VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004314
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01224515
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: MONIQUE TERMEUS Y MR. TERMEUS, SU ESPOSO
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 962 Leesville Avenue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 antes 5 Bloque: 298 antes 759
Dimensiones de los Terrenos: 57.00' x 85.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en un punto formado por la línea noroeste de Leesville Avenue con las tierras ahora o antes de John McCoy.
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen de la asociación de propietarios de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable limitado de honorarios del condominium aún pendientes de pago.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 43/100 ($163,683.43)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 90/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($166,369.90)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $240.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004316
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01864814
DEMANDANTE: US BANK NA, NA COMO FIDUCIARIO EN RELACION A LOS CERTFICADOS DE CHEVY CHASE FUNDING LLC RESPALDADOS POR ACTIVOS HIPOTECARIOS, SERIES 2004-7
DEMANDADO: ANA E. BECKWORTH; DOUGLAS BECKWORTH; CAPITAL ONE NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 12 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 510 Baltimore Avenue E., Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 77
Dimensiones de los Terrenos: 40' x 84'
Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Avenue
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sujeta a venta de impuestos certificado #10-00053
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 20/100 ($229,781.20)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($238,384.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $244.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004318
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02502514
DEMANDANTE: VENTURES TRUST 2013-I-H-R BY MCM CAPITAL PARTNERS LLC
DEMANDADO: WILLIAM JIMENEZ Y BELMA JIMENEZ, ALIAS, BELMA D. JIMENEZ, Y ARTHUR KOBITZ, Y WORLD RECOVERY BUREAU INC., Y BEATRICE CESARIO, Y NEWARK INSURANCE COMPANY Y FIA CARD SERVICES NA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 103 West 11th Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 553
Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 28/100 ($415,753.28)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET -SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 89/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($425,677.89)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $217.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004319
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4232414
DEMANDANTE: OLMEC HOLDINGS, LLC
DEMANDADO: VTPP INVESTMENT, LLC
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 801 East 6th Street, Plainfield, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 620
Dimensiones de los Terrenos: 100' x 37'
Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue
Monto de la deuda por los Impuestos: Desde Agosto 15, 2015, los impuestos de la propiedad, servicios municipales y el interés de la deuda suman el monto de $27,426.71, además de otros intereses y cargos posteriores.
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal completa aparece adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Unionm eb ek Kubri de Guoitecas 13741 en la Página 312, et seq. Elizabeth, New Jersey y el Decreto de la Ejecutoría archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICINCO MIL QUNIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 72/100 ($125,554.72)
ABOGADO: VASTOLA, FACKELMAN & SULLIVAN
495 UNION AVENUE
P.O. BOX 7 - THE ATRIUM AT MIDDLESEX
MIDDLESEX, NJ 08846
1-732-560-0888
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($133,204.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $199.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004320
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00426714
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: MAX ROMERO; MRS. MAX ROMERO, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, N.A., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 543 Fulton St., Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 525.A Bloque: 3 Subdivision (3.525)
Dimensiones de los Terrenos: 25' X 100'
Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 99/100 ($495,667.99)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 24/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($509,543.24)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004321
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1146208
DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWMBS
DEMANDADO: JORGE AGUILAR; BANK OF AMERICA, NA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 935 Franklin Terrace, Roselle, NJ 07203-2428
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7206
Dimensiones de los Terrenos: 71.85' x 72.50' x 92.08' x 59.08' x 22.22'
Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE CON 57/100 ($235,115.57)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CHL-2749
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 30/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($275,871.30)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004324
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03813313
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: HECTOR HIDALGO, CATHERINE HIDALGO
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 137 Monmouth Road, Elizabeth, NJ 07208-1311
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1472 Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 40.00' x 150.00' x 40.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 65/100 ($388,604.65)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 156573
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 56/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($402,672.56)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004328
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05680410
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALT-B SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AB1
DEMANDADO: LUIS A. ATACA; ADOLFO ATACA; YDA ATACA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NATIONAL BANK OF ARIZONA, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 353 Miltonia Street, Linden, NJ 07306-5063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3, 64,10B/12 Bloque: 354
Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Knopf Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO TRES CON 59/100 ($356,103.59)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-12812
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($368,956.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004337
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0132510
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: ARMANDO PENA; MARIA BARBOSA
FECHA DE LA VENTA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1438 Lower Road, Elizabeth, NJ 07208-2715
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 644.B.WII Bloque: 11
Dimensiones de los Terrenos: 118.73' x 47.75' x 118.66' x 47.75'
Cruce de Calle Más Cercano: Stanton Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS ONCE CON 24/100 ($637,511.24)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 CH-9800
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DOCE CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($660,812.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/22/15 - 11/5/15 $243.92

Aumento en los precios de medicamentos

(SELV).- El tema del aumento en los precios de medicamentos recetados en EE.UU. ha comenzado nuevamente a debatirse luego que la empresa Turing Pharmaceuticals elevará en un 5mil% el precio del Daraprim (un tratamiento aprobado para una infección parasitaria rara que pone peligro la vida de las personas). Ahora cada pastilla o píldora de Daraprim cuesta $750.

A continuación se explican las seis principales razones por las cuales los precios de los medicamentos recetados continuan aumentando:

CONTROLES DE PRECIOS

El gobierno de Estados Unidos no regula los precios. A diferencia de muchos países en los que las agencias del gobierno negocian los precios de todas las drogas, aquí los fabricantes de medicamentos son quienes establecen los precios mayoristas.

PATENTES LARGAS

Las patentes duran más tiempo que en otros países. Por lo general el fabricante adquiere una exclusividad del medicamento que impide la competencia durante 20 años desde que se emite la patente. Normalmente los nuevos medicamentos enfrentan un monopolio que dura aproximadamente una docena de años.

Los fabricantes generalmente aumentan sus precios cada año, alrededor de un 5% o más. Esos aumentos se suman y se hacen más grandes cuando se acerca el vencimiento de las patentes.

COMPETENCIA LIMITADA

Para muchos medicamentos no hay suficiente competencia para mantener bajos los precios. Muchos de los medicamentos genéricos tienen un precio demasiado bajo para ser muy rentable, por lo que algunos laboratorios dejan de fabricarlos.

Decenas de drogas, en su mayoría con muchos años ya fabricándose, y ya por tanto convertidos en genéricos baratos, han comenzado a escasear.

MERCADOS PEQUEÑOS

Muchos medicamentos nuevos son para condiciones raras o subtipos de cáncer relacionados con una mutación genética particular, por lo que podría ayudar sólo a miles o cientos de pacientes. Para recuperar los costos de investigación y desarrollo, los fabricantes de medicamentos fijan precios muy altos.

DESARROLLO Y COSTOS DE PRODUCCION

La investigación es cada vez más cara. Grupos de la industria dicen que puede tomar alrededor de una década y más de $1 mil millones para obtener un nuevo medicamento aprobado.

Los nuevos fármacos más caros son biológicos, producidos por las células vivas bajo condiciones muy precisas. Todo esto cuesta mucho más que la mezcla de productos químicos para hacer las pastillas.

MENOS NUEVOS GENÉRICOS

Después de una enorme ola de vencimientos de patentes entre el año 2011 y el 2013 que convirtió a versiones genéricas muchos de los medicamentos tomados diariamente por millones de pacientes, la realidad es que este tipo de medicamentos populares han comenzad a disminuir.