

Lesniak y Sweeney Anuncian Que No Aspirarán para el Cargo de Gobernador

Por Rafael Domiciano
TRENTON, N.J. Phil Murphy parece haberse

quedado solo en el grupo de aspirantes demócratas luego que el alcalde de Jersey City, Steve Fulop; el influyente senador Raymond Lesniak; y el presidente del senado, Stephen Sweeney, anunciaran que ya no piensan competir por el puesto de gobernador en New Jersey.

Murphy, un ex ejecutivo bancario de Goldman Sachs que en el pasado también fuera embajador en Alemania, podría convertirse en el único candidato demócrata a la gobernación de New Jersey.

Murphy pasó la mayor parte de su carrera en Goldman Sachs, conduciendo sus operaciones en Alemania, Austria y Suiza y más tarde sirviendo como presidente de su rama asiática antes de retirarse como director senior de la firma en el año 2006. El es un graduado de la Universidad de Harvard y de la Escuela Wharton de la Universidad de Pennsylvania.

Un importanteponente del partido Demócrata, Murphy fue nombrado embajador de Estados Unidos en Alemania por el presidente Obama en el año 2009, una posición que ocupó hasta mayo del 2013.

El primero de ese grupo que descartó postularse fue Fulop, quien hace pocos días anunció sorpresivamente que no se presentaría a la contienda y respaldó a Murphy.

Tras conocerse el anuncio de Sweeney y Lesniak, los expertos políticos consideran que Murphy es ahora en el claro favorito de los demócratas.

“Soy realista,” dijo Sweeney a la prensa local. “El partido se ha congregado en torno a Phil Murphy. Así que he decidido buscar a la reelección al Senado. Tengo un gran apoyo de mis colegas en el Senado.”

Los analistas sugieren sin embargo que el apoyo de Fulop a Murphy podría implicar un posible enfrentamiento entre los demócratas del norte de New Jersey y George Norcross, un mecenas político del presidente de Stephen Sweeney, quien se dice podría intentar competir en las primarias del partido con e objetivo de neutralizar a Murphy.

Por su parte Lesniak explicó que competir con Murphy, un candidato que de antemano sale a la palestra con 10 millones de dólares, no tiene sentido y vaticinó que ganarle sería imposible. En lugar de ello, Lesniak, anunció que competirá por un décimo término en el Senado estatal.

“No he estado en la política por ambiciones personales”, dijo Lesniak a los medios. “He estado para defender los objetivos por los cuales (Pasa a la Página 12)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004211
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04338614
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: CHARLES R. SONION, JR., ALIAS, CHARLES R. SONION; RALPH CLAYTON & SONS; LAKELAND BANK EQUIPMENT LEASING DIVISION; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 122 West 16th Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 555
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 37' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SETENTA Y DOS CON 20/100 (\$302,072.20)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y TRES CON 03/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,073.03)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004212
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02521312
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
DEMANDADO: RUBY BEATRICE BARNES, GE CAPITAL RETAIL BANK; CARE STATION MEDICAL GROUP
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 935 Middlesex Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 105
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS OCHO CON 44/100 (\$230,708.44)
ABOGADO: FLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
20000 HORIZON WAY
SUITE 900
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,156.17)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004213
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04958214
DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: JUAN OMAR SALINAS; ANA SOTO; BNY FINANCIAL CORPORATION; THE BANK OF NEW YORK MELLON; ATLANTIC CITY ELECTRIC COMPANY, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CONEVTC POWER DELIVERY; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 321 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1602
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 48.13' x 140.00' x 23.27' x 140.95
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de East Second Avenue, cerca del lado Oeste de Chandler Avenue.
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 95/100 (\$268,270.95)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y DOS CON 21/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,042.21)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$273.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004214
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1822915
DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
DEMANDADO: JUAN RAMOS AND NANCY RAMOS
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Con-

dato de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 219 Centre Street, Elizabeth, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 169 Bloque: 9
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 112.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2016*
Ejecutorias Prefias: 1) J-042498-2009 presentada en 2/10/2009, a Yellow Book Sales & Distribution Co., Inc., por el monto original de \$25,415.71**
2) DJ-157294-1996 presentada en 9/24/1996, a Marlboro Psychiatric Hospital por el monto original de \$3,143.80**
3) DJ-185639-1998 presentada en 7/22/1998, al Condado de Camden Estado de New Jersey, por el monto original de \$5,000.00**
4) DJ-095495-2000 presentada en 5/22/2000, al Condado de Camden, Estado de New Jersey, por el monto original de 5,000.00**
5) DJ-128158-2000 presentada en 6/30/2000, a Allstate Insurance Company, por el monto original de \$2,964.17**
6) DJ-115467-2003 presentada en 5/19/2003 al Condado de Hudson, Estado de New Jersey, por el monto original de \$4,500.00**
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
**Sujeto a cualquier interés acumulado en las ejecutorias/hipotecas hasta el saldo de la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE CON 24/100 (\$342,087.24)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,874.09)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$274.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004216
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00005416
DEMANDANTE: ALAN FINKELSTEIN
DEMANDADO: GARSDIE ASSOCIATES, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES; ANTHONY T. CURLO; RAYMOND A. SALERNO; Y FIVE STAR FUNDING, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 217 South 7th Street, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1187 Bloque: 9
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
Total de la Deuda por Impuestos: Desde Julio 21, 2016, los impuestos están pagados hasta el 2do. Trimestre 2016. El plaza para pagar los impuestos del 3er. Trimestre 2016 se vence por el monto de \$2,301.11.
Embargos: 2013 - Impuestos, Alcantarillado y Agua: Por el monto de \$24,502.63 + impuestos posteriores + interés: Certificado # 13-00331.
Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 13818 en la Página 91, seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria está archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS DOCE CON 50/100 (\$202,212.50)
ABOGADO: ZELLER LAW LLC
2 FOREST AVENUE
SUITE 200
ORADELL, NJ 07649
(201) 488-5000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO DOCE CON 56/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,112.56)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004217
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00004816
DEMANDANTE: ALAN FINKELSTEIN
DEMANDADO: GARSIDE HOMES LLC, (ALIAS GARSIDE HOMES, LLC), UNA COMPAÑIA DE NJ CON LIMITE DE OBLIGACIONES; ANTHONY T. CURLO; RAYMOND A. SALERNO.
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 953 William Street, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1833 Bloque: 8
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
Total de la Deuda por Impuestos: Desde Julio 21, 2016, los impuestos están pagados hasta el 2do. Trimestre 2016. El plaza para pagar los impuestos del 3er. Trimestre 2016 se vence por el monto de \$1,899.11.
Embargos: 2014 - Impuestos, Alcantarillado y Agua: Por el monto de \$14,020.26+ impuestos posteriores + interés: Certificado # 14-00325.
Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 13678 en la Página 749, seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria está archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 00/100 (\$181,175.00)
ABOGADO: ZELLER LAW LLC
2 FOREST AVENUE
SUITE 200
ORADELL, NJ 07649
(201) 488-5000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 54/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,466.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004219
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03543115
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: DALE CLARKE ALIAS DALE A. CLARKE Y JUDITH A. CLARKE, SU ESPOSA; CONDADO DE HUDSON ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 354 Grove Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 20 Bloque: 63
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 153'
Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TRES CON 28/100 (\$266,333.28)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 78/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,822.78)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004220
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3457709
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION.
DEMANDADO: JERDIN H. CAPIL; MYRA D. CAPIL, SU ESPOSA; WASHINGTON MUTUAL BANK, FA
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2735 Alice Terrace, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 12 Bloque: 4510
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 51' x 111'
Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral norte de Alice Terrace y delineada en cierto mapa titulado "Map of Emerson Park, Section 1", a una distancia de 420.29', por el oeste, de la línea al oeste de Liberty Avenue, medida a lo largo de la línea norte de Alice Terrace.
Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado - Balance + Penalidad: \$465.18.
Total desde Julio 1, 2016: \$465.18.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 23/100 (\$438,199.23)
ABOGADO: FEIN, SJCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 90/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,470.90)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$230.68