VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004043
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04665013
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: GALO MERA; MRS. GALO MERA, SU ESPOSA; ROSARIO MERA; MR. MERA, ESPOSO DE ROSARIO MERA
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 438 W. 2nd Street, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 238
Dimensiones de los Terrenos: 33' de ancho x 75.74' IRR de largo
Cruce de Calle Más Cercano: New Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEIS CON 62/100 ($234,006.62)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 12/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($240,488.12)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $239.46

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004044
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05928810
DEMANDANTE: US BANK, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE THE RMAC TRUST SERIES 2012-5T
DEMANDADO: FRANKLIN N. STILE; ALICE F. STILES, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 3014 Fedor Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 582
Dimensiones de los Terrenos: 90' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Arthur Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL CINCUENTA Y CINCO CON 71/100 ($301,055.71)
ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1700
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($308,593.69)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $207.96

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004045
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00191814
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE CWABS, INC., ASSET-BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-5
DEMANDADO: BERANY ARECHE Y MRS. BERANY ARECHE, ESPOSA DE BERANY ARECHE Y NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 28 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 617 Livingston Road, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 388
Dimensiones de los Terrenos: .1 Acre
Cruce de Calle Más Cercano: North Stiles Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 38/100 ($533,665.38)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET
PHILADELPHIA, PA 19106
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y UNO CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($546,041.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $207.96

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004046
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03296914
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
DEMANDADO: DAWN COOPER Y JAMES COOPER, ESPOSOS, Y ROBERT WOOD JOHNSON UNIV. HOSP., Y NJ MANUFACTURERS INC. CO., Y UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, Y SOMERSET COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES Y ULANDA M. COOPER Y ODESSA INGRAM
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 2 DE JUNIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 323 Halsey Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26.02 Bloque: 129
Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 150' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: West Third Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 30/100 ($356,729.30)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET -SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($366,225.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $212.82

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004047
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02533414
DEMANDANTE: SPENCER SAVINGS BANK, SLA
DEMANDADO: MAURA DOS SANTOSAND JOSIL NETO, ALIAS, JOSIL C. NETO Y WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 25 Morrell Street, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 968.A Bloque: 9
Dimensiones de los Terrenos: 31.40' x 83.8' x Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Elizabeth Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 75/100 ($518,662.75)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET -SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 82/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($532,836.82)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $203.36

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004048
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03404814
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
DEMANDADO: VICENTE ROSA Y CASSANDRA ROSA
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 412 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206-0000
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 919
Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVENTA CON 95/100 ($666.090.95)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET -SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y UNO CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($684,031.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $194.86

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004049
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04672014
DEMANDANTE: FRANKLIN AMERICAN MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: MICHAEL DICELLIS Y MRS. MICHAEL DICELLIS, ESPOSA DE MICHAEL DICELLIS
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 12 DE JUNIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 333 Concord Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 24
Dimensiones de los Terrenos: 70' de ancho x 74.28' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 37/100 ($242,862.37)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET -SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($249,781.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $203.54

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004050
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01221613
DEMANDANTE: SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.
DEMANDADO: DUANE BONA; MRS. DUANE BONA, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 482 Albermarle Street, Rahway, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 32
Dimensiones de los Terrenos: 54' x 94'
Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue. Partiendo de un punto en la línea sur de Albermarle Street, a una distancia, por el oeste, de 206' de su intersección con el lado oeste de Madison Avenue.
De acuerdo a la investigación de los impuestos de 8/6/2015: Impuestos del 2015: 3er Trimestre: $2,001.34, pendientes; sujeta a un período de gracia de publicación extendido hasta 8/31/2015. 2015 4to. Trimestre: $2,001.34, pendientes, plazo se vence en 11/1/2015. Impuestos del 2016: 1er Trimestre: $1,966.17, pendientes, plazo se vence en 2/1/2016. 2do. Trimestre: $1,966.17, pendientes, plazo se vence en 5/1/2016; Información sobre la Cuenta del Agua y Alcantarillado se ofrecerá después.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 52/100 ($351,289.52)
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 03/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($361,939.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $248.54

---

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004051
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03682614
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN MORTGAGE TRUST MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES SERIES 2007-10
DEMANDADO: CARLYNE ROMULUS
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 914 Oak Street, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 129.B Bloque: 243.1
Dimensiones de los Terrenos: 45' ancho x 101.94' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: situado en el lado suroeste de Oak Street, a unos 235' distantes del sur de Ninth Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES CON 65/100 ($522,423.65)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($540,847.37)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 $243.92

# Senado estatal aprueba ley que prohibe las bolsas de aire falsificadas en los carros

Trenton, NJ- El senado de New Jersey aprobó una ley que prohibe vender e instalar bolsas de aire falsificadas en los carros.

La medida, clasificada como A-3364, ya había sido aprobada de forma unánime por la Asamblea el pasado mes de Junio.

Quienes patrocinaron la A-3364, fueron los asambleístas Annette Quijano, Charles Mainor y Nancy Pinkin.

La medida tiene que ser enviada ahora al gobernador Christie para que estampe su firma.

"La manipulación de las bolsas de aire por individuos inescrupulosos están aumentando la posibilidad de lesiones y accidente", explicó Quijano. "Los consumidores deben confiar en que sus bolsas de aire en los vehículos funcionarán correctamente si están involucrados en un accidente".

"Si una bolsa de aire funciona correctamente puede salvar una vida", dijo Mainor. "Este convierte en un delito punible fabricar o vender bolsas de aire defectuosas". "La medida está destinada a proteger a los conductores y pasajeros en caso de un accidente", declaró Pinkin. "Esto ayudará a disuadir a las personas que se benefician ilegalmente de la fabricación, venta o instalación de bolsas de aire que no funcionan".

El proyecto de ley A-3364 convierte en un delito de cuarto grado que una persona fabrique, importe, instale, reinstale o venda cualquier dispositivo con la intención de reemplazar una bolsa de aire en cualquier vehículo.

También convierte en delito de cuarto grado vender, instalar o reinstalar en cualquier vehículo de motor un dispositivo que haga que el sistema de diagnóstico del vehículo diga de forma inexacta que el carro está equipado con una bolsa de aire funcional cuando en realidad es una falsificación o un sistema no funcional.

# Quijano pide reactivar la Zadroga Act

Trenton, NJ- La asambleísta estatal, Annette Quijano, instó al Congreso a aprobar la re-activación de la llamada Ley Zadroga, una medida concebida para proporcionar tratamientos médicos y otras ayudas a los primeros socorristas que acudieron al World Trade Center tras los atentados terroristas del 9/11/ 2001.

La Zadroga Act fue bautizada así para homenajear a James Zadroga, un oficial de policía de la ciudad de New York que murió de una enfermedad respiratoria atribuido a su participación en las operaciones de rescate el 11 de septiembre. La Ley Zadroga fue aprobada por el Congreso en el 2010 y está a punto de expirar.

"Hemos perdido casi 3.000 estadounidenses como resultado de los ataques del 9/11, incluidos los primeros socorristas que luego empezaron a sufrír enfermedades atribuidas a su trabajo en el World Trade Center", declaró Quijano. "Cuestionar la financiación de los programas bajo la Ley Zadroga es absurdo e inhumano. La ley Zadroga se debe reactivar de inmediato."

Quijano explicó asimismo que muchas enfermedades respiratorias y cánceres son muy comunes entre los primeros socorristas que acudieron al World Trade Center.

De acuerdo con un informe anual emitido por el September 11 Victim Compensation Fund, uno de los dos programas financiados por la Ley Zadroga, más de 20.000 personas presentaron reclamaciones este año, es decir, casi 4.000 más que los recibidas durante el año 2014. El informe emitido recientemente señala que los socorristas representan el 91% del monto total adjudicado este año; y las personas con diagnósticos de cáncer representan el 18%.

"Los legisladores federales de New Jersey apoyan la re-activación de la Ley Zadroga," dijo Quijano. "Sin embargo, otros líderes del Congreso están dejando pasar el tema".

"Y no se trata sólamente de los socorristas de NJ o NY", agregó Quijano. "Quienes fueron los primeros socorristas llegaron de todo el país y pusieron sus vidas en peligro para ayudar a limpiar los escombros y encontrar sobrevivientes. Se trata de un acto desinteresado de valentía que nunca podremos realmente pagar".