

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004052  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00481115  
 DEMANDANTE: ISERVE RESIDENTIAL LENDING, LLC  
 DEMANDADO: IVAN R. RODRIGUEZ-MIRELES; DIGNA MIRELE; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1 Alison Road, Roselle, New Jersey 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 7406  
 Dimensiones de los Terrenos: 67.92' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado suroeste de Brookside Drive, a 96.03' distantes del lado noroeste de Heather Lane  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES CON 68/100 (\$186,583.68)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y OCHO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,058.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$235.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004053  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05401314  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: TOKUNBOH LAWRENCE  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 33-35 Dekalb Ave., Plainfield, NJ 07063-1010  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 211, antes 473  
 Dimensiones de los Terrenos: 149.11' x 50' x 149.11' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 86/100 (\$159,554.86)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$171,889.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004054  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00382215  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CAROLLE DUCKINS Y JOSEPH DUCKINS; ESPOSOS; CON-DADO DE ESSEX, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1455 Parkview Terr., Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 419  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Terrace  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Sujeta a hipotecas y ejecutorias previas (si alguna)  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 29/100 (\$188,939.29)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, PC.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,892.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004056  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01806013  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: FERDINAND ILLA, YESENIA ARCE  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1217-1223 Arlington Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 727  
 Dimensiones de los Terrenos: 77' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 Intereses Superiores (si alguno)  
 Plainfield Municipal Utilities Authority retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,891.39 hasta 5/28/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 01/100 (\$384,555.01)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,952.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$222.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004058  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00037312  
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY  
 DEMANDADO: KEVIN KUTE, ROXANE KUTE, OMEGA FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 28 Mariners Place, alias, 32 Mariners Place  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 221  
 Dimensiones de los Terrenos: 33.33' x 112.14'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 317.36' por el noroeste de su intersección con la mencionada línea noroeste de Mariners Place con el derecho de paso al noroeste de West Front Street  
 Intereses Superiores (si alguno)  
 Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$5,779.14 hasta 7/15/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CON 72/100 (\$235,000.72)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS CON 27/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,426.27)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$230.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004137  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04202414  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON CORPORATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC.  
 MORTGAGE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS PASS THROUGH CERTIFICADOS SERIES 2006-AR2  
 DEMANDADO: SILVIA DIMITROVA, THE POINT AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 402 Tournament Drive, Unit 10, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.3705 C3705 Bloque: 3202  
 Dimensiones de los Terrenos: Unit No. 208 en Edificio 37  
 Cruce de Calle Más Cercano: The Pointe at Galloping Hill Condominium, un condominium  
 Intereses Superiores (si alguno)  
 Union Township retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,306.25 hasta 6/22/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 27/100 (\$380,738.27)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$391,471.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004143  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04027814  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION TRUSTEE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS PASS THROUGH SERIES 2006-12N  
 DEMANDADO: DIANA CHAVEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIATO HIPOTECARIO DE FIRST NATIONAL BANK OF ARIZONA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 91 Ridge Road, Rahway, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: 75.447' x 119.56'

# Sistema de pensiones de NJ continúa perdiendo dinero

Trenton, NJ- El sistema de pensiones de los trabajadores públicos de New Jersey perdió \$2 mil millones durante el año fiscal que terminó en junio, revelaron funcionarios de inversión estatales.

Según estos expertos, los rendimientos de las inversiones bajaron un 4.16%. Buena parte del problema se debe al volátil mercado de valores que se vivió durante este verano.

El valor del fondo era de \$79 mil millones al final del año fiscal en junio. El pasado año era de aproximadamente \$81 mil millones. En agosto el valor ya se había reducido a menos de \$76 mil millones..

El año pasado las inversiones obtuvieron un resultado del 16,9% y en los últimos cinco años el fondo había conseguido un 10.81%.

El sistema de pensiones de New Jersey pierde dinero porque mientras que las inversiones añaden aproximadamente \$3.2 mil millones, unos \$8 mil millones se tienen que distribuir entre los jubilados cada año.

El sistema de pensiones del Estado Jardín tiene que ganar un 10% al año sólo para mantenerse al día. El déficit del sistema de pensiones es de \$54.7 mil millones.

El gobierno estatal piensa que el aumento de la participación del Estado en inversiones alternativas ya está dando sus frutos y por eso la situación del déficit no ha empeorado.

Pero los críticos de la estrategia de inversión que desarrolla actualmente el estado que dicen que la estrategia de rehuir las inversiones tradicionales en realidad no han sido efectivas.

Gran parte de esa crítica se deriva de los costos de pagar la gestión de las inversiones alternativas. El estado pagó \$600 millones en honorarios y bonos a los gestores de inversiones privadas en el 2014.

El gobierno de New Jersey defienden esos bonos porque en su criterio recompensa a los administradores cuando logran un rendimiento excepcional.

## Endurecen requisitos de Medicare

(SELV)- Washington, DC. De acuerdo con medios de prensa, la administración Obama introducirá nuevas normas que de hecho harían más exigentes los requisitos de Medicare a la hora de obtener cualquier tipo de prótesis.

Alarmados por las noticias, los fabricantes y distribuidores de estos dispositivos artificiales han comenzado a presionar el Congreso para que impida cualquier cambio en la cobertura de Medicare, y específicamente en lo relacionado con los beneficios para personas con discapacidades o que han perdido extremidades inferiores. Los funcionarios del gobierno dicen que la accesibilidad no se piensa reducir.

Las normas propuestas al parecer establecerían una serie de cam-

(Pasa a la Página 29)

Cruce de Calle Más Cercano: 265.433' distantes del lado Oeste de Colonia Blvd.  
 Intereses Superiores (si alguno)  
 United Water Company retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3.28 hasta 6/18/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 82/100 (\$271,449.82)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$280,791.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$235.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004144  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01203814  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: GOSPEL N. OKOYE  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 56 King St., Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1709  
 Dimensiones de los Terrenos: 47' de ancho x 105' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterner Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SESENTA Y NUEVE CON 49/100 (\$524,069.49)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,240.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004146  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00786112  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: SHIRLEY W. HARWELL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 765 Webster Place, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 633  
 Dimensiones de los Terrenos: 57' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue. Partiendo de un punto en la esquina del lado este de Webster Place, dicho punto estando a una distancia de 288' en dirección norte de dicho lado de Webster Place, de su intersección con el lado Norte de Putnam Avenue.  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos del 7/29/2015; Los impuestos del 2015, 1er Trimestre: \$1,292.55, pendientes más penalidad; 2do. Trimestre: \$1,292.55, pendientes + penalidad; 3er Trimestre: \$1,364.65, pendientes más penalidad; 4to. Trimestre: \$1,364.65, pendientes, plazo se vence 11/01/2015. Impuestos 2016: 1er Trimestre: \$1,328.60, pendientes, plazo se vence en 02/01/2016; 2do Trimestre: \$1,328.60, pendientes, plazo se vence en 05/01/2016; Cuenta del Alcantarillado: Cuenta #7379 0; 7/1/2015-9/30/2015; \$81.90, pendientes: \$222.92 - 9/30/2015; \$185.00 pendientes; \$549.94 pendientes + penalidad y deudas acumuladas; sujeta a la última lectura; Cuenta de Basura #7379 0; 7/1/2015, Tratado de Indemnización, Fidelity Nation Title Group acuerda a la redención de la Ejecutoria Previa, fecha 4/4/1995, Docket #DJ--085904-1995.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 90/100 (\$219,953.90)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 08/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,169.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$261.88