

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003437
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00690319
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST MORTGAGE CERTIFICA-
 DOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-AR6
 DEMANDADO: RENE O. RODRIGUEZ, ALIAS RENE RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 43 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 800 Qualifer W05 Bloque: 5
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 18.75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue
Impuestos y Otros Gravámenes: Impuestos al Corriente hasta el 3er Trimestre de 2019.

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CON 60/100 (\$351,000.60)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$361,325.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$319.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003444
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00258619
 DEMANDANTE: CARISBROOK ASSET HOLDING TRUST
 DEMANDADO: ALFREDO LEYVA-CAMPOS, ANA CAYADO-LEYVA, LOS BIENES DE RICARDO CAYADO; ESTADO DE NEW JERSEY, AJY CONSOLIDATED GROUP
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 121 Court Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 83 Bloque: 1
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 1st Street
Impuestos y Otros Gravámenes: Impuestos al Corriente hasta el 3er Trimestre de 2019.

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIEN-
 TOS TREINTA Y NUEVE CON 49/100 (\$267,539.49)

ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE CON 88/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$277,111.88)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$315.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003446
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00739919
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JUAN S. ALVAREZ, ROSALINA CRUZ, ALIAS ROSALINDA CRUZ; YANIRA MEJIA, CALVARY SPVI LLC
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 612 East Second Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 325
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150' x 39.45'
 Cruce de Calle Más Cercano: 444.70' distantes de Berchman Street
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productivos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del

Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Ciudad de Plainfield - 2019 4to. Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos nacionales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,204.42 desde 09/23/2019.
 Plainfield Municipal Utilities Authority Sewer & Trash - Acc# 3328 0 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$52,186.56 más penalidad desde 09/23/2019.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL CUATROCIENTOS DIE-
 CIOCHO CON 36/100 (\$130,418.36)

ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$150,889.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003447
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01276916
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WF1
 DEMANDADO: SHAWN BOBBITT; JAMES BOBBITT
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 120 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 419 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOCE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS CON 67/100 (\$212,142.67)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$239,102.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$231.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003448
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01861018
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BLUEWATER INVESTMENT TRUST 2017-1
 DEMANDADO: DAVID K. FERRELL II, PATRICIA HUZAR FERRELL, ALIAS PATRICIA FERRELL, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, 45 MILLBURN ASSOCIATES LLC, Y FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountaintide, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212 Glen Road, Mountaintide, NJ 07092
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 24.06, antes 24F
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): .350 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Mill Lane
 Importarnte: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)

Primera Hipoteca:
 Deudor Hipotecado: Patricia H. Ferrell y David Ferrell
 Acreedor Hipotecario: Fleet National Bank
 Monto: \$100,000.00

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON 61/100 (\$624,153.61)

ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENOS DIECISEIS CON 88/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$646,516.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$212.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003449
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01066219
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: NB SUMMIT VIEW LLC, ALIAS NB SUMMIT VIEWS LLC; ANNE MARIE TREGGER, ALIAS A.M. TREGGER, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO DE SUMMIT VIEWS LLC; DAVID L. TUROCK, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO DE NB SUMMIT VIEWS LLC
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 80 Egers Court, Summit, New Jersey 07078
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23.27 Bloque: 4102 alias Lote: 23.27 CONDO Bloque: 4102

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Siendo esta Unidad No. 23.27 Condo, Building C, situada en Summit View, A Condominium, conjuntamente con un indivisible 2.5 por ciento de interés en los Elementos Comunes del Condominium (al cual se le hace referencia en la Escritura "Condominium Unit"). El traspaso es evidenciado por esta Escritura ejecutada bajo las provisiones y sujeta a la New Jersey Condominium Act (N.J.S.A. 45:227-21 et seq.) como es enmendada, y cualquier regulación aplicable con los términos dentro de la ley. El traspaso evidenciado por esta Escritura también se hace en acuerdo a los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones, servicios, con-

Fraude en Donaciones Benéficas, Aquí y en el Extranjero

por Rosario Méndez

Abogada, División de Educación del Consumidor y los Negocios, FTC.

Hoy comienza la Semana Internacional de Concientización sobre el Fraude de Caridad (ICFAW, por su sigla en inglés), un es-

fuerzo coordinado a nivel internacional para ayudar a las organizaciones benéficas y a los donantes a evitar este tipo de fraude. La FTC se une a esta campaña sumándose a las autoridades estatales que regulan las actividades de las organizaciones de

caridad en todo el país, la National Association of State Charities Officials (NASCO), y a colegas del ámbito internacional. Al unir nuestras fuerzas, podemos transmitir información y consejos a más personas y a más organizaciones benéficas. El dinero perdido en manos de falsas organizaciones de caridad y estafadores significa menos dinero en donaciones para ayudar a quienes las necesitan. Y nadie desea que eso suceda, ni aquí ni en el exterior del país.

Los esfuerzos de educación y alcance comunitario de la FTC en este tema están en plena actividad durante todo el año, pero la Semana Internacional de Concientización sobre Fraude de Caridad nos ofrece otra oportunidad de recordarle a la gente cómo hacer para detectar los trucos de los estafadores y cómo evitar hacer donaciones a organizaciones de caridad fraudulentas. En FTC.gov/Caridad encontrará recomendaciones útiles para investigar y verificar las calificaciones de las organizaciones de caridad consultando a grupos como Wise Giving Alliance, Charity Navigator, Charity Watch y Guide Star.

Este año, además de ofrecer recomendaciones para los donantes, también estamos alertando a las organizaciones de caridad sobre cómo prevenir las amenazas cibernéticas que pueden comprometer sus redes y sus computadoras. Las herramientas, que están disponibles en FTC.gov/Ciberseguridad (hojas informativas, cuestionarios y videos) cubren temas como ransomware, phishing, impostores de emails de negocios, contratación de un servicio de alojamiento web y más, ayudarán a las organizaciones a cerciorarse de que están protegiendo sus datos y la información de los donantes.

¿No sabes por dónde empezar? Comienza por lo básico:

- Configura el software para que se actualice automáticamente.
- Protege tus archivos haciendo copias de seguridad fuera de línea.
- Exige el uso de contraseñas para todos los dispositivos.
- Usa un sistema de autenticación de múltiples factores (como un PIN o una llave que se inserta en el dispositivo).
- Codifica los dispositivos.

Para más información, visita FTC.gov/Ciberseguridad. Toda la información también está disponible en inglés en el mismo sitio electrónico.

tratos y otras provisiones presentadas en el Libro Maestro de Escrituras por Summit View, A Condominium, con fecha de Febrero 6, 2006 y registrada en Febrero 10, 2006 en el Libro de Escrituras 5563, Página 895 en la Oficina de la Escribana del Condado, así como cualquier y todas las enmiendas.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 95/100 (\$453,687.95)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 52/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,996.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$302.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003450
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01592318
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: NILDA TINIBANG
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 565-567 Third Avenue, alias 565 Third Avenue, Elizabeth, New Jersey 07202

Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1301 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 32' x 100' x 32' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Palmer Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 39/100 (\$249,842.39)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 10/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,163.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003451
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00870719
 DEMANDANTE: AMERIHOMEMORTGAGE COMPANY, LLC
 DEMANDADO: ROGELIO A. SAINTHILL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MILEIKA R. BELL, MR. O MRS. BELL, ESPOSO O ESPOSA DE MILEIKA R. BELL; O MRS. SAINTHILL, ESPOSO O ESPOSA DE ROGELIO SAINTHILL; LA ESPOSA O ESPOSO O COMPAÑERO/A DOMESTICO/A O COMPAÑERO/A CIVIL DE ROGELIO A. SAINTHILL

FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 817 Walnut Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 191
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.14' x 113.45'

Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 98/100 (\$369,694.98)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322