

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003460
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00616218
DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING LLC
DEMANDADO: LUZ T. MATOS; MARISSA L. FRIAS

FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 2601 Hamilton Terrace, Union, NJ

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 441

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70.63' x 131.17'

Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

Venta sujeta a: Impuestos, servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 08/27/2018.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 55/100 (\$217,412.55)

ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.

216 HADDON AVENUE

SUITE 201

WESTMONT, NJ 08108

1-856-858-7080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 29 /100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$222,378.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/18/18 - 11/01/18 \$230.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003461
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04060414

DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE HILLDALE TRUST

DEMANDADO: JOSE SILVA, MARIA C. SILVA, TRENTON INDEMNITY COMPANY, SUBROGATORIO DE VANESSA SEWELL; INDEPENDENCE ELECTRIC COMPANY, INC.

FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 616 Bond Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1226.B Bloque: 7

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 100' x 30.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: South Park Street

De acuerdo a la investigación municipal de los impuestos con fecha de Agosto 30, 2018:

Venta sujeta a: 2018 3er Trimestre Impuestos se vencen en 8/1/2018, \$3,210.84. Facturados: \$373.64 pendientes de pago más penalidad: \$2,473.20 Pagados.

Cargo por Lote Vacante: Hasta: 9/19/2015, \$3,000.00 pendientes de pago más penalidad

Cargo por Lote Vacante Hasta: 9/19/2014, \$3,000.00 pendientes de pago más penalidad

Cargo por Lote Vacante Hasta: 9/19/2013, \$3,000.00 pendientes de pago más penalidad

Cargo por Lote Vacante Hasta: 9/19/2012, \$2,000.00 pendientes de pago más penalidad

Agua/Alcantarillado Cuenta: 5503132093, Hasta 5/16/2018, \$10,873.40 pendientes de pago más penalidad

Sujeta a la lectura del metro más reciente.

Sujeta a venta de impuestos sujetos a cargos adicionales. Sujeta aun 6% adicional de penalidad al balance pendiente de \$10,000.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 71 /100 (\$544,266.71)

ABOGADO: HILL WALLACK LLP

21 ROSZEL ROAD

P.O. BOX 5226

PRINCETON, NJ 08540-5226

1-609-924-0808

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO CON 56/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$556,218.56)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/18/18 - 11/01/18 \$315.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003464
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00837518

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA

DEMANDADO: LISA L. HARDEN; MR. HARDEN, ESPOSO DE LISA L. HARDEN

FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1149 Briarcliff Drive, Rahway, NJ 07065-1935

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 130

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Madison Hill Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 48/100 (\$170,688.48)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500

804598

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 57/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$175,640.57)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/18/18 - 11/01/18 \$280.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003465
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01661113

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION

DEMANDADO: MARK SMITH; PAJMOI SMITH

FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 213 Reid Street, Elizabeth, NJ 07201-2627

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1494 Bloque: 8

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA CON 35 /100 (\$117,980.35)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500

630708

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 41/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,857.41)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/18/18 - 11/01/18 \$270.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003706
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01154912

DEMANDANTE: NORTHFIELD BANK, COMO ASIGNADO DE FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION COMO RECIPIENTE DE FIRST STATE BANK

DEMANDADO: FEEHAN ENTERPRISES, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES; THOMAS FEEHAN, MICHAEL FEEHAN Y DANIEL FEEHAN, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE FEEHAN'S PARK AVE. DELI

FECHA DE LA VENTA: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2013

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 313 North Park Avenue, Linden, NJ

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 16

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):

Cruce de Calle Más Cercano:

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 33/100 (\$478,258.33)

ABOGADO: HANLON, NIEMAN & WRIGHT, P.

3499 ROUTE 9 NORTH

SUITE 1-F

FREEHOLD, NJ 07728

732-963-9900

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TREINTA CON 39/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$551,030.39)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/18/18 - 11/01/18 \$191.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18003480
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02328315

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: TRACEY M. NASH; GABRIEL A. NASCH; CFNA RECEIVABLES, INC.; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2018

FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1471 Burnet Ave., Union, NJ 07083-4245

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5601

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110.32' x 35.00' x 110.54' x 35.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Copper Hill Drive

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: i: Tracey M. Nash y Gabriel A. Nash a la Secretaría de Viviendas y Desarrollo Urbano, con fecha de Enero 22, 2014 y registrada en Febrero 14, 2014 en el Libro 13729, Página 303. Para asegurar \$28,071.88

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 81/100 (\$303,634.81)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD

SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500

679712

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

Aprueban Ampliar Aprobación de Licencia Familiar en NJ

TRENTON - Una legislación de la autoridad del Presidente del Senado Steve Sweeney, el Senador Patrick Diegnan y la Senadora M. Teresa Ruiz que ampliaría la Ley de Licencia Familiar Pagada de NJ, fue aprobada hoy por un comité del Senado. El proyecto de ley, S-2528, ampliaría el programa de seguro actual que permite a los empleados ausentarse del trabajo para cuidar a un niño recién nacido o recién adoptado, o a un padre enfermo, cónyuge o hijo enfermo al aumentar el

beneficio semanal y alargar tiempo de la licencia. "El seguro de licencia familiar puede ser un salvavidas para las familias trabajadoras y sus seres queridos", dijo el Senador Sweeney (D-Gloucester/Salem/Cumberland), quien fue el autor de la ley que creó el programa de licencias en el 2009. "Para padres de recién nacidos o niños adoptados, o aquellos que necesitan tiempo para cuidar a un miembro de la familia gravemente enfermo, la licencia pagada les ofrece la posibilidad de equilibrar

las obligaciones del trabajo y la familia sin poner en peligro su seguridad económica".

Nueva Jersey, que ahora es uno de sólo seis estados y Washington, DC con licencia pagada, proporcionaría algunos de los permisos más prolongados en el país y entre los beneficios más generosos con el nuevo proyecto.

"La ampliación de las disposiciones de las vacaciones pagadas permitirá que más personas las utilicen y les ofrecerá más tiempo con los niños recién nacidos o para cuidar a sus seres queridos

que tienen problemas médicos graves", dijo el Senador Diegnan (D-Middlesex). "Las familias trabajadoras no deben verse obligadas a elegir entre un cheque y las necesidades críticas de sus familias. Este es un