

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004011
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1946914
 DEMANDANTE: QUICKEN LOANS INC.
 DEMANDADO: CLAUDIA GINARTE, MR. GINARTE, ESPOSO DE CLAUDIA GINARTE
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 121 Country Club Drive, Unit 85, Apt. 1, Bldg 3, Union, NJ 07083 ó 121 Country Club Drive-1, Unit 85, Bldg 3.
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.308 C0308 Bloque: 3202
 Dimensiones de los Terrenos: Condo
 Cruce de Calle Más Cercano: Greenbriar Drive.
 Siendo conocido como un punto designado como Unit 85 en el Edificio No. 3, en "The Pointe at Galloping Hill" conjuntamente con un 2414998 por ciento de interés no dividido en y hacia los elementos comunes por tanto adjunto, en acuerdo con, y sujeta a los términos, condiciones, provisiones, convenios, restricciones, facilidades y otros asuntos contenidos en el Título de Propiedad de dicho The Pointe at Galloping Hill, cuyo Título de Propiedad fue fechado 12/20/1985, y archivado en 1/3/1986 en el Oficina de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro 3436, Página 147, y enmendado en el Libro 3862, Página 81; Libro 4551, Página 200; Libro 4551, Página 298; el cual fue enmendado por el Libro 5069, Página 97; Libro 4602, Página 127; Libro 4627, Página 347; Libro 4753, Página 26; Libro 4867, Página 291; Libro 4912, Página 337; Libro 5232, Página 138 y Libro 5568, Página 929, y como tal puede ser enmendado de acuerdo con la ley.
 Gravámenes/Embargos previos: Impuestos 3er Trimestre \$1,306.25. Total hasta Agosto 5, 2015: \$1,306.25
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS ONCE CON 28/100 (\$224,511.28)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,683.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004015
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03024914
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: MAURICE WARD; SHIWANDA TAYLOR, NEW YORK COMMUNITY BANK, SUCESOR EN INTERES DE SYNERGY BANK; RAHWAY EDISON ORTHOPAEDIC GROUP, MIDLAND FUNDING LLC; BURLEY PRODUCTS INC.
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1028 Boudinot Place, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 9
 Dimensiones de los Terrenos: 32.91' x 104'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL VEINTITRES CON 16/100 (\$137,023.16)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL, CUARENTA Y OCHO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,048.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004020
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03636813
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DELOIS A. HOOD; HOMEPLUS FINANCE CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 24 Chilton Street, Elizabeth, NJ 07202-2001
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 181
 Dimensiones de los Terrenos: 37.5' x 100' x 37.5' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 62/100 (\$253,442.62)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOCE CON 82/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,612.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004021
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2749110
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE PARK PLACE SECURITIES, INC., ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2004-WWF1
 DEMANDADO: ROBERT CAMPBELL; BANK OF AMERICA, N.A.; NORTH-FIELD BANK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1320 East Blanche Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 57
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 50' x 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cranford Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 35/100 (\$320,059.35)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 ASC-12016
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,974.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004022
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04267914
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ALEJANDRO AGUIRRE GOMEZ, MARIA GERALDO, GREEN SKY INDUSTRIES INC., DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 831-833 Garden Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 530 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y TRES CON 28/100 (\$438,033.28)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL UNO CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$454,001.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$203.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004023
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04255714
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: STEPHEN A. PINKS, REGINA A. PINK, ANTES, REGINA ANTONETTE JACKSON, ANTES REGINA A. PINKS, ANTES, REGINA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS HEREDEROS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ANTOINETTE JACKSON; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ESTADO DE NEW JERSEY, MSW CAPITAL, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 17-19 Berkeley Terrace, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 436
 Dimensiones de los Terrenos: 163.12' x 57.01'
 Cruce de Calle Más Cercano: 310' del lado norte de East Front Street
 El programa Comprehensive Housing Assistance Program Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$22,767.70 hasta 5/31/2015.
 Plainfield MUA retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,713.69 hasta 6/30/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 50/100 (\$431,290.50)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS ONCE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,611.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$253.00

Gana apoyo iniciativa de Lesniak para proteger a los animales

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004024
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04669210
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ANDRE P. DOMOND, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, MARIE T. DOMOND, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1112 Thompson Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1405
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 33.34'
 Cruce de Calle Más Cercano: 65.64' distantes de Newman Place
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 52/100 (\$376,243.52)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,025.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$221.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004025
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04253814
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: LUCIANNE PROTHETE
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1226 Middlesex Street, Linden, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 62
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 40' distantes de St. Marks Street
 Intereses Superiores (si alguno): Bank One, N.A. retiene una hipoteca por el monto de \$35,000.00 desde 3/13/1989.
 Depto. de Basura de la Ciudad de Linden retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$120.00 hasta 7/01/2015.
 La Ciudad de Linden retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$52.95 hasta 1/01/2015. CERT# 13-00076 retiene un certificado de la venta de impuestos.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 55/100 (\$137,962.55)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOCE CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,912.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004026
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F033613713
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GARRY FLOYD; MRS. GARRY FLOYD, SU ESPOSA; MIDDLESEX COUNTY COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; HERTZ CLAIM MANAGEMENT CORP.; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1032 Flora Street, Elizabeth, NJ 07201-1418
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 734 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y SIETE CON 61/100 (\$459,157.61)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 153515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,823.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$261.68

Trenton, NJ - El senador Raymond Lesniak obtuvo el apoyo de la mayoría del Senado, Loretta Weinberg, y la senadora republicana, Diane Allen, en su esfuerzo por evitar el uso de trampas de acero para capturar animales.

Recientemente las senadoras Weinberg y Allen se incorporaron como co-patrocinadores de una resolución senatorial (la SCR- 175), que exigiría al organismo llamado State Fish and Game Council no autorizar las normas relacionadas con el uso de las trampas de acero o leghold traps.

La resolución SCR-175 también cuenta con el apoyo de los senadores Kip Bateman y Dawn Addiego.

"Estas trampas son crueles e inhumanas y pueden atrapar no sólo a animales salvajes sino también a los domésticos", dijo la senadora Weinberg. "La prohibición de las trampas de acero que en su momento intentó poner en marcha el ex gobernador Tom Kean estaba justamente destinada a impedir el uso de estos dispositivos. Esa ley debe ser respetada".

La ley de 1984 fue aprobada por la Legislatura y el entonces gobernador Kean, quien dijo que las trampas de acero causaban dolor y sufrimientos innecesarios a los animales.

"Los animales atrapados en estos artefactos sufren lesiones severas y por largos períodos de tiempo no se pueden defender de los depredadores", dijo la senadora Allen. "El dolor y la crueldad que estas trampas causan es inhumana y la posibilidad real de que los animales domésticos podrían ser atrapados es extremadamente preocupantes".

Los funcionarios de New Jersey a cargo de proteger la vida silvestre quieren modificar la mencionada ley para permitir ciertos tipos de trampas diseñadas para sujetar las patas de los animales.

Pero una resolución senatorial obligaría al Estado a retirar o cambiar la regulación propuesta por los funcionarios.

"Celebro el apoyo activo de las senadoras Weinberg y Allen, quienes reconocen la importancia de respetar y mantener la prohibición que ha estado en vigor durante 30 años", dijo el senador Lesniak. "Hay otras formas para atrapar pequeños animales que no causan lesiones y muerte. No se trata de la caza y captura, se trata de una crueldad hacia los animales que no hace falta".

Diga Lo Lei en LA VOZ