en las principales ciudades y condados de NJ en los últimos 20 años.

«El valor fundamental de la Semana Nacional de Prevención de Incendios es servir de recordatorio a nuestros residentes de tantas cosas que podemos hacer y que son esenciales para ayudar a prevenir lesiones y pérdida de vidas debido a los incendios», dijo la Vicegobernadora Sheila Y. Oliver, Comisionada del Departamento de Asuntos Comunitarios. «La División de Prevención de Incendios lleva a cabo una labor ardua para



ayudarlo a usted y a su familia a que se encuentren seguros, prestando especial atención a nuestros residentes más vulnerables; niños, ancianos y personas desfavorecidas».

Además de organizar eventos educativos en todo el Estado, la División también colaborará con la Asociación de Protección y Prevención de Incendios de NJ para dar inicio al Concurso Escolar de Afiches sobre Prevención de Incendios que se organiza en las escuelas sobre un tema diferente cada año.

«La Semana Nacional de Prevención de Incendios destaca especialmente los esfuerzos de nuestros departamentos de bomberos profesionales y voluntarios locales, incluidos los eventos abiertos al público y las visitas a las escuelas, para educar sobre la prevención de los incendios e importan-

cia de la instalación de alarmas de incendios en los hogares», expresó Richard Mikutsky, Director de la División de Prevención de Incendios de Nueva Jersey y Jefe de Bomberos del Estado.

Mikutsky agregó que el lema de este año es un recordatorio para que la población tome conciencia sobre la necesidad de observar, escuchar y saber cómo permanecer a salvo en un incendio:

- Observe los lugares donde podría comenzar un incendio.
- Escuche el sonido de la alarma de incendio.
- Sepa dos formas de salir de cada habitación.

Según las estadísticas señaladas por la Asociación Nacional de Protección contra Incendios el número de incendios en los hogares en los Estados Unidos ha disminuido en forma constante en las últimas décadas. Sin embargo, la tasa de mortalidad por cada 1000 incendios en hogares, declarada por los departamentos de bomberos, fue un 10% más alta en 2016 que en 1980.

Para reducir el índice de víctimas mortales, los expertos en incendios sugieren que se tomen las siguientes medidas para proteger a su familia:

- Ponga en práctica un simulacro de incendio en su hogar dos veces al año. Haga uno por la noche y otro durante el día con todos los miembros de su familia, y practique diversas vías de salida.
- Enseñe a los niños cómo escapar por su cuenta en caso de que usted no pueda ayudarlos.
- Asegúrese de que el número de su casa esté claramente visible y sea fácil de encontrar por el Departamento de Bomberos.

• Cierre las puertas detrás suyo cuando salga, ya que esto puede frenar la propagación del humo, el calor y el fuego.

• Una vez que salga de la casa en un incendio, permanezca afuera. NUNCA vuelva a entrar en un edificio en llamas.

La División de Prevención de Incendios funciona como agencia central del cuerpo de bomberos en el Estado. La División es responsable de desarrollar y hacer cumplir el Código Uniforme sobre Incendios del Estado, así como de hacer participar al público en las estrategias de reducción del riesgo de las comunidades, colaborar en la formación de bomberos, y realizar programas de entrenamiento de bomberos.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003510  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F 00973018  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: CINDY EDWARDS MCCOARD  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1496A Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 401  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 16' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2018 Estimado Impuestos 4to. Trimestre \$1,046.00
- Cuenta Alcantarillado: 01/01/2018 \$153.00 balance pendiente con penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 43/100 (\$211,681.43)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 85/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$217,389.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003511  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00794318  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: ETHAN DAVIS; WILMA LEBRON; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1265 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203-2945  
 comunmente conocida como 1265 Crescent Avenue, Roselle, NJ 07203-2945  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 4504  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110.00' x 50.00' x 110.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 39/100 (\$265,990.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 805807

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,974.10)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$266.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003512  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01697716  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT  
 DEMANDADO: BARBARA M. POWELL, ALIAS BARBARA JONES-POWELL; DONALD E. POWELL

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1727 Essex St., Apt. 506, Rahway, NJ 07065-5064  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 30 CO-506 Bloque: 323  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): CONDO UNIT  
 Cruce de Calle Más Cercano: CONDO UNIT

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto esta sujeto a la prioridad del embargo del condominium:  
 De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir, hasta 6 meses.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 98/100 (\$405,526.98)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 687453

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 05/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,390.05)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003513  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01311417  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: ALEX ALEXIADES; ANNA ALEXIADES; AHS HOSPITAL CORP. OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE OVERLOOK HOSPITAL Y ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 868-870 Park Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1626.A Bloque:10  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51.04' x 98.94'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Road (aproximadamente 98.94' distantes)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas M11258 en la Página 914, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS CON 96/100 (\$488,066.96)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110  
 1-518-786-9069

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 88/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$496,875.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$284.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003514  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03392516  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: JEROME K. BATTS, JR., ALIAS JEROME BATTS JR., LOVE-NA C. BATTS, ALIAS LOVENA BATTS; MRM MANAGEMENT, LLC; Y LA JUNTA DE EDUCACION DE LA CIUDAD DE LINDEN, CONDADO DE UNION

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 227 East 8th Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 2102  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 8th Street & Walnut Street (aproximadamente 450' distantes)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 11251 en la Página 780, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA DOS CON 97/100 (\$475,032.97)

ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110  
 1-518-786-9069

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,756.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$289.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003888  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01428116  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.  
 DEMANDADO: MARIA E. GARAY; MR. GARAY, ESPOSO DE MARIE E. GARAY

FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 716 Galvin Avenue, Roselle, NJ 07203-1612  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 604  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 44' x 100' x 44'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTICINCO MIL NOVENTA Y SEIS CON 12/100 (\$325,096.12)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 678721

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 71/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,537.71)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$289.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003522  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02453213  
 DEMANDANTE: WILLINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE CARLSBAD FUNDING MORTGAGE TRUST

FECHA DE LA VENTA: 5 DE DICIEMBRE DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 618A Summer Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1497.A Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 93.39'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chetwood Street

\* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 95/100 (\$150,864.95)

ABOGADO: PARKER MCCAY PA.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO CON 30/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$156,095.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 11/01/18 - 11/15/18 \$221.70