

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004412  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00664215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO  
 DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION, CERTIFICADOS DE  
 TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-7  
 DEMANDADO: YANKAJA R. SUKHAVASKI, ALIAS, VENKATA R. SUKHAVAS-  
 KI, PAPAARAO PAVULURI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 219-217 Evona Avenue, alias, 217-219 Evona Avenue, Plainfield, New Jersey 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 136, antes 481  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 51.18' x 84.81' x 24.28' x 30' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Evona Avenue, 156.80' distantes del lado Norte de West Third Street.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 12/100 (\$265,951.12)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,346.69)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$256.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004413  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03105315  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MIRNA ESQUIVEL Y MAX ZAMORA, SU ESPOSO, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 931 West 3rd Street, Plainfield, NJ 07063

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 122  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 30.00' x 140.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 75/100 (\$281,978.75)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCO CON 03/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,405.03)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 11/3/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004414  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03917713  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: FERNANDO CORONEL, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 19 South 7th Street, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1178 Bloque: 9  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' de ancho x 100' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna).

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 57/100 (\$69,363.57)

ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003

1-973-473-3000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 25/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$585,860.25)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$206.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004415  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03718714  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: ERNESTINA MALAVE, MR. MALAVE, ESPOSO DE ERNESTINA MALAVE; MYRA J. IRIZARRY, MR. IRIZARRY, ESPOSO DE MYRA J. IRIZARRY; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1322 Gurd Avenue, Hillside, NJ 07205-2136  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 709  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100' x 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Long Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 10/100 (\$158,849.10)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 657706

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$163,883.15)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004416  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04016514  
 DEMANDANTE: FIRST BANK  
 DEMANDADO: MELISSA COSME Y MARIA LUNA

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 660 North Broad Street, Unit C-5, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1081 Bloque: 11 Cual C-C05  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)

Cruce de Calle Más Cercano: Waverly Place

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 98/100 (\$88,951.98)

ABOGADO: MASELLI WARREN, P.C. - ATTORNEYS  
 600 ALEXANDER ROAD  
 PRINCETON, NJ 08540

(609) 452-8411  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CON 22/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$93,300.22)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$163.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004417  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04466314  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: VANESSA M. MARTIN, MR. MARTIN, ESPOSO DE VANESSA M. MARTIN, PARK AT LINDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 555 Grant St., Unit 108, Linden, NJ 07036-1786

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5.01 C0108 Bloque: 40

Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Unit No. 108

Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 53/100 (\$235,292.53)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 669728

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 72/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$244,188.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$272.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004418  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05165914  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-17

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 187 William Street, Scotch Plains, NJ 07076-1450

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 4801

Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 75.00' x 100.00' x 75.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

## Administración Obama flexibiliza aún más las sanciones contra Cuba

(SELV/HNW).-El gobierno de Obama anuncia nuevas medidas para flexibilizar las sanciones de Estados Unidos contra Cuba.

Según medios de prensa, este paso forma parte de la normalización gradual de relaciones que el presidente Barack Obama busca instaurar de manera permanente antes de

dejar el cargo.

Las medidas anunciadas recientemente permiten más colaboración científica y de investigación y ampliar lo que las empresas Estados Unidos se les permite hacer en el país.

También flexibilizan las restricciones a los límites del valor que los norteamericanos autorizados a viajar a Cuba

pueden traer de vuelta a los Estados Unidos, incluido el ron y los tabacos, aunque dichos artículos deben seguir siendo de uso personal. En la actualidad, los viajeros autorizados sólo pueden gastar hasta \$100 en tabaco o alcohol y un máximo de \$400.

Quienes viajen a Cuba aún tendrán que justificar esos viajes, explicando los propósitos para los viajes que caen dentro de las 12 grandes categorías establecidas anteriormente.

Dicen los expertos que los pasos anteriores adoptados por los funcionarios de la administración Obama en realidad ya habían flexibilizado sustancialmente la prohibición de viajar, facilitado el acceso de Cuba al dólar, y permitiendo aumentar las exportaciones de equipos de telecomunicaciones, productos agrícolas y suministros médicos al tiempo que permite vínculos bancarios más amplios.

“La acción de ahora se basa en permitir una colaboración más científica, subvenciones y becas, el contacto de persona a persona y el crecimiento del sector privado”, dijo el secretario del Tesoro, Jack Lew. “Estas medidas tienen el potencial de acelerar el cambio constructivo y desbloquear mayores oportunidades económicas para los cubanos y estadounidenses.”

Los republicanos que se oponen a la política de ayuda a la dictadura castrista han criticado las últimas políticas de alojamiento.

“La administración Obama está haciendo más concesiones al régimen de Castro, y Estados Unidos no está recibiendo nada a cambio”, dijo el senador Marco Rubio. “El gobierno de Obama, en connivencia con las empresas estadounidenses, es ahora responsable de financiar esencialmente una dictadura comunista que trabaja cada día para socavar la seguridad de Estados Unidos y los intereses nacionales.”

Rubio ha dicho que bloquearía el nombramiento de Jeffrey DeLaurentis como embajador en Cuba. DeLaurentis fue seleccionado por Obama para ese cargo.

Las medidas recién anunciadas representan un pequeño pero significativo paso adelante para las industrias del ron y cigarrillos de Cuba, que están entre los mayores exportadores del país. Las empresas de cigarrillos y ron están controladas por el régimen de la isla, que se han estado preparando en previsión de un levantamiento del embargo. Y de hecho pondrá a prueba su capacidad para mantenerse al día con la creciente demanda de los consumidores estadounidenses.

Estas regulaciones igualmente permiten a las empresas de servicio (Pasa a la Página 31)

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 36/100 (\$704,396.36)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100

MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 661129

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CON 28/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$723,900.28)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/20/16 - 11/3/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004419  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02207713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: RAJ KRISHNAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, MARGARET M. KRISHNAN

FECHA DE LA VENTA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunemente conocida como: 1389 Essex Street, Rahway, NJ 07065

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 304.01

Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) N/A CONDO

Cruce de Calle Más Cercano: Hancock Street

Embargos previos: Cuenta del agua/alcantarillado atrasada por el monto de \$103.25