

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004168
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03209713
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSAA HOME EQUITY TRUST 2007-3, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-3
 DEMANDADO: JOSE ESPINOZA, ALIAS, JOSE R. ESPINOZA, DIAMOND LIFE LIGHTING MFG HK LTD, ENGLAND LOGISTICS, INC., ERIE INNOVATION COMPANY, EN NOMBRE DE JOSEPH SCHNELLER, FCC NATIONAL BANK, ASIGNADO DE FCC NATIONAL BANK OF CHICAGO, AHORA BAJO EL NOMBRE DE CHASE BANK, N.A., LESLIE M. GREENBERG, M.D., LAW OFFICE OF EUGENE'S WISHNIC, LOURDES HERNANDEZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST NATIONAL BANK OF ARIZONA, GIL OLIVIA, ADELINA PORTILLO; STATE FARM INDEMNITY COMPANY, COMO ASIGNADO DE JOSEPH NEWBY; UNITED JERSEY BANK, AHORA BAJO EL NOMBRE DE BANK OF AMERICA; VELOCITY INVESTMENTS LLC
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 212 Court Place, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 603
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 205.81' x 111.48' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas:
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 96/100 (\$394,357.96)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 WOODCREST CORPORATE CENTER
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$407,744.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$249.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004169
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01668015
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: ROGELIO ROGELIO DEL RIO, EVANGELINA DEL RIO
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1317-1319 S. 2nd Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.01 Antes 4 Bloque: 140
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 60.00' x 100.00' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Evora Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 52/100 (\$164,984.52)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 677474
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$171,930.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004170
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04698914
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: BONNIE B. GENTILE, ALLY BANK, SOLARCITY CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2389 Lake Park Terrace, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 3903
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 126.17' x 17' x 50.03' x 124.57' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Noroeste de Lake Park Terrace, 75' de la línea Suroeste de William Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 62/100 (\$386,959.62)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,643.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004172
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F732009
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: DONELL SMITH, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUJESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; NANCY BROKER, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; SU/SUS O CUALQUIER SUJESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ILYVH LIPDKY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUJESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; DENISE ANDREWS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUJESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SIEMENS FINANCIAR SERVICES, INC., COUNTY OF ATLANTIC ALLCARE MEDICAL AND REHAB GROUP ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 225 Grace Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 5701
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 140.00' x 62.51' x 139.60' x 70.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en la línea Suroeste de Grace Street, 240.24' de la línea Suroeste de Martin Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 80/100 (\$382,888.80)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$478,615.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$279.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004173
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04753514
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION COMO SUJESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE COUNTRYWIDE BANK FSB, ANTES BAJO EL NOMBRE DE COUNTRYWIDE BANK, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE TREASURY BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: OLDAIR AQUINO, ANA MARIA AQUINO, DISCOVER BANK Y CITI-BANK SOUTH DAKOTA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1202 Wood Ruff Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 1222
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 146'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hollywood Avenue
 Impuestos: Al Corriente hasta el 2do. Trimestre de 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 59/100 (\$557,897.59)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$571,618.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$231.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004187
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00533315
 DEMANDANTE: NEWLANDS ASSET HOLDING TRUST
 DEMANDADO: ANNE W. DINKEL, MR. DINKEL, ESPOSO DE ANNE H. DINKEL Y BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 212 Ryan Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 913
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 47' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 Impuestos: Deuda del 2do. Trimestre de 2016 por el monto de \$292.31*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 88/100 (\$285,231.88)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,377.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004195
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2188809
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-2CB, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-CB
 DEMANDADO: RICARDO MARROQUIN, LINA MARROQUIN; MAIZAH BASKER-
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 212 Ryan Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 913
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 47' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 Impuestos: Deuda del 2do. Trimestre de 2016 por el monto de \$292.31*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO CON 88/100 (\$285,231.88)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,377.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004195
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2188809
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWTAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2007-2CB, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-CB
 DEMANDADO: RICARDO MARROQUIN, LINA MARROQUIN; MAIZAH BASKER-
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1024 Charles Street, Mountaintside, NJ 07092
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7.J
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 000.341 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Old Grove Road
 Impuestos: al momento de la investigación: Al corriente hasta 2do. Trimestre 2016
 * Alcantarillado - Incluido en los impuestos.
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin la autorización del propietario en record.
 La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 55/100 (\$427,786.55)
 ABOGADO:
 ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096
 1-856-384-1515
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 59/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,959.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.62

Jubilados en New Jersey se Beneficiarán con Rebajas de Impuestos

Por Rafael Domiciano

Trenton, N.J.-Aunque los choferes de New Jersey seguramente no están felices por tener que pagar 23 centavos más por galón de gasolina cuando llegue noviembre, lo cierto es que el

acuerdo para restaurar la financiación del fondo del transporte traerá un ahorro significativo para las personas retiradas que viven en el Estado Jardín.

La legislación firmada

por el gobernador Chris Christie si bien eleva el impuesto a la gasolina, al mismo tiempo incluye \$1.4 mil millones en recortes de impuestos para aliviar los gravámenes de las personas que trabajan en New Jersey, y de los ancianos, veteranos militares y dueños de propiedades.

La medida incluye una importante rebaja de impuestos en los ingresos obtenidos por los jubilados. En este momento, las parejas casadas jubiladas que declaran conjuntamente sus gravámenes no tienen que pagar impuesto estatal por concepto de renta en \$20,000 de entrada. Sin embargo ahora será \$100,000 para el año 2020.

Ralph Albert Thomas, director ejecutivo de la NJ Society of CPAs, dijo que el aumento de la exclusión de impuesto para los jubilados será una herramienta útil para la clase media y una bienvenida al ahorro para los jubilados y pensionistas.

“Creo que esto definitivamente va a beneficiar a los jubilados en Nueva Jersey y por eso ya no tendrán que mudarse a Pensilvania o Delaware,” dijo Thomas.

El límite para un matrimonio que declaran conjuntamente sus impuestos pasará de \$20,000 a \$400,000 en el 2017, a \$60,000 en el 2018, a \$80,000 en el 2019 y a \$100,000 en el año 2020. Para una persona casada que presenta por separado, se incrementará gradualmente desde \$10,000 a \$50,000, y para una declaración individual como un solo contribuyente, desde \$15,000 a \$75,000.

Personas con más de \$100,000 en el ingreso gravable en NJ tendría que pagar el impuesto total sobre la renta estatal. La rebaja de impuestos se aplica a residentes mayores de 62 años.

La AARP, filial New Jersey, que representa a 1.3 millones de personas de la tercera edad, declaró que apoya la reducción de impuestos, lo que permitirá a los jubilados de clase media mantener más de su dinero duramente ganado y ahorrado para gastarlo en bienes y servicios en todo el estado y apoyar el crecimiento económico.

De acuerdo con los economistas, a partir del año 2018 estas rebajas de impuestos promulgadas ahora sacarán entre \$60 y \$90 millones del presupuesto del Estado. Ya en el año 2012 se estarían utilizando entre \$87 y \$134 millones del presupuesto estatal.

Pat Provnick, un maestro de escuela retirado y presidente de la New Jersey Retirees' Education Association, dijo que una rebaja de impuestos para las personas de la tercera edad es algo maravilloso.

La parte del estado del fondo público de pensiones tiene un déficit de \$43.8 mil millones de dólares.

VILLE, INQUILINO, BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 849 Magnolia Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1206 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 59/100 (\$442,372.59)
 ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$595,388.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004197
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05224214
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE PRIMESTAR-H FUND I TRUST
 DEMANDADO: MACK WALKER, SYTARIA WALKER Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2517 Linn Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 4413
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Burnet Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2016*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 73/100 (\$427,845.73)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA CON 96/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$442,140.96)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$221.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004199
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02320614
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: DOMINICK GLYNN, JOHN ABRUZZO, AMERICAN EXPRESS BANK FSB, INTERSTATE WASTE
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la el Municipio de Mountaintside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1024 Charles Street, Mountaintside, NJ 07092
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 7.J
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 000.341 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Old Grove Road
 Impuestos: al momento de la investigación: Al corriente hasta 2do. Trimestre 2016
 * Alcantarillado - Incluido en los impuestos.
 * Agua - Cuenta privada; verificación de la misma esta prohibida sin la autorización del propietario en record.
 La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del