

# Gobernador Murphy Libera \$114 Millones en Dinero Congelado

Por Margarita García

TRENTON - El gobernador Phil Murphy firmó un presupuesto estatal hace casi cuatro meses, pero millones de fondos destinados a programas estatales, subvenciones y ayuda para ciudades y pueblos con dificultades financieras ahora es que están disponibles. Eso se debe a que el gobernador congeló \$235 millones en gastos del presupuesto hasta el momento en que su administración confiara en que se recaudarían suficientes dólares de impuestos para asegurarse de que el estado no tendría que invertir más tarde en sus reservas. Al menos es por aproximadamente la mitad de los fondos congelados, ya que la administración anunció el jueves que liberaría \$114 millones de los \$235 millones en gastos asignados. Entre los gastos que se descongelaron había \$53.7 millones en ayuda de transición para los municipios; \$29 millones para el abuso de sustancias en la cárcel del condado de Essex; programas de reincidencia y prevención del delito; \$12 millones para la Escuela de Medicina de la Universidad de Rowan en el Hospital de la Universidad de Cooper

en Camden y otros \$1.35 millones para el Programa de Cáncer del Sur de Jersey; \$500,000 para el museo Battleship New Jersey; y \$500,000 para el nuevo Fondo de Cultivo de Cañamo del estado. Aún se congelan importantes sumas, incluidos otros \$14 millones para el Programa de Cáncer del Sur de Jersey, que se encuentra en el hospital Cooper, \$4.6 millones para la Universidad de Stockton en Galloway y \$500,000 prometidos al Acorazado New Jersey. Otros \$51.1 millones en ayuda de transición a los municipios también están congelados, junto con \$4 millones para el Turtle Back Zoo en West Orange, Condado de Essex. El Departamento del Tesoro de New Jersey dijo que la decisión de liberar los fondos se tomó después de una revisión de las cifras financieras del primer trimestre, incluidos los ingresos fiscales recaudados, los ahorros y el saldo final del año anterior. En un comunicado por separado, el departamento anunció que las recaudaciones de ingresos de julio a septiembre aumentaron un 7.4%

durante el mismo período del año pasado. "Me complace que podamos liberar una porción significativa de los fondos que se han puesto en reserva este verano", dijo la Tesorera del estado Elizabeth Majher Muoio en un comunicado. "Seguiremos de cerca las recaudaciones de ingresos y las iniciativas de ahorro adicionales reservadas en el presupuesto y esperamos poder liberar fondos adicionales de la manera más rápida posible". La orden de Murphy de congelar parte del gasto estatal en el presupuesto se produjo después de que los legisladores le enviaron un presupuesto sin su impuesto a los millonarios prometido durante mucho tiempo que ampliaría la tasa del impuesto sobre la renta del 10.75% del estado a ganancias superiores a \$1 millón, así como otros nuevos impuestos que el gobernador propuso recaudar sobre los fabricantes de opioides y las grandes empresas que no ofrecen atención médica a los empleados. En respuesta, Murphy usó su autoridad de veto de partidas para recortar cerca de \$50 millones en gastos del proyecto de ley aprobado por la Legislatura y congeló los \$235 millones en asignaciones hasta que se lograron ahorros no especificados y un crecimiento de los ingresos. El gobernador dijo que sus acciones fueron necesarias para garantizar que el estado no se vea obligado a gastar su excedente total de \$1.3 mil millones, argumentando que sería necesario si se produce otra recesión el próximo año. Pero la acción de Murphy fue criticada por el presidente del Senado Stephen Sweeney, D-3 de West Deptford, quien acusó a la administración de congelar las asignaciones para Cooper y otros programas del sur de Jersey con fines políticos.

La junta de Cooper está presidida por el influyente ejecutivo de seguros y agente de poder político George Norcross III, quien se ha visto envuelto en una desagradable lucha política con Murphy y su administración sobre los programas de incentivos fiscales ahora vencidos del estado. Norcross también es un viejo amigo y defensor de Sweeney, quien presionó al Departamento del Tesoro para obtener respuestas sobre cómo se compiló la lista de gastos congelados. Sweeney no pudo ser contactado para hacer comentarios el jueves. Los empleados dijeron que estaba complacido de que muchos de los programas recibieran al menos parte de su financiamiento necesario, pero que él todavía cree que el dinero no debería haberse congelado y que no hay razón para que los \$235 millones no se liberen ahora. Murphy dijo que todos los programas valieron la pena.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003339  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00841919  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.  
 DEMANDADO: BARBARA J. EDWARDS, MR. EDWARDS, DESCONOCIDO  
 ESPOSO DE BARBARA J. EDWARDS; UNIVERSITY HOSPITAL, RAHWAY,  
 NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, PUBLIC SERVICE ELECTRIC & GAS  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1585 Lawrence Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 371  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 28' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Milton Avenue  
 Impuestos y Otros Gravámenes:  
 Impuestos al Corriente hasta el 3er Trimestre de 2019  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL DIECISIETE CON 11/100 (\$316,017.11)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 67/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,219.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$315.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003341  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01516616  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-BC3  
 DEMANDADO: MARIA C. DACEUS  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1216 West 6th Sreet, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 545 addl. 1420. sq. ft.  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 143.2' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2019 4to Trimestre Vencido en 11/01/2019 \$2,031.56 Pendiente de pago  
 • 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$1,989.92 Pendiente de pago  
 • 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,989.92 Pendiente de pago  
 • Alcantarillado Cuenta: 2716 -\$261.14 Pendiente de pago más penalid  
 • Alcantarillado Cuenta: 6343 0 07/01/2019 - 9/30/2019 \$60.06 Pendiente de pago más penalidad \$519.33 Pendiente de pago  
 • Basura Cuenta: 2717 - \$1,130.08 Pendiente de pago más penalidad  
 • Basura Cuenta: 6343 0 07/01/2019 -09/30/2019 \$206.64 Pendiente de pago \$2360.51  
 • Aclaración General: Los balances de servicios públicos morosos pueden estar sujetos a la venta de impuestos; sujetos a honorarios adicionales  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 40/100 (\$120,691.40)  
 ABOGADOS: RAS CITRON, LLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 42/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$132,762.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$293.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003342  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00919119  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-OP1  
 DEMANDADO: THOMAS BALKJE; JENNIFER BALKJE  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 19 Tulip Road, Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 609  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 210' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Short Hills Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2019 4to Trimestre Vencido en 11/01/2019 \$2,876.31 Pendiente de pago

• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$2,873.93 Pendiente de pago  
 • 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$2,873.92 Pendiente de pago  
 • Agua: Cuenta Privada  
 • Alcantarillado: Incluido en los impuestos.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE CON 91/100 (\$694,115.91)  
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y UNO CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$708,091.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003343  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01792218  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: MINDY YIP  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 261 Woodmont Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 2503  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.01' x 104.17' x 50.00' x 103.06'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitewood Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 56/100 (\$339,449.56)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 809598  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 86/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,871.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003344  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F11933318  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO PROPIETARIO FIDUCIARIO DE PRUDENTIAL CREDIT OPPORTUNITIES TRUST V-C  
 DEMANDADO: KATRINA D. CORDERO; ROBERTO S. CORDERO  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 2429 Westfield Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4202  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 233  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Westfield Avenue (80.00' de ancho), dicho punto esta a una distancia de 542.93' por el este, de la intersección de la línea norte de Westfield Avenue y la línea noreste de Henry Street (66' de ancho) y hasta el punto de partida.  
 Embargos/Gravámenes previos:  
 Impuestos Pendientes con penalidad: \$2,503.67  
 Total desde Septiembre 11, 2019: \$2,503.67  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 73/100 (\$456,715.73)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 64/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$466,291.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$244.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003346  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00620819  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: DAVID GIBBENS, GLORIA GIBBENS, ABS LOAN TRUST VI  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 10 New Street, Cranford, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 416  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 126.43' x 62.52'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 162.50' distantes de Burnside Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos:  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación

de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Cranford Township 2019 Impuestos 4to. Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,929.69 desde 09/09/2019.  
 Cranford Township Alcantarillado - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$371.13 más la penalidad por deudas acumuladas desde 09/09/2019. (Cargos se basan en el consumo previo del agua)  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 17/100 (\$254,587.17)  
 ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y OCHO CON 30/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,088.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$284.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003347  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00420918  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BLUEWATER INVESTMENT TRUST 2017-1  
 DEMANDADO: BENNETT P. SCHUHALA, WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1832 Arbor Lane, Union, NJ 07083-3715  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2310  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 105' x 54.18' x 106.18'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 62/100 (\$382,764.62)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 803336  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 74/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,821.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$252.90