

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004467
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03752514
 DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK
 DEMANDADO: NORMA DELL'AQUILA, VINCENT A. DELL'AQUILA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 4 Crestwood Lane, Clark, NJ 07066-2604
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 186
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 100.00' x 60.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Durham Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium
 Vincent A. Dell'Aquila y Norma Dell'Aquila, su/esposa A Synergy Bank, con fecha de 11/16/2003 y registrado en 12/15/2003 en el Libro 10453, Página 197. Para asegurar \$250,000.00.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO QUINCE MIL CIENTO CUATRO CON 57/100 (\$115,104.57)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 661288
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$120,342.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004470
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4756714
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE AMERICAN HOME MORTGAGE HOME MORTGAGE ASSET TRUST 2007-3
 DEMANDADO: GERARDO ZAMORA, ESTEBAN GARCIA, MRS. GARCIA, ESPOSA DESCONOCIDA DE ESTEBAN GARCIA; FIA CARD SERVICES NA, NKA BANK OF AMERICA, NA NHU TRINH, ALIAS, NHU ANN TRINH, SEARS ROEBUCKS & CO., ESTADO DE NEW JERSEY Y EMPIRE OVERALL INC.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 343-345 E 3rd St., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 307
 Dimensiones del Terreno: 42' x 163'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Street
 Impuestos: 3er Trimestre 2016, deuda por el monto de \$2,368.66
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO NUEVE CON 81/100 (\$407,109.81)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 215-572-8111
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 99/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,407.99)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$236.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004471
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00376816
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: ELIZABETH R. MARTIN, MR. MARTIN, ESPOSO DE ELIZABETH MARTIN; DARRELL C. TRENT, MRS. TRENT, ESPOSA DE DARRELL TRENT, CITIBANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE CITIBANK FEDERAL SAVINGS BANK
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1361 Sloane Boulevard, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 21
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.31'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Muriel Place
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 40/100 (\$196,290.40)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS TRES CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$203,703.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$216.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004478
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04404614
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: DAVID CARIANO, KRISTY MCKOWNE

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 316 Concord Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 23
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 77/100 (\$342,577.77)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 83/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,535 .83)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$238.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004479
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02841915
 DEMANDANTE: CITIBANK NA, COMO FIDUCIARIO DE WAMU MORTGAGE, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-CB1
 DEMANDADO: SCOTT FORFA
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2449 Saint Georges Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 258
 Dimensiones del Terreno: 40' x 97'
 Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Drive
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a venta de impuestos certificados #'s 2008-0157, 2009-0202, 2012-0230, 2013-0115, 2014-0056
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 73/100 (\$269,586.73)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,677.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$243.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004480
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03256014
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE WILMINGTON TRUST COMPANY, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION A LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST; MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICADOS, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: LINH TRINH, MR. TRINH, ESPOSO DE LINH TRINH, DUC, HUYNH, MRS. DUC HUYNH, SU ESPOSA; RAHWAY HOSPITAL, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 315 Maple Avenue, Linden, NJ 07036-2825
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.01 Bloque: 197
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 100.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Husa Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 11/100 (\$492,176.11)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 662557
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS TRECE CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,213.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004481

Sen. Menéndez ante cambios hacia Cuba

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00372214
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: JOSE BRUNO, REYNALDO VASQUEZ, MET LIFE AREA 3E, DANA COMMERCIAL CREDIT CORPORATION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE DANA COMMERCIAL CREDIT COMPANY
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 108 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 413 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00' x 100' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Franklin Street, 100.00' distantes del lado Noroeste de First Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHO-CIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 05/100 (\$491,849.05)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UNO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$505,171.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$238.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15002122
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02057813
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MIGUEL A. RIVERA; JULISA RIVERA; WELLS FARGO BANK, NA; EN INTERES DE WACHOVIA BANK, N.A., VALERIE BRITO; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 743 Nicholas Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 139
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 36/100 (\$216,886.36)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 176801/NJ2016FC
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,480.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$261.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004814
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03683214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: DERIC MCCANTS, ALIAS, DERIC L. MCCANTS; ALLISON J. MCCANTS
 FECHA DE LA VENTA: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 276 Winans Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 407
 Dimensiones del Terreno: 40' x 120' x 40' x 120'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Winans Avenue, 240' en el lado noroeste de Highland Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 35/100 (\$211,481.35)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$226,191.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$239.84

Newark, N.J. — El senador Bob Menéndez (D-N.J.) emitió las siguientes declaraciones en reacción a los últimos cambios regulatorios anunciados por la Administración Obama con respecto a la relación entre EE.UU.-Cuba.

"Una vez más, la Administración se ha equivocado acerca de lo que es correcto para el pueblo de Cuba. El día de hoy, ha anunciado nuevos cambios que incuestionablemente violan las leyes de los Estados Unidos en un intento para seguir creando un legado durante los próximos 100 días de normalización en las relaciones con Cuba; Supuestamente estos cambios son para beneficiar a las empresas, pero es claro que los únicos beneficiarios de este tipo de generosidad por la Administración son los propios Castros".

"Desde el anuncio del cambio en la política estadounidense hacia Cuba hace ya casi dos años, el régimen Castrista se ha fortalecido. Ha continuado la represión, encarcelando a las Damas de Blanco, y amordazando la libertad de expresión y la promoción de la democracia".

"Los cambios económicos y regulatorios de hoy de la Casa Blanca beneficiarán a las empresas del estado cubano y reforzarán las arcas del régimen".

"Las nuevas regulaciones no solo violan la Ley para la Democracia Cubana de 1992 y la Ley Libertad de 1996, las cuales codificaron el embargo contra Cuba, también indican que ahora activamente autorizará los contratos y violaciones prohibidas por el embargo".

Administración...

(Viene de la Página 27)

cios profesionales, tales como empresas de ingeniería y arquitectura, poder trabajar en proyectos relacionados con el desarrollo, la reparación o el mantenimiento de la infraestructura. Anteriormente se permitían sólo las exportaciones.

El presidente Obama también emitió lo que se conoce en inglés como 'presidential policy directive' la cual describe su visión para la plena normalización de relaciones con Cuba, un documento que teóricamente seguirá teniendo vigencia después de dejar el cargo.

"Esta directiva tiene un enfoque integral para promover el compromiso con el gobierno y el pueblo cubanos, y hacer que nuestra apertura a Cuba sea irreversible", dijo Obama. "Sigue habiendo problemas y diferencias reales entre nuestros gobiernos y persisten en temas de democracia y derechos humanos pero yo creo que el compromiso es la mejor manera de abordar esas diferencias y avanzar a favor de nuestros intereses y valores."

Las embajadas, además, se han vuelto a abrir en ambas capitales y un servicio aéreo comercial se reanudo a principios de este año entre los dos países.