

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003419  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01000319  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JEAN P. LAMOND; ROSE MARIE LAMOND  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 476 Thoreau Terrace, Union, NJ 07083-7830  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 2507  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110.00' x 40.00' x 110.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 37/100 (\$101,748.37)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 824665  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 40/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$104,957.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003420  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F009714192  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: LUCY SCUORZO; EMIL GERAD SCUORZO, III  
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 448 Fay Avenue, Elizabeth, NJ 07  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 357 J Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 90.00' x 8.00' x 10.00' x 42.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 25/100 (\$61,236.25)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 824453  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y CINCO CON 32/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$84,095.32)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$293.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003430  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01619213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: BRENDA MOORE, JR., MR. MOORE, ESPOSO DE BRENDA MOORE, JOHN HICKS, MRS. JOHN HICKS, SU ESPOSA, CAPITAL ONE BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1270-72 Marion Ave., Plainfield, NJ 07060-3212  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 30  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 150.00' x 50.00' x 150.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Moffett Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 58/100 (\$14,910.58)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400

PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 633226  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 04/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$119,352.04)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$253.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003431  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00120719  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC5 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMANDADO: JULIO ROMAN; MRS. JULIO ROMAN, SU ESPOSA; KUIKEN BROTHERS COMPANY, INC.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; UNIFUND, CCR PARTNERS; DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE MORGAN STANLEY, ABS CAPITAL I, INC., TRUST 2007-NC2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-NC2  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE OCTUBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 125 Pershing Ave., Roselle Park, NJ 07204-2309  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1107  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 35.00' x 100.00' x 35.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 96/100 (\$605,840.96)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 817501  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 19/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,687.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$280.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003432  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01321818  
 DEMANDANTE: FWDLSI, & ASSOCIATES, LP  
 DEMANDADO: LILLIAN MCNEIL, EJECUTORA DE LOS BIENES DE RICHARD J. JETER; LILLIAN MCNEIL, INDIVIDUALMENTE; GRORIA PETTY; MARIAN CHESTER, ALIAS MARIAN CHESTER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; WILLIAM CHESTER; MRS. WILLIAM CHESTER; ESPOSA DE WILLIAM CHESTER; MARGO CHESTER BLACK; WALTER BLACK, ESPOSO DE MARGO CHESTER BLACK; DARLENE MUHAMMED; JOHN DOE, ESPOSO DE DARLENE MUHAMMED, DICHO NOMBRE JOHN DOE, SIENDO UNO FICTICIO; MARION KELLY SPAULDING; JOHN DOW, ESPOSO DE MARION KELLY SPAULDING, DICHO NOMBRE JOHN DOE SIENDO UN NOMBRE FICTICIO; GOTTlieb KOHLER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; CAPITAL ONE; EN NOMBRE DE S&P CAPITAL; MIDLAND FUNDING LLC; BIENES DE ALBERT J. KOLNICH, JR.; CHARLES E. LEWIS, JR., ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 732-34 Webster Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 636  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 150' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Webster Place, 755' distantes del lado Norte de Putnam Avenue.  
 Todos los embargos y gravámenes conocidos (actuales y constructivos) que existan contra la propiedad con el monto aproximado morito sobre dichos embargos y gravámenes.  
 2018 impuestos pendientes por el monto aproximado de \$6,262.29  
 2019 impuestos pendientes por el monto aproximado de \$6,262.29  
 Total de \$12,525.80 más el interés y montos por impuestos, cargos y penalidades posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 22/100 (\$52,409.22)  
 ABOGADOS: PELEGRINO & FIELDSTEIN, LLC  
 290 ROUTE 46 WEST  
 DENVILLE, NJ 07834  
 973-586-2300  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 38/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$55,292.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$297.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003433  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01098018  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ORLANDINO P. BALSINHA, MRS. ORLANDO P. BALSINHA, SU ESPOSA; CLARA MAAS MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 111 West 17th Atreet, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 557  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003433  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01098018  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ORLANDINO P. BALSINHA, MRS. ORLANDO P. BALSINHA, SU ESPOSA; CLARA MAAS MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 111 West 17th Atreet, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 557  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003433  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01098018  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: ORLANDINO P. BALSINHA, MRS. ORLANDO P. BALSINHA, SU ESPOSA; CLARA MAAS MEDICAL CENTER  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE FEBRERO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 111 West 17th Atreet, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 557  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.5' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
 \* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

## NJ TRANSIT Gradúa a Siete Ingenieros

Newark, NJ.- Siete ingenieros en locomotoras se graduaron de las clases de entrenamiento de la NJ Transit el miércoles pasado, ayudando de esta forma a cumplir con la promesa de agregar un total de 25 para llenar las filas agotadas de los operadores de trenes en Nueva Jersey.

¿Pero, serán estos su-

ficientes para reducir el número de trenes cancelados que inunda a la agencia y a los viajeros de Nueva Jersey? ¿Habrá suficientes nuevos ingenieros para cubrir por los retirados y para los que se necesitan para llenar el servicio de recogida a Nueva York de la línea de Raritan Valley, el cual, el gobernador Phil Mur-

phy anunció el lunes pasado que será restaurado el 4 de noviembre?

La meta de hacer un bombardeo de contratación y entrenamiento desde el 2018 es para tener una cantidad suficiente número de ingenieros y personal en general para cubrir las ausencias y las vacaciones para evitar la gran cantidad de trenes cancelados que enfadó a los usuarios de NJ Transit durante esta pasada primavera y principios del verano, dijo Murphy en la ceremonia de graduación.

Los oficiales de la NJ Transit esperan agregar 25 nuevos ingenieros para finales del 2019, dijo la vocera de NJ Transit Nancy Snyder después de la ceremonia en el Meadowlands Maintenance Complex en Kearny.

La clase de siete ingenieros que se graduaron de su entrenamiento el miércoles ahora pasan a varias semanas de exámenes calificatorios para operar los trenes en las líneas férreas. Ellos son los que necesitamos para cubrir la restauración de la línea Raritan", dijo Kevin Corbett, presidente y CEO de NJ Transit.

La meta de la agencia es tener tres docenas de nuevos ingenieros listos antes del próximo verano, dijo Murphy. Habrá otras seis graduaciones entre el 2019 y el 2020, en adición a la clase de siete ingenieros que acaba de hacerlo, dijo. En total, hay 100 ingenieros en entrenamiento, dijeron los oficiales de NJ Transit.

NJ Transit tiene aproximadamente 343 ingenieros activos, dijo Snyder. Corbett dijo que le gustaría ver ese número llegar a 400.

Alrededor del 50% de esos que comienzan el entrenamiento, no lo terminan, dijo Snyder. NJ Transit escudrió a las 5,000 personas que aplicaron para entrenamiento de ingeniería, y les informó de los rigores del trabajo, incluyendo el tener que trabajar durante los días de fiesta (holidays), fines de semana y turnos de noche. Murphy comparó los 20 meses de entrenamiento para piloto de una aerolínea.

Varios de los graduados entrevistados dijeron que ellos entraron en el entrenamiento completamente al tanto de esas demandas. Jason Rush, 32, de Wall, dijo que dejó su trabajo como pintor de carros y que su hermano, que también es ingeniero de locomotoras le habló de estos rigores.

Además de aprender la gran cantidad de reglas que gobiernan las operaciones de los trenes, Rush dijo que que tiene que memorizar las características físicas de todas las líneas férreas de la NJ Transit en la división de Newark en la que estará.

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el [www.auction.com](http://www.auction.com) o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEIS CON 33/100 (\$79,006.33)  
 ABOGADOS: PARKER MCCAIG PA.  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-810-5815  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 90/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$820,284.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003434  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00434319  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: TATWEENIA GILDER, ESTADO DE NEW JERSEY; BRAND NEW DAY, INC.; SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION; STEVEN A. DIRIENZO, DDS; CIUDAD DE ELIZABETH  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 108 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 902 Bloque: 2  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street  
 Sujeta a restricciones del record con respecto a transferencias sujetas a las provisiones aplicables de la Fair Housing Act y/o restricciones aplicables de la Council on Affordable Housing (COAH).  
 Los compradores de la propiedad en la venta del Sheriff están limitadas a postores que califiquen según la Housing Act.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA MIL SETECIENTOS DIECISIETE CON 52/100 (\$160,717.52)  
 ABOGADOS: PLJUSE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 2000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 91/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$166,655.91)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003436  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00542718  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: CARLOS C. COLLAZO, ALIAS, CARLOS TORRES; JENNY COLLAZO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 273 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 408  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 105' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • Evaluaciones Añadidas: valuaciones Pendientes, Añadidas/Omitidas desde la fecha del certificado de ocupante o el Asesoramiento de la Inspección de la Propiedad  
 • Agua: Cuenta Privada  
 • Alcantarillado Cuenta: 00072100 01/01/2019 - 12/31/2019 \$166.00 pendiente de pago más penalidad \$151.60 pendiente de pago más penalidad: deudas acumuladas.  
 • Comentario General: Sujeta a la venta de Impuestos, sujeta a impuestos adicionales  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el [www.auction.com](http://www.auction.com) o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$195,259.67)  
 ABOGADOS: RAS CITRON, LLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 33/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,457.33)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/31/19 - 11/14/19 \$288.76