

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00337014
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE
 COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: CHANCEL J. GRIMSLEY, DIFUNTO, SUS HEREDEROS,
 LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUALQUIER
 SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, FARRAH SAMUELS-ALE-
 XANDER; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JER-
 SEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; FARM FAMILY MOTORS INSURAN-
 CE COMPANY, ASIGNADO DE LISA NURGE

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 938-42 Cushing Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 922
 Dimensiones del Terreno: 86.78' de ancho x 115.02' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Worth Drive

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS
 OCHENTA Y DOS CON 68/100 (\$330,482.68)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIEZ CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,810.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$256.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02038415
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MAS-
 TER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: HERMAN RAINEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y
 REPRESENTANTES PERSONALES Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON
 DERECHO, TITULO E INTERES; HAZEL WALKER MARION RAINEY, TERRY
 RAINEY; HERMAN RAINEY, JR., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNI-
 DOS DE AMERICA, ANGELA L. MCRAE

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1104 Frank Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2503
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS
 NOVENTA Y SIETE CON 68/100 (\$480,497.68)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y
 UNO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$494,641.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$256.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004484
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02364815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO
 FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIZATION TRUST 2007-
 A9, COMO CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-I
 DEMANDADO: KATRINA WOMACK, TROY WOMACK, CAPITAL ONE BANK
 (USA), N.A., MIDLAND FUNDING LLC, PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIA-
 TES

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1148 Martine Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 803
 Dimensiones del Terreno: 183' x 92'

Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO
 SESENTA Y OCHO CON 78/100 (\$86,168.78)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$890,272.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$194.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004485
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01425415
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, CERTIFICADOS
 RESPALDADOS POR PRESTAMOS DE HIPOTECA, SERIES 2006-OPT1
 DEMANDADO: JEANNETTE M. MURRAY, ALIAS, JEANNETTE M. ACEVEDO;

SUNRISE MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 688-672 Broad St., Unit 3, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1081, C-A20 Bloque: 11

Dimensiones del Terreno: N/A Condominium
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condominium

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS
 NOVENTA Y UNO CON 22/100 (\$228,391.22)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO
 CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$235,981.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$193.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004490
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00168712
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO
 FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE MORGAN STANLEY
 ABS CAPITAL I, INC., TRUST 2007-HE7 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE
 HIPOTECA, SERIES 2007-HE7
 DEMANDADO: KEVIN K. DERRICOTTE, NADINE M. DERRICOTTE
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden,
 Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 809 Bower Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 154
 Dimensiones del Terreno: 100' x 40'

Cruce de Calle Más Cercano: East Elm Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales.

Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS
 OCHENTA Y NUEVE CON 46/100 (\$330,489.46)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE CON
 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$340,637.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$193.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004495
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04031914
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NA, SUCESORES FIDUCIARIO DE
 CITIBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES
 REGISTRADOS DE STRUCTURED ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II
 TRUST 2007-AR1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES
 2007-AR1
 DEMANDADO: MUNIRA DE OLIVEIRA, ADAILTON DE OLIVEIRA; MORTGA-
 GE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO
 HIPOTECARIO DE ACT LENDING CORPORATION, BAJO EL NOMBRE
 COMERCIAL DE ACT MORTGAGE CAPITAL, UNA CORPORACION DE LA
 FLORIDA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.,
 COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE OCWEN LOAN SERVICING, LLC

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 676 Lillian Terrace, Union, NJ 07083-7202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 2719
 Dimensiones del Terreno: 60' x 92'

Cruce de Calle Más Cercano: David Terrace
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información
 sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el
 total exacto.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS
 CINCO CON 04/100 (\$563,905.04)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 120966-R1/NJ16895FC
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$575,611.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$293.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004497
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00829615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CHERESE CHAPPLE, MRS. CHAPPLE, ESPOSO DE CHERE-
 SE CHAPPLE; MONIFOU TOURE, MRS. MONIFOU TOURE, SU ESPOSA; ESTA-
 DOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 257 Kawameeh Drive, Union, NJ 07083-8314
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 2703
 Dimensiones del Terreno: 119.88' x 50.00' x 118.13' x 50.03'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros

¿Por qué el centenario de Planned...

impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 26,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al perío-
 do de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados
 Unidos de América por virtud de su deuda: Chereese Chapple y Monico Toure a
 la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, vendida en Febrero 24, 2014
 y registrada en Abril 24, 2014 en el Libro 13754, Página 395. Para asegurar a
 \$109,329.78.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS
 CUARENTA Y CUATRO CON 27/100 (\$373,244.27)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 674876
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,307.45)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$291.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004498
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00853212
 DEMANDANTE: PIH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: ARTINA JACKII FOSTER, MARK FRIEDMAN, MD, SUS HERE-
 DEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUAL-
 QUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 737-39 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 636
 Dimensiones del Terreno: 50' x 175' x 50' x 175'

Cruce de Calle Más Cercano: 7th Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHO
 CON 32/100 (\$294,008.32)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 604658
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,530.07)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004502
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00845514
 DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION COMO FIDUCIARIO
 INDEPENDIENTE DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2014-4
 DEMANDADO: BARBARA E. CLARK, TIMOTHY CLARK, SUS HEREDEROS,
 LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES
 O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; RAB PER-
 FORMANCE RECOVERIES LLC; VICTORIA SQUARE CONDOMINIUMS,
 JUDGEMENT RECOVERY SPECIALIST; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTA-
 DOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-
 dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-
 bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-
 rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 228 A East 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.03, C0003 Bloque: 643
 Dimensiones del Terreno: Unit 12
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al