

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004335
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5712809
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB
 DEMANDADO: RALPH CERCIOLLO
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 854 Springfield Avenue, New Providence, NJ 07094

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 125
 Dimensiones de los Terrenos: Aproximadamente .126AC
 Cruce de Calle más cercano: Pittsford Way, Partiendo de la esquina suroeste de terrenos de Harold B. Lange distante al Sur 8 grados 47 minutos, Oeste, 88.30' de un punto en el lado sur de Springfield Avenue, dicho punto en Springfield Avenue estando a una distancia de 75.48' por el este del de la línea este de terrenos de la propiedad de Wm. H. Risk.

Gravámenes/Embargos Previos. Total hasta el 2 de octubre, 2012: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y DOS CON 32/100 (\$359,082.32)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$371,765.05

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/18/12 - 11/1/12 \$230.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004336
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F305510
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: RALPH R. DAVIS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1116 West 6th Street, Plainfield, NJ 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 545
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 130.51'
 Cruce de Calle más cercano: Stanley Place, Partiendo de un punto en la línea lateral noroeste de West 6th Street a 228.84' distantes por el suroeste a lo largo de la línea de su intersección con la línea lateral suroeste de Stanley Place; dicho punto de partida esta en la esquina sur del terreno vendido a Smedly; desde ahí corre desde dicho punto de partida a lo largo de dicha línea por el suroeste de West 6th Street; 50'; desde ahí una línea por el suroeste entre los Lotes Números 109 y 110 como referido en el mapa, 130.51 pies hasta un punto en la línea de terreno de Samuel T. Shaw; siguiendo por el noreste a lo largo de la línea de dicho terreno, 50.01' hacia la esquina occidental del Lote 111 en el mapa ya mencionado (habiendo vendido la esquina occidental del terreno a Smedly); desde ese punto sureste a lo largo de la línea suroeste de dicho lote, 129.55' hasta el punto de partida.

Gravámenes/Embargos Previos. Balance + penalidad de Alcantarillado: \$295.80.
 Balance + penalidad por recogida de Basura: \$698.14. Embargo del 2011 por servicios públicos vendido a una tercera parte en el 6/14/2012: \$1,187.21. Total hasta el 2 de octubre, 2012: \$1,785.35.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHO CON 72/100 (\$193,008.72)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$208,615.83

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/18/12 - 11/1/12 \$261.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004127
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5142109
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: CARLA M. STALLWORTH
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 530 Washington Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 7104
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: West Sixth Street

Impuestos y embargos: Al corriente hasta y por el 3er Trimestre 2012*
 *Más el interés sobre estas cifras hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquiera y todos los subyacentes impuestos, y cargos por agua y alcantarillado.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SESENTA Y CINCO CON 58/100 (\$227,065.58)

ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$234,704.51

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004337
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04877510
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: KATHY DOMINGOS; MARIA DOMINGOS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1620 Aldine Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 415
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 48'
 Cruce de Calle más cercano: Keer Avenue

Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS ONCHENTA Y UNO CON 13/100 (\$223,881.13)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-143143
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$236,767.75

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/18/12 - 11/1/12 \$262.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004480
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F249907
 DEMANDANTE: FRANKLIN CREDIT MANAGEMENT CORPORATION
 DEMANDADO: STEFAN SHANNI
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1310 Cushing Road, Scotch Plains, NJ 07076

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 15302
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) .588 AC
 Cruce de Calle más cercano: Leland Avenue. A partir de un punto en la línea sur de Cushing Road, dicho punto estando en los dos puntos siguientes y a una distancia de la intersección de las líneas centrales de Leland Avenue y Cushing Road.

Embargos/Gravámenes previos. Alcantarillado: Balance + penalidad: \$350.00. Total hasta el 3 de octubre, 2012: \$350.00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 85/100 (\$621,910.85)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$717,243.72

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$221.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04809410
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: JEFFREY SCARILLO; DONNA SCARILLO; ESPOSA DE JEFFREY SCARILLO
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 623 Jefferson Avenue, Kenilworth, NJ 07033

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 86
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 50'
 Cruce de Calle más cercano: Michigan Avenue

Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 54/100 (\$215,819.54)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XWZ-143144
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS OCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$227,508.98

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/18/12 - 11/1/12 \$262.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004127
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5142109
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
 DEMANDADO: CARLA M. STALLWORTH
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 530 Washington Avenue, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 7104
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 100'
 Cruce de Calle más cercano: West Sixth Street

Impuestos y embargos: Al corriente hasta y por el 3er Trimestre 2012*
 *Más el interés sobre estas cifras hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquiera y todos los subyacentes impuestos, y cargos por agua y alcantarillado.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SESENTA Y CINCO CON 58/100 (\$227,065.58)

ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS
 P.O. BOX 5054
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUATRO CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$234,704.51

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 11/1/12 - 11/15/12 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12004337
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04877510
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: KATHY DOMINGOS; MARIA DOMINGOS
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2012
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2012

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocidas como: 1620 Aldine Street, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 415
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 100' x 48'
 Cruce de Calle más cercano: Keer Avenue

Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.

Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.

Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley de vivienda equitativa "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier clase de preferencia o discriminación debido a raza, color, religión, género, discapacidad, estado civil, o nacionalidad, o la intención de hacer de dicha preferencia una limitación o discriminación" en conexión con cualquier aspecto de la transacción de la propiedad inmueble residencial. Zucker, Goldber and Ackerman, LLC estimula y apoya las prácticas de vivienda equitativa de la Fair Housing Act para conducir su negocio.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS ONCHENTA Y UNO CON 13/100 (\$223,881.13)

ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500 XFZ-143143
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$236,767.75

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/18/12 - 11/1/12 \$262.18

Gobernador Christie anuncia \$19.5M para tratamiento y prevención del SIDA

Trenton, NJ - El gobernador Chris Christie y la Comisionada de Salud Mary E. O'Dowd visitaron la Fundación Hyacinth AIDS Foun-

ation en New Brunswick y anunciaron que se destinará más de \$19.5 millones de dólares en fondos estatales para 54 organizaciones comunitarias, hospitales y agencias de salud que trabajan con la prevención y el tratamiento del VIH / SIDA. Hyacinth, la organización más antigua y más grande del Estado que sirve a los pacientes con VIH/SIDA, recibió el subsidio más elevado por un monto de \$2.1 millones de dólares para ayudar a completar los diferentes servicios prestados a quienes más los necesitan. En New Jersey más de 36,000 personas viven actualmente con VIH/SIDA. Cerca de 7,000 residentes del Estado que viven con VIH/SIDA reciben medicamentos a través del programa del Distribución de Medicamentos para enfermos con SIDA.



Gobernador Christie anuncia más fondos estatales para combatir el SIDA

La obligación moral de ayudar a las personas en necesidad de tratamiento", añadió Christie. La Fundación Hyacinth ha prestado ayuda a más de 50 mil clientes en el curso de 30 años. Asimismo, estos fondos estatales se han distribuido en la Universidad de Medicina y Odontología de New Jersey en Newark, con cerca de \$1.9 millones; Cooper Health System en Camden con \$976,753; Newark Beth Israel Medical Center, con \$786,835; Camden Area Health Education Center, con \$704,642; Jersey City Medical Center, con \$648,000; the John Brooks Recovery Center en Atlantic City, con \$679,245; y the South Jersey AIDS Alliance en Atlantic City, con \$678,529.

La Comisionada de Salud O'Dowd dijo que los fondos estatales "asegura a que mas ciudadanos de New Jersey sabrán cómo protegerse a sí mismos, y tienen la oportunidad de hacerse la prueba y recibir el tratamiento si es que necesitan. Trabajando con nuestros asociados,

podemos reducir la transmisión del VIH /SIDA y mejorar la calidad de vida de quienes viven con esta enfermedad". A principios de este año, la Administración Christie distribuyó \$8.1 millones de dólares en fondos federales a organizaciones que prestan servicios médicos y de apoyo a las personas que viven con VIH / SIDA. Estos servicios incluyen: atención de salud, atención de salud en el hogar, transporte, tratamiento de abuso de sustancias, consejería en salud mental, cuidados paliativos y otros servicios sociales a la familia.

A nivel nacional y en New Jersey, uno de cada cinco personas viven con el VIH/SIDA y no saben que están infectadas. Los beneficios de los fondos recibirán una financiación en cuotas mensuales. Una lista completa de los beneficiarios está disponible en el sitio electrónico http://nj.gov/health/aids/documents/2013-state_fiscal_hiv_aids_grant.pdf.

Senado aprueba ley de Sweeney para proteger privacidad de trabajadores

TRENTON - La legislación patrocinada por el presidente del Senado Steve Sweeney (D-Gloucester, Salem, Cumberland) que protege la privacidad de los trabajadores del sector privado y de las instituciones de enseñanza superior despejó el pleno del Senado ayer. El primer proyecto de ley, S-1915, también patrocinado por el senador Jim Whelan (D-Atlantic), prohíbe que un empleador exija a un empleado actual o futuro el tener que proporcionar o revelar cualquier nombre de usuario o contraseña electrónica, o de alguna manera facilitar el acceso al empleador a una cuenta personal, como Facebook. El segundo proyecto de ley, S1916, ofrecería las mismas prohibiciones contra cualquier institución pública o privada de educación superior en Nueva Jersey. "La gente merece tener privacidad en sus vidas, sin importar lo que hagan o donde



persona tiene derecho a por lo menos un poco de privacidad en sus vidas." La Prensa Asociada informó a principios de este año sobre una tendencia cada vez mayor por los empleadores del sector privado y público pidiendo a los empleados actuales y potenciales sus contraseñas de medios sociales como parte de un proceso de entrevista de trabajo o para llevar a cabo verificaciones de antecedentes. Otros informes indican que los posibles empleadores están revisando las cuentas en medios sociales de los solicitantes para obtener respuestas a preguntas que, legalmente, no se pueden hacer. Maryland e Illinois han aprobado leyes que prohíben que los empleados pidan las credenciales de los medios sociales. California ha introducido una legislación similar. El proyecto de ley S-1916 se dirige al Gobernador y el Proyecto de Ley S-1915 se dirige a la Asamblea.