

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004445
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00756716
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ROBERTO HERNANDEZ, MARIA DE LOS A. TORRES; REINA I. HERNANDEZ, RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 641 Second Avenue, Elizabeth, NJ 07202-3721
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1082 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 58.0' x 105.0' x 58.0' x 105.0'

Cruce de Calle Más Cercano: Christine Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 80/100 (\$27,223.80)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 689118
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 93 /100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,135.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004449
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04223014
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES A WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2005-RP3
 DEMANDADO: SAMUEL L. WOODY, MRS. SAMUEL L. WOODY SU ESPO-SA, ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 818-24 Madison Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 716
 Dimensiones del Terreno: 98.00' x 168.70' x 98.00' x 168.70'

Cruce de Calle Más Cercano: West Ninth Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SIETE MIL SETENTA CON 20/100 (\$507,070.20)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 669004
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 76/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$520,519.76)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00632809
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: XIOLAIDA ORTEGA Y VICTOR ORTEGA ESPOSOS; BETZY L. HERNANDEZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 924 1/2 East Grand Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 215A (W07) Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: 100' x 12.82' x 100' x 12.82'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el suroeste de East Grand Street, 75' del lado sureste de Reid Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 87/100 (\$402,484.87)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDI, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 64/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,981.64)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004453
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00148415
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, COMO FIDUCIARIO DE CIT MORTGAGE LOAN TRUST 2007-1
 DEMANDADO: VANESSA EPPS, EMANUEL EPPS, DAISY E. MITCHELL, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC., HAMMER DENTAL ASSOCIATES

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 760-762 Saint Mary's Ave., Plainfield, NJ 07062-1626

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 343

Dimensiones del Terreno: 150.00' x 30.00' x 150.00' x 30.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 90/100 (\$408,667.90)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054 669988
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE CON 85/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$419,429.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004454
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03402115
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: JIMMY D BLUETT, FIRST AMERICAN TITLE INSURANCE COMPANY, APEX MORTGAGE CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 1202 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 913

Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 116.54' IRR de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA CON 54/100 (\$498,050.54)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202

FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 19/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,752.19)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004456
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04034515
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WELLS FARGO BANK MINNESOTA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ENTERO BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE NORWEST BANK MINNESOTA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY DEAN WITTER CAPITAL I INC. TRUST 2002-NC3
 DEMANDADO: DONNA GREEN
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 106 Florida Street, Roselle, NJ 07203

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 6104

Dimensiones del Terreno: 40' de ancho x 110' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: West 1st Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 85/100 (\$117,691.85)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202

FAIRFIELD, NJ 07004 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

Pohiben usar Samsung Galaxy Note en vuelos

CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 29/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$120,960.29)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004459
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1448607
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: LEONARDO POLO, ADOLFO AVENIA, INQUILINO, MARIA E. POLO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE OPTIMUM FINANCIAL SERVICES, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2008

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 142 Acme Street, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23, W 10 Bloque: 10

Dimensiones del Terreno: 120.00' x 34.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Jersey Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 11/100 (\$460,921.11)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900

MT. LAUREL, NJ 08054 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 93/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,197.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$217.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04187315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE OCTUBER 1, 2006 GSAMP TRUST 2006-HE7 PASS THROUGH CERTIFICATE SERIES 2006-HE7
 DEMANDADO: ADELL WHITLEY, JAMES WHITLEY, JUANITA GOODE, JUDITH E. WHITLEY, MUNICIPIO DE UNION
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 253 Hilton Avenue, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5812

Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 84.09' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Hilton Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 98/100 (\$321,537.98)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202