

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004266  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00183612  
 DEMANDANTE: RESIDENTIAL MORTGAGE LOAN TRUST 2013-TT2, POR U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO ASIGNADO CON TITULO LEGAL  
 DEMANDADO: ROBERT K CARR Y SHIRLEY CARR, MARIDO Y MUJER; HCR MANOR CARE, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE HCR MANOR CARE MOUNTAINSIDE; FARHAD RAFIZADEH  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 611 Carleton Road, Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23, antes 28 Bloque: 4101, antes 619 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 80' x 102. Ave.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Street  
 \*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHO CON 42/100 (\$651,508.42)  
 ABOGADO: PARKER MCCAAY  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CATORCE CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$676,514.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$224.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004267  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00095716  
 DEMANDANTE: PRO CAP III, LLC, POR SU CUSTODIAN US BANK  
 DEMANDADO: GREGORY L. HOLMES; SHEILA Y. HOLMES, SU ESPOSA; UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; PLACIDO GRINO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 115 Warren Street, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 2502  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de Warren Street, 180' del lado sur de Grant Avenue  
 Impuestos de 2015 pendientes de pago por aproximadamente \$7,640.84.  
 Impuestos 2016 pendientes por aproximadamente \$7,640.84.  
 Total: \$15,281.68 más posibles impuestos, y cargos, interes y penalidades posteriores.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO CON 75/100 (\$41,228.75)  
 ABOGADO:  
 PELLEGRINO & FELDSTEIN, LLC  
 290 ROUTE 46 WEST  
 DENVER, NJ 07834  
 1-973-586-2300  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUARENTA Y TRES MIL CIENTO UNO CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$43,101.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$194.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004268  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02911814  
 DEMANDANTE: CFMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: EMMANUEL OTOIGAKHI; MITCHELL SUPREME FUEL CO., LINDEN ASSOCIATED AUTO PARTS; ESTADO DE NEW JERSEY; GREATER NEW YORK AAMCO DEALERS ADVERTISING INC., UNITY BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1047 Prospect Street, Hillside, NJ 07205-2748  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 120  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Linwood Place  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 24/100 (\$287,467.24)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 658293  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 93/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,733.93)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004269  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4038209  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: NANETTE SANTOS  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 649 Maple Ave., Elizabeth, NJ 07202-2607  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 991 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 200.00' x 26.50' x 200.00' x 26.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Orange Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 98/100 (\$463,337.98)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 573167  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES CON 78/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,563.78)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004270  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00704516  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CLAUDIO GONCALVES; PAULA C. GONCALVES, ALIAS PAULA GONCALVES; WESTERN HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 901 Stuyvesant Avenue, #308  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3.308 C0308 Bloque: 2918  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) Unit 308  
 Cruce de Calle Más Cercano: Western Hill, un Condominium  
 Intereses Superiores (si alguno): El Municipio de Union - Impuestos 3er Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,360.45 desde 7/20/2016.  
 Alcantarillado \$101.40 hasta 7/20/2016.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 07/100 (\$224,518.07)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 14/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,272.14)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004306  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02250614  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: LUIS PEREZ, ELISA M. D'ELIA, GRACIELA PINEDA SORITA MARTINEZ, SARA AGUIRRE, BRENDIA LEE MARTINEZ, DEIRO PINA, VANESA MARTINEZ, RICARUTE CALDERON, IRENE RODRIGUEZ, CLARA RAMOS, GEORGE VALENCIA, ANA LUCIA MORALES, LUZ MARIA ARENAS, QUERUBINE HENAO, NOELIA HENAO, DIONE HENAO, ALICE HENAO, HARTFORD INSURANCE COMPANY, SUBROGATORIO DE COMPUFLEX CORPORATION, STEPHEN WHOTMAN, KEYBANK, N.A., JPMORGAN CHASE BANK N.A., ESTADO DE NEW JERSEY, DAVID MARTINEZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TROY CAPITAL LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 885 Madison Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4107  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 80.30' x 50.03' x 78.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 40/100 (\$426,962.40)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 94/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$450,269.94)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004311  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00366915  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-25  
 DEMANDADO: JOSE F. OCAMPO, MARIA E. OCAMPO  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 331 East Henry Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 193  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 200.00' x 50.00' x 200.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue

# Senador Lesniak Impulsa Ley para Acabar con la Matanza de Osos en NJ

Trenton, N.J.- El senador Raymond Lesniak está impulsando un proyecto de ley para prohibir la caza del oso negro en New Jersey durante cinco años.

El proyecto de ley, que ya tiene programada una votación en un comité del Asamblea Legislativa en los próximos días, eliminaría los períodos de caza de octubre y diciembre y exige a la División de Pesca y Vida Silvestre desarrollar un programa de control de la población de los osos negros no letal en colaboración con las



Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA CON 38/100 (\$872,760.38)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$891,694.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004312  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0230513  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: JUAN BRYAN, NORMAN BRYAN, MARIDO Y MUJER, WELLS FARGO BANK; NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE GMAC HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-HEI  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 78 Deborah Court, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 434  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 42.11' x 50.00' x 78.69' x 133.15' x 71.64'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cole Place  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL CIENTO TREINTA CON 27/100 (\$300,130.27)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO DIEZ CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,110.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$212.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004313  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05399614  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: JAMES A. BRICE, GARDEN STATE SURGICAL ASSOCIATE  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1212 Radcliffe Place, Plainfield, NJ 07062-2113  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 914  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 115.00' x 60.00' x 15.00' x 60.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 44/100 (\$594,219.44)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 662955  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,537.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.54

## Pedals, el conocido oso negro de NJ.

organizaciones de protección de animales y otros expertos.

En un mensaje colocado en Facebook para promover su proyecto de ley, Lesniak declaró que la "caza de los osos negros resulta innecesaria y contraproducente. Vamos a poner fin a las mismas." Su campaña también incluye poner en el internet una petición al respecto.

El proyecto de ley, clasificado como S2702, también impone restricciones sobre la alimentación de los osos y su habitat, y además establece multas por violaciones desde \$50 a \$1,000.

Al menos unos 549 osos negros murieron en esta temporada de caza extendida, la primera en medio siglo que permitió disparar a los animales con flechas.

## MUERTE DEL OSO PEDALS

Pedals, un conocido oso negro de New Jersey protagonista de videos que lo muestran caminando erguido sobre sus patas traseras, se cree que podría ser uno de los cientos de osos muertos durante la actual temporada de caza en el Estado Jardín.

Medios de prensa locales han difundido que el cadáver del famoso plantigrado local fue visto en la parte trasera de una camioneta en Rockaway.

El oso Pedals fue visto caminando en posición vertical en el verano de 2014. Al parecer el animal tenía sus piernas delanteras lesionadas y por eso tuvo que adaptarse a caminar sobre sus patas traseras.

La División de Pesca y Vida Silvestre del Departamento de Protección Ambiental (DEP) ya ha recibido múltiples solicitudes de información sobre el estado del oso Pedals pero los funcionarios de la institución declararon que no tenían forma de verificar la identidad del plantigrado.

## OTRAS PROTESTAS

Decenas de personas también han protestado contra la cacería de osos, que esta temporada permite a los cazadores utilizar arcos y flechas para ultimar a los animales.

Pero según los defensores de los animales, asesinar a los osos con arcos y flechas es muy cruel porque muchos de los osos son sólo heridos cuando son blanco de las flechas y pasan muchas (Pas a la Página 17)