VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004386
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00830616
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: HUI FANG ZHANG, ALIAS ZHANG HUI FANG
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 344 W. 5th Avenue, Roselle, New Jersey 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 5502 alias Lote; 14 Bloque: 19
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 200.00' x 40.00' x 200.00' x 40.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de West Firth Avenue, 460.00' distantes del lado Este de Wheatsheaf Road.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 45/100 ($237,484.45)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON 57/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($244,721.57)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004387
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5731009
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: WILLIAM J. MUNKEL, CELIA M. MUNKEL, WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 358 West Scott Avenue, Rahway, NJ 07065-4208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 224
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 112.17' x 23.72' x 30.10' x 100.86'
Cruce de Calle Más Cercano: Whittier Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 14/100 ($399,481.14)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 579522
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 19/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($411,204.19)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004388
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04019915
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: VICTOR D. MYRICK Y CONSTANCE J. MYRICK, COMO INQUILINOS CONJUNTOS CON DERECHOS DE SUPERVIVENCIA; IRWIN UNION BANK AND TRUST COPANY, ANTES, FIRST FINANCIAL BANK, NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1423 East Second St., Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Antes 14 Bloque: 444 Antes 195
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Wiley Avenue, cerca del lado noroeste de East Second Street.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE CON 52/100 ($67,512.52)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETENTA Y DOS MIL OCHENTA Y OCHO CON 91/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($72,088.91)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004389
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02467614
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
DEMANDADO: LINDA LANZA, JOSE I LANZA, JACKSON CAPITAL INC., UNIVERSITY PHYSICIAN ASSOC. OF N., WALTER J. JOHNSON FUNERAL HOME
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 64 Stanton Street, Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 90
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 75' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Kathryn Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 34/100 ($645,658.34)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 87/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($661,865.87)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004390
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02301914
DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: SERAFIN OSORIO, DINA CASTILLO
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 7 DE ABRIL DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 157 West 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203-1205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 3901
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 37.5' x 179' 37.5' x 179'
Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 95/100 ($437,593.95)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 649305
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($456,779.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004391
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04128615
DEMANDANTE: VALLEY NATIONAL BANK
DEMANDADO: RONALD PERNA Y THERESA PERNA, SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 117 Borinsky Lane, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8.05 Bloque: 1701
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente)
Cruce de Calle Más Cercano:
La Propiedad: La propiedad consiste del terrenoy todos los edificios y estructuras en cierto tramo de terreno en el Municipio de Union, Condado de Union y Estado de New Jersey. La descripción legal es: Todo cierto tramo o parcela de tierra situado y siendo parte del Municipio de Union, en el Condado de Union, y Estado de New Jersey, y descruta más particularmente como sigue: Propiedad conocida e identificada como Lote 8.05, Bloque 1701, como aparece en cierto mapa titulado "Union Garden Estates" archivada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union en Apil 24, 1989, como Mapa No. 779-B.
Venta sujeta a servicios y restricciones en record, si alguna, y también sujeta a servicios y restriciones que aparecen archivadas en el mapa fiscal antes mencionado, y las condiciones no descritas en ningun instrumento en record.
Siendo e y con intención de ser una porción de la localidad transmitida al otorgante, por tanto por la escritura de Amanda Wobur, viuda de Adolf Wobur y Anne Wobur, su esposa, con fecha de Junio 26, 1985 y registrada en la Oficina de Registros del Codnado de Union, en Junio 28, 1985, en el Libro 3410, P'ágina 683.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE CON 87/100 ($146,037.87)
ABOGADO: SCHATZMAN BAKER - LAW OFFICES
731 ALEXANDER ROAD
POST OFFICE BOX 2329 - SUITE 201
PRINCETON , NJ 08543-2329
609-924-1199
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 12/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($149,775.12)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004392
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04625814
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I, INC. TRUST 2007-NC2, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-NC2
DEMANDADO: JOSEPH V. AUGUSTAVE, VICTORIE AUGUSTAVE, HOMEPLUS FINANCE CORPORATION, LUIGI GILLS, ESPOSO DE VICTORIE AUGUSTAVE
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 479 Union Ave., Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1621 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.117 AVG
Cruce de Calle Más Cercano: Parker Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA Y CUATRO CON 13/100 ($475,034.13)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($488,936.45)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004393
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3071610
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: SYLVIA E. ROMANO, FRED W. SPARLIN, CITI FINANCIAL SERVICES INC.
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 124 Elm Street, Elizabeth, NJ 07208-1809
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 411 Bloque: 13
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 217' x 35' x 216' x 35'
Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 16/100 ($431,438.16)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 592288
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($447,631.65)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004399
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04138814
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: LUIS OVIDIO, MRS. LUIS OVIDIO, SU ESPOSA, THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE, THE BANK OF NEW YORK, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JP MORGAN CHASE BANK, NA, COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE THE CWHEQ INC., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST SERIES 2005-B, DISCOVER BANK C/O DFS SERVICES LLC; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE PRIMUS FINANCIAL SERVICES, ABDEL M. BAKHOS M.D. P.A.
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 925 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201-1903
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 190 Bloque: 8
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 72/100 ($559,363.72)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 655160
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 11/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($578,553.11)

Aceleran...

(Viene de la Página 22)

proporcionados a New York después de huracán Sandy se utilizaron en el área de Hudson Yards a fin de preservar un derecho de paso para el nuevo túnel ferroviario.

La cubierta o carcasa ya fue construida bajo tierra, y se extiende a más de 900 pies de distancia de la Décima Avenida debajo de donde se han previsto varias torres grandes, y se extiende más allá de la oncena avenida.

El siguiente paso sería la sustitución del puente de ferrocarril del río Hackensack. Esta obra ya cuenta con el diseño. Schumer dijo que se están realizando esfuerzos para conseguir los fondos del proyecto en el próximo presupuesto federal con el objetivo de que los trabajos comiencen en el 2018.

Los actuales dos túneles por debajo del río Hudson se abrieron en el año 1910. Algunos funcionarios de transporte temen que pueda paralizarse el transporte en la región si ambos túneles tienen que ser cerradas por reparaciones.

El secretario de Transporte también señaló que si bien el gobierno federal podría acelerar el proceso de aprobación para ahorrar tiempo y dinero, no se pueden conseguir 23 mil millones de dólares de la noche a la mañana.

Por su parte el senador federal por New Jersey, Robert Menéndez, dijo que era imperioso seguir adelante con el proyecto del túnel porque cualquier retraso sería un riesgo demasiado grande para New Jersey y para la región en general.

Se espera que la revisión ambiental del proyecto, incluso acelerada, podría tomar dos años. La primera audiencia ya se realizó en mayo pero Amtrak opina que en realidad el examen ambiental podría tomar hasta cuatro años.

El análisis medioambiental para el proyecto de un túnel anterior, conocido como Region Core o ARC, tomó seis años. Como se recordará, ese proyecto fue cancelado en el 2010 por el gobernador Christie debido a las preocupaciones sobre quién pagaría sus enormes costos.

El senador Schumer enfatizó que a diferencia del Region Core o ARC, este nuevo proyecto no podrá ser detenido por un funcionario público.

El que lo haga, advirtió Schumer, sufrirá "consecuencias nefastas."

•

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16
$279.98