

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01744514
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: DANIEL H. WINN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADO DE NORTH CAROLINA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1249 Rony Road, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 4409
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 65.14' x 119.51'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Terrace
 Hipotecas/Embargos previos no extinguidos por la venta son: 1. Impuestos sin pagar y embargos por impuestos.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa; dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta escritura de hipoteca en la Oficina del Escribano del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 5294, Página 314, et seq., New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 04/100 (\$364,260.04)
 ABOGADO: MATTHEWMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 RT 70 E
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL DIECIOCHO CON 22100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$371,018.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$207.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004236
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02883715
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FS, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1
 DEMANDADO: GREGORY PHILEMOND; PATRICIA PHILEMOND, SU ESPOSA; Y MARIE J. BARTHELUS
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 338 John St., Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 6204
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 27.5' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fourth Avenue
 Embargos Previos: Pago de impuestos 2015 retrasado por el monto de \$2,495.83. El monto de la deuda incluye interés, vigente hasta 8/18/16.
 Pago de impuestos 1er Trimestre 2016 retrasado por el monto de \$2,444.40. Monto de la deuda incluye interés vigente hasta 8/18/16.
 Pago de impuestos 2do. Trimestre 2016 retrasado por el monto de \$2,344.26. El monto de la deuda incluye interés hasta 8/18/2016.
 First American Title Insurance Company ha emitido una carta de redención hipotecaria en referencia a la previa Ejecutoria DJ-021645-2002.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS UNO CON 34/100 (\$429,901.34)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTICINCO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$443,125.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$284.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004237
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6479809
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE VM TRUST SERIES 3, UN FONDO REGLAMENTARIO DE DELAWARE
 DEMANDADO: YASMEEN RASHEED; J. MARSHALL, INC., STATE FARM FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1426 4th Street, Plainfield, NJ 07063-1217
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 142
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 57.43' x 43.00' x 141.62' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hunter Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 70/100 (\$308,578.70)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-55000 582255
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVENTA Y SEIS CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,096.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004259
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F38608
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO EN BENEFICIO DE CWABS, INC. BONOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-SEA2, POR SU ASIGNADO THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK COMO FIDUCIARIO (CWABS 2007-SEA2)
 DEMANDADO: TONY MANUEL OUTERBRIDGE, EVETTA OUTERBRIDGE
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1380 Omara Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42, antes Lote 20 & 21 Bloque: 5107, antes Bloque 4
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 55' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Morrison Avenue
 Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado retrasada por el monto de \$365.34. Monto incluye interés hasta 6/27/2016. Fidelity National Title Group emitió una carta de redención hipotecaria en cuanto a la Ejecutoria DJ-071522-2006
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO SIETE CON 24/100 (\$291,107.24)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$377,135.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$266.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004260
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4808209
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: MARCOS CORTES; LORENA L. CORTES; BANK OF AMERICA, NA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 199 Arthur Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 913
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40' de ancho x 98' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Thomas Street
 Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado retrasada por el monto de \$274.00. El Total incluye la penalidad.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 02/100 (\$356,746.02)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$372,640.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004261
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01037014
 DEMANDANTE: EVERBANK
 DEMANDADO: MARCIO BRODAY; MARISTELA C. BRODAY; ELISA BRODAY; SANDRO BRAGA; Y PNC BANK
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1019-1021 William Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1847 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 43' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 Venta sujeta a: \$00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$736,764.08)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$754,947.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004262
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

Pallone anuncia la llamada Student Borrower Higher Education Lending Protection ("HELP") Act



Congresista Pallone durante la conferencia de prensa acompañado del Senador Sweeney.

New Brunswick, NJ- Frank Pallone, Jr, un congresista federal por New Jersey, anunció la introducción de la llamada Student Borrower Higher Education Lending Protection ("HELP") Act, una medida pensada para proteger a los estudiantes y cofirmantes de préstamos estudiantiles que son víctimas de malas prácticas por parte de los bancos y cobradores de deudas. La legislación impedi-

rá hechos como no permitir el perdón de préstamos a una madre cuyo hijo murió y no repetirse el caso de un prestatario al que tampoco condonaron su deuda a pesar de haber lucharse contra el cáncer y quedarse sin empleo después de graduarse de la universidad.
 El congresista Pallone analizó la legislación con el presidente del Senado Stephen Sweeney, la senadora Sandra Cunningham y los estudiantes del Middlesex County College en Edison.
 Sweeney y Cunningham están trabajando en Trenton para avanzar otra legislación que también protegería a los estudiantes de New Jersey frente a los préstamos abusivos y además facilita que la universidad sea más económica y accesible.
 El proyecto de ley modifica la anterior Truth in Lending Act e incluye las siguientes disposiciones:
 1- Requiere el perdón total del préstamo para cualquier estudiante que se determine posteriormente que tiene una discapacidad permanente o también para cualquier miembro de su familia que haya avalado un préstamo estudiantil si el alumno muere.
 2- El aplazamiento de los pagos del préstamo (sin ningún tipo de sanción económica) para los prestatarios con una incapacidad temporal.
 3- Exige a los prestamistas privados divulgar las tasas de morosidad en su cartera de préstamos para que los prestatarios sean conscientes (antes de firmar cualquier documento) del riesgo financiero que implica un contrato con el prestamista.
 "Para tener éxito en la economía del siglo 21 los jóvenes estadounidenses tienen que tener acceso a la educación superior", dijo Pallone. "Sin embargo, demasiadas familias de New Jersey se enfrentan a facturas enormes de préstamos estudiantiles y las instituciones financieras no están dispuestas a proporcionar flexibilidad para aquellos que enfrentan dificultades. Lo menos que podemos hacer es proteger a aquellas familias que se ponen en situaciones extraordinariamente difíciles y protegerlos del acoso de los cobradores de deudas".
 "Que las universidades sean asequibles re-

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02907214
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: SAMUEL AUGUSTUS CLARKE; MRS. SAMUEL AUGUSTUS CLARKE; ESPOSA DE SAMUEL AUGUSTUS CLARKE; ARGENT MORTGAGE COMPANY, LLC; MIDLAND FUNDING LLC; Y DISCOVER BANK
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 318 Terrill Road, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51 Bloque: 458
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS QUINCE CON 44/100 (\$240,715.44)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 90 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CARENTA Y OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$248,164.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$177.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004264
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00283714
 DEMANDANTE: NRZ PASS THROUGH TRUST IV, US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: CHARLES BANNON; LUANNE BANNON
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1010 Raritan Road, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8, antes 16.B2 Bloque: 16001, antes 326
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 339.74' x 117.07' x 277.25' x 175.24'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rahway Road
 Venta sujeta a: Municipio de Scotch Plains retiene un reclamo por la deuda de \$135.21 en impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado y por el monto de \$687.45 desde 8/31/2016.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRES CIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 19/100 (\$635,399.19)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 90 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$650,693.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$190.36