

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004207
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02917113
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK
 DEMANDADO: LOUISE SARAOKAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/ SUS HEREDEROS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, ELEONOR GOLASZEWSKI, GEORGE SARAOKAS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY, FCC NATIONAL BANK, VAN FINANCIAL LLC
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1150 Greslin Terrace, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 121
 Dimensiones de los Terrenos: 51' x 94'
 Cruce de Calle Más Cercano: Revior Street. Conocida y designada como Lote 3 como lo muestra el mapa "Map of Madison Hill, situado en la Ciudad de Rahway, Union County, N.J., Abril 1950" Charles J. Kupper, C.E. Newmarket, New Jersey y archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union en Junio 30, 1950 como Mapa No. 342-E

De acuerdo a la investigación de impuestos de 8/12/2015: Impuestos 2015: 1er Trimestre: \$1,962.02 Facturados, \$573.45 pendientes más penalidad; \$1,388.57 pagados. 2do. Trimestre: \$1,962.01, pendientes más penalidad. 3er Trimestre: \$2,033.49, pendientes; sujetos a al período de gracia para publicación extendido hasta 8/31/2015. Impuestos 2016: 4to. Trimestre: \$2,033.49, pendientes, plazo se vence en 11/01/2015. 1er Trimestre 2016: \$1,997.76, pendientes, plazo se vence en 2/1/2016. 2do. Trimestre 2016: \$1,997.75, pendientes, plazo se vence en 5/1/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 27/100 (\$309,193.27)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 63/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$319,955.63)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004209
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3064007
 DEMANDANTE: LASALLE BANK, N.A. COMO FIDEICOMISO DE MLMI TRUST SERIES 2006-FMI ASIGNANDO JUICIO A U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MLMI TRUST, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-FM1 DE MORTGAGE LOAN
 DEMANDADO: LUIS RAMIREZ; FIRST FIDELITY BANK SOUTH; AHORA BAJO EL NOMBRE, WACHOVIA BANK, N.A., HOLY NAME HOSPITAL; SAMUEL M. GOLDSTEIN; BARBARA GOLDSTEIN, FORD MOTOR CREDIT COMPANY; BACA AND ASSOCIATES, PC; UNDERWOOD MEMORIAL HOSPITAL MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE WILSHIRE CREDIT CORP.; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADO UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 157 Dalton St., Roselle Park, NJ 07204-2015
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 904
 Dimensiones de los Terrenos: 38' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS CON 98/100 (\$527,166.98)

ABOGADO: RAS GITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESIENTOS NUEVE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$539,309.18)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$279.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004210
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03054214
 DEMANDANTE: SELENE FINANCE LP
 DEMANDADO: GABRIEL C. STROJUNY Y KIMBERLY A. STROJUNY, SU ESPOSA; MIDLAND FUNDING LLC, LUCILLE E. GRZANKOWSKI
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1439 Church Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 168
 Dimensiones de los Terrenos: 33' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SETENTA Y NUEVE CON 39/100 (\$440,079.39)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 75/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$482,696.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$248.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004211
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03708514
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MARY E. WILLIAMS; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; SUBROGATARIO DE ROBERT MCFARLANE; OCEAN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS HOSPITALS MEDICAL CENTER, ASIGNADO SM FINANCIAL SERVICES CORPORATION; CANON FINANCIAL SERVICES INC; UNITED HOSPITALS MEDICAL CENTER; SM FINANCIAL SERVICES CORPORATION; ASIGNADO, CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION; PUBLIC SERVICE ELECTRONICS & GAS COMPANY; JOHN W. THAT-CHER; JOHN R. LANZA; ROBERT BERNOT; THOMAS J. LANZA; T/A THAT-CHER & LANZA; IRON HORSE CONST. CO.; SHORE MEMORIAL CORP; LIBERTY MUTUAL INSURANCE CO.; NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER; MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1075-1077 Prospect Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1220
 Dimensiones de los Terrenos: 61' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: Superior Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 18/100 (\$509,234.18)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 59/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$533,481.59)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$284.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004213
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02746512
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.; COMO FIDEICOMISO, EN NOMBRE DE LOS CERTIFICADOS DE HARBOR VIEW MORTGAGE LOAN TRUST CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE MORTGAGE LOAN TRUST SERIES 2007-1
 DEMANDADO: JUAN C. ZEBALLO SUSANA ALEJANDRA MARTIN ZEBALLO, ALIAS, SUSANA ALEJANDRA MARTIN DE ZEBALLO
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comumente conocida como: 115 Hawthorne Street, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 205
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: First Avenue. Partiendo de un punto en el lado este de Hawthorne Street, a una distancia por el sur de 150.00' del punto de intersección del lado este de Hawthorne Street y el lado sur de First Avenue.

De acuerdo con la investigación de impuestos de 8/3/2015; Impuestos del 2015: 3er Trimestre: \$3,229.48, pendientes, sujeto a publicación; 4to. Trimestre 2015: \$3,229.47, pendientes, plazo se vence en 11/1/2015. Impuestos del 2016: 1er Trimestre: \$3,141.96, pendientes de pago, plazo se vence en 2/1/2016. 2do. Trimestre: \$3,141.95, pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/2016.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 88/100 (\$452,792.88)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 67/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$467,268.67)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004214
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00370713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE HARBOR VIEW MORTGAGE, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS, SERIES 2006-12
 DEMANDADO: RONALD J. KOLATOR Y SANDRA D. KOLATOR, ESPOSOS; FIA CARD SERVICES NA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comumente conocida como: 468 Brookdale Road, Union, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 2510
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 104.57'

Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue. Partiendo de un punto en la línea occidental de Brookdale Road, a una distancia por el norte de 208.51', de su intersección con la línea lateral norte de Washington Avenue.

De acuerdo con la investigación de impuestos de 7/24/2015; Impuestos 2015: 3r Trimestre: \$2,546.00, pendientes, plazo se vence en 8/1/2015; factura estimada; Impuestos 2015 4to. Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 11/1/2015.

Impuestos 2016: 1er Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016. Impuestos 2016: 2do. Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 5/1/2016.

Fidelity National Title Group ha acordado emitir una carta de indemnización de una hipoteca previa con fecha de 4/23/1986 por el monto de \$80,000.00 y registrada en

Revelan Resultados Exámenes PARCC

Cinco meses después de los estudiantes de New Jersey tomaron los controversiales exámenes, el estado ya comienza a divulgar los resultados.

El Departamento de Educación del estado reveló los resultados preliminares de nivel estatal de los exámenes PARCC (Partnership for Assessment of Readiness for College and Careers) este mes de

octubre, dijo el vocero David Saenz.

Los nuevos exámenes computarizados, alineados con los estándares del "Common Core" fueron criticados por padres y maestros que decían que el examen era muy confuso, y que el examen y la preparación para el examen robaron mucho tiempo de instrucción.

Los maestros están deseando la publicación de las puntuaciones, pe-

5/1/1986 en el Libro 3606, Página No. 782 e Instrumento No. 42753.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO CON 09/100 (\$456,174.09)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESIENTOS SESENTA Y SEIS CON 42/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$472,366.42)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004215
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00422012
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS SAXON ASSET SECURITIES TRUST 2007-1 CERTIFICADOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS/ RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: MINNIE L. WALKER, RICHARD L. WALKER, ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; VALLEY HOSPITAL; FIRST INDEMNITY OF AMERICA INSURANCE COMPANY; SEATON CONDOMINIUM ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comumente conocida como: 440 Stanton Avenue, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.03 Bloque: 210
 Dimensiones de los Terrenos: N/A (Condo)

Cruce de Calle Más Cercano: N/A (Condo)

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: Ninguna
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 74/100 (\$330,265.74)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 24/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$348,492.24)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02613013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: HAMEEN MUHAMMAD; IN & OUT BONDS; FAIRMONT SPECIALTY INSURANCE COMPANY; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; PUBLIC GUARDIAN FOR ELDERLY ADULTS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comumente conocida como: 234 Bergen Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 133
 Dimensiones de los Terrenos: 179.97' x 30.00' x 179.99' x 30.00'

Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda:

Sophie Alston A Secretaria de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 8/25/2004 y registrada en 9/10/2004 en el Libro 10838, Página 37. Para asegurar \$262,500.00.