

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004027
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01156614
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: CARLOS QUISHPE; MRS. CARLOS QUISHPE, SU ESPOSA;
ELVIS YANCHA; MRS. ELVIS YANCHA, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1100-1102 Putnam Ave., Plainfield, NJ 07060-1918

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 638
Dimensiones de los Terrenos: 63.00' x 175.00' x 63.00' x 175.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Carlton Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 54/100 (\$483,428.54)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 156968

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CATORCE CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,014.77)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004028
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02835014
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: FELICIA DEL ROSARIO; MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1296 Bright Street, Hillside, NJ 07205-2303
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1201
Dimensiones de los Terrenos: 85.00' x 56.00' x 85.00' x 56.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Silver Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 55/100 (\$535,400.55)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 165982

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 74/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$554,466.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004029
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01431412
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP, CSAB
MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3
DEMANDADO: BRIAN DIAZ
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1182-1184 Mary St., Elizabeth, NJ 07201-1058
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 941.B Bloque: 12
Dimensiones de los Terrenos: 141.00' x 39.95' x 129.37' x 47.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y TRES CON 01/100 (\$680,093.01)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 ASC-13152

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 97/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$710,684.97)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004031
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02615814
DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: SAMANTHA M. HORNING; SANTANDER BANK; NATIONAL ASSOCIATION; DISCOVER BANK; MIDLAND FUNDING, LLC
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1072 Bryant Street, Rahway, NJ 07065-3142
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 100
Dimensiones de los Terrenos: 117.20' x 61.92' x 132.49' x 60.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y NUEVE CON 02/100 (\$472,069.02)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 159322

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 87/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,950.87)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004034
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02817812
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES RFC 2007-HE1
DEMANDADO: MICHAEL E. WALKER; ONEMAIN FINANCIAL. ANTES, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., SHACKAMAXON GOLF & COUNTRY CLUB, ESTADO DE NEW JERSEY; GM FINANCIAL, ANTES AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC.
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2173 Keller Crescent, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 5506
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Terrace. Partiendo de un punto en la línea lateral suroeste de Keller Crescent y a una distancia de 110.00', por el noreste, de su intersección con la línea lateral noreste de Hillcrest Terrace.

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/22/2015; Impuestos de 2015: 3er Trimestre: \$2,493.75 pendientes de pago, plazo vencido en 8/1/2015; Impuestos 4to. Trimestre; aún no determinados, plazo se vence en 11/1/2015; Impuestos 2016: 1er Trimestre aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016. Cuenta de Alcantarillado: Cuenta #15728, 01/01/2015 - 12/31/2015; \$50.00 pendientes + penalidad; \$73.94, pendientes + penalidad; en deudas acumuladas; cargos de alcantarillado basados en el consumo del agua.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 29/100 (\$564,329.29)
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 38/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$588,850.38)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$266.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004037
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3212107
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2007-3
DEMANDADO: CLARISSA R. RAWLS
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1507 Lenape Road, Linden, NJ 07036-0000
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 393
Dimensiones de los Terrenos: 7850 Sq. Ft.
Cruce de Calle Más Cercano: Princeton Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DIECIOCHO CON 00/100 (\$591,018.00)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07094
1-973-575-0707

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$779,159.75)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$243.72

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$239.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004040
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03875113
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: DONNA M. REED, Y CITIBANK SOUTH DAKOTA, NA
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 220 Maple Avenue, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24,65,3246, 3247 Bloque: 174
Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Hussa Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 77/100 (\$612,384.77)
ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC
701 MARKET STREET - SUITE 5000
PHILADELPHIA, PA 19106-1532
1-215-627-1322

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 23/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$628,323.23)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$194.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004041
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1832512
DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB
DEMANDADO: DAVID GHANBARY, EJECUTOR DE LOS BIENES DE IRENE SHYNOCK; ROSEANN GHANBARY; SARA GHANBARY; ESTADO DE NEW JERSEY; IRENE SHYNOCK; CALVARY INVESTMENTS LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 551 Clubhouse Court Unit No. 1 (Edificio 11, Unidad 55), Union, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.1103 C1103 Bloque: 3202
Dimensiones de los Terrenos: N/A
Cruce de Calle Más Cercano: N/A

Siendo conocido y designado como Unidad 55, Edificio 11 en The Point Hill, un Condominium, conjuntamente con intereses indivisible de .24149898% en los Elementos del Condominium y más como aparece en el Título de Propiedad en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado de Union y el Libro de Títulos 3436; Página 147, et seq., como puede haber sido o puede ser enmendado de acuerdo con la ley.

De acuerdo a la investigación de los impuestos de 8/04/2015, Impuestos del 2015: 3er Trimestre: 1,306.25 facturados, sujetos a publicación; factura estimada; 2015 Impuestos 4to. Trimestre: Aún no determinados, plazo se vence en 11/01/2015; Impuestos 2016: 1er trimestre; aún no determinados, plazo se vence en 2/01/2016; 2do. Trimestre; aún no determinados, plazo se vence en 5/01/2016; Alcantarillado: Metro Comun - unidades individuales puede estar sujetas a deudas pendientes retenidas contra su respectiva asociación; First American Title Insurance Company acuerda a presentar una carta de indemnización de una hipoteca previa no publicada por el monto de \$6,696.66 contra David Ghambary, registrada en 6/13/2006, y registrada con el número de Ejecutoria No. DJ-152871-2006

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO MIL CON 00/100 (\$165,808.00)
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
80 MAIN STREET
SUITE 460
WEST ORANGE, NJ 07052
1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,781.52)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$292.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004042
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05143114
DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST NATIONAL ASSOCIATION COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE CITIBANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST MORTGAGE LOAN ASSET-BACKED CERTIFICATES SERIES 2005-FF12
DEMANDADO: LOIDA DIAZ; FIRST FRANKLIN FINANCIAL CORPORATION
FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1751 Essex Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 323
Dimensiones de los Terrenos: 36' de ancho x 142' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Bridge Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación