

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004221  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4424010  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: KATHLEEN WHYTE; JASPER WHYTE; QUORUM FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 411 Wheatstheaf Road, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 8.02 Bloque: 6303  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 5248 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Aldene Road. Partiendo de un punto en la línea sureste de Wheatstheaf Road a una distancia de 39.74', por el noreste, de la intersección de la línea sureste de Wheatstheaf Road con la línea noreste de Aldene Road.  
 Embargos/Gravámenes previos: Totaldesde Julio 15, 2016: \$:00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 76/100 (\$512,679.76)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 61/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537,336.61)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$221.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004224  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F211915  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL TRUST ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ASSET SECURITIZATION TRUST 2003-6 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2003-6  
 DEMANDADO: ARLENE S. GALVO; RICARDO A. CALVO, ALIAS, RICARDO CALVO; Y RENNE IVES, ALIAS RENEE IVES  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 35 Jacobs Lane, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 1 Bloque: 13502  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) .362 Acres  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lamberts Mill Road  
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2016.  
 Otros: Embargo #1576 - Redención por el monto de \$540.77 (vigente hasta 7/19/16)\*  
 Existe un embargo municipal por impuestos y otras deudas. Las cifras de redención han sido requeridas. La venta esta sujeta a dicho embargo. El comprador el responsable de obtener las cifras completas para saldar la deuda y tener conocimiento de la puesta sujeta a la misma.\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS QUINCE CON 46/100 (\$545,715.46)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL DOS CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$571,002.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$249.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004226  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4416614  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ALEX ALVAREZ-GENAO; PALSADES ACQUISITION XVI LLC ASIGNADOS DE COLONIAL CREDIT CORPORATION; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 309 Stebbins Pl., Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 24 Bloque: 121  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 30' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: W. 3rd. Street. Partiendo de un punto en el lado noreste de Scotch Plains (50' de derecho al paso), dicho punto estando a una distancia de 95.00' por el sureste de esa línea, de su intersección con la línea sureste de W. 3rd Street.  
 Embargos/Bravámenes Previos: total desde Julio 11, 2016: \$:00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SIETE CON 17/100 (\$452,307.17)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DOS CON 54/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$465,802.54)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$226.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004227  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5093114  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-1  
 DEMANDADO: MARIA HERNANDEZ; ALEX NAVARRETE; ESPOSO DE MARIA HERNANDEZ; PLYMOUTH ROCK ASSURANCE ANTES BAJO EL NOMBRE DE PRUDENTIAL PRIORITY AND CASUALTY CO., CATERINA SUPPLY, INC.;

CENTRAL JERSEY FCU; MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; LIBERTY MUTUAL INSURANCE COMPANY; OLIVIA HIDALGO; HOSPITAL & DOCTORS SERVICE BUREAU; ASIGNADO: AT&T, ANTES BAJO EL NOMBRE CELLULAR ONE; ABC BAIL BONDS; LVNV FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 651-657 West 7th St., Plainfield, NJ 07060, alias 651-57 West 7th St., Plainfield, NJ 07060, con la dirección postal: 653 West 7th St., Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 7 Bloque: 504  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 294.33'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Irving Place. Partiendo de un punto en el lado sureste de West Seventh Street, 214.25' distantes por el suroeste, a lo largo de la misma línea, de su intersección con la línea suroeste de Irving Place.  
 Embargos/Bravámenes Previos: Alcantarillado - Balance + Penalidad: \$0.30.  
 Recogida de Basura - Balance + Penalidad: \$0.059. Total desde Julio 18, 2016: \$0.89  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 65/100 (\$711,386.65)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$742,820.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$271.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004228  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4345914  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSA, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CRISTIANA TRUST NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE WINSTED FUNDING TRUST 2015-1 C/O SPURS CAPITAL LLC  
 DEMANDADO: JOHN LUPTON BROOMELL, JR.  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE MAYO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 9 Arnett Place, Cranford, NJ 07016, también 9 Arnett Place, Cranford Township, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 7 Bloque: 147  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 53.00' x 125.00' x 125.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Place  
 Embargos/Gravámenes Previos: De acuerdo con la investigación municipal con fecha de Julio 12, 2016, venta sujeta a impuestos del 3er Trimestre de 2016 plazo se vence en 8/01/2016, por el monto de \$2,356.56. Alcantarillado 7/1/2016 - 12/31/2016, \$70.00, pendiente, \$210.00, pendiente más penalidad en deudas acumuladas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS CON 97/100 (\$727,926.97)  
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP  
 21 ROSZEL ROAD  
 P.O. BOX 5226  
 PRINCETON, NJ 08540  
 1-609-924-0808  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$753,775.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004230  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02687314  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOHN SCHREUS; YVETTE M SCHREURS; DISCOVER BANK; GRANITE STATE INSURANCE CO.; GARDEN STATE FLOORING LLC; JUAN CURCO; ESTADO DE NEW JERSEY; XAVIER ANDRADE; ANGEL VEGA; BUDD BUILT-IN VACUUM CLEANERS; HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MARZO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 3 Furber Avenue, Linden, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 8 Bloque: 226  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fernwood Terrace  
 Sujeta a: Venta de Impuestos Certificado: #15-00160 por el monto de \$13,072.30 desde 7/26/2016. First Union National Bank, registrada en 7/12/99: \$25,000.00  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIEN MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 40/100 (\$100,430.40)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISSBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 17/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$105,184.17)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004231  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3347115  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: EDITH MCGRIFF; MARSELLIS WARNER CORPORATION; MILLER WHOLESAL ELECTRIC SUPPLY CO., INC.; WARREN GEORGE INC., STATE FARM FIRE & CASUALTY CO., ALIAS 113 115 SOMERSET LLC.; PETRO HEATING OIL SERVICE; UNITED AIRLINES, INC.; CIRCLE ELECTRIC SUPPLY CO., AHORA BAJO EL NOMBRE COOPER ELECTRIC SUPPLY CO., UNIVER-SAL BONDING INSURANCE COMPANY

FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Winslow, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1215 Randolph Road, Plainfield, NJ 07060-3316  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 806, antes 2008  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 135.52'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue. Partiendo de un punto en la línea norte de Randolph Road, a una distancia de 125.38', por el sur, de la esquina formada por la intersección de la línea noreste de Randolph Road con la línea sureste de Park Avenue.  
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance más penalidad: \$327.60.  
 Penalidad de variantes \$1,076.86. Total desde Julio 21, 2016: \$1,404.46.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 21/100 (\$216,379.21)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VIENTISIETE MIL CIENTO TREINTA CON 40/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,130.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004233  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00428314  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION (FANNIE MAE) UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: JERRY HENDERSON; SHARON DAVIS; GRAND MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 36 East Grand Ave., Unit 22, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2, C0402 Bloque: 397  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) UNIT NO. 22  
 Cruce de Calle Más Cercano: NVA CONDO UNIT  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley NJS 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el limite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 66/100 (\$298,746.66)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 615696  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$310,184.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$277.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004234  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03930210  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIES CORPORATION; HOME EQUITY MORTGAGE ASSET-BACKED PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-EMX4  
 DEMANDADO: DOROTHY M. CAJUSTE; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE MORTGAGE LENDERS NETWORK USA, INC., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 574 Purce Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 506  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 27.25' x 122.08' x 28.22' x 122.77'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Paul Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 76/100 (\$361,950.76)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 555054  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,982.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$270.56

# Piden ayuda especial a ancianos en emergencia

Trenton, NJ - Un comité de la Asamblea estatal de New Jersey aprobó un proyecto de ley que busca asegurar asistencia especial en casos de emergencias para personas de la tercera edad y discapacitados.

La medida, clasificada como A-2741, cuenta con el patrocinio de los asambleístas Craig Coughlin y Jamel Holley.

“Durante una situación de emergencia el factor tiempo resulta esencial”, dijo Coughlin. “Las autoridades y el personal de primeros auxilios puede encontrar y ayudar más rápido a quienes lo necesitan si tienen un directorio con los nombres y direcciones de las personas necesitadas de asistencia especial. Sin duda estarán mejor equipados para localizar a estos miembros de su comunidad de forma rápida y poder salvar vidas”.

El proyecto de ley A-2741 concretamente autoriza a los órganos de gobierno municipales poder aprobar ordenanzas las cuales exigirían que los empleados municipales deban crear y mantener listas de contactos confidenciales de aquellas personas que necesitan asistencia especial durante una emergencia.

Esa lista municipal incluiría el nombre, la dirección y la circunstancia especial de cada residente que voluntariamente se auto identifica como en necesidad de asistencia especial en caso de una emergencia. El empleado podría proporcionar copias de dicha lista(aunque no sería un registro público) a los departamentos de policía, bomberos y primeros auxilios que funcionan en el municipio.

Bajo la ley actual los condados ya están autorizados para mantener dichos registros.

“Un desastre puede ser catastrófico para todos en una comunidad, pero cuando se trata de personas vulnerables - por ejemplo, de la tercera edad, discapacitados o enfermos con problemas que pueden limitar la movilidad entonces la situación es más trágica porque a tales personas se le dificulta escapar de sitios o pedir ayuda”, explicó Holley. “Pero si los municipios saben donde están esas personas entonces aseguramos que nadie se quede sin ayuda”.

# Lesniak y...

(Viene de la Página 11) he estado luchando durante toda mi carrera. En lugar de ello me voy a quedar en el Senado y voy a luchar con más fuerza que nunca”.

Los posibles candidatos republicanos incluyen a Jon Bramnick, Evesham Randy Brown, la vice gobernadora Kim Guadagno, y el líder de la minoría del Senado, Tom Kean Jr.