VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19001022
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00404915
DEMANDANTE: US BANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE CSMC ASSET-BACKED TRUST 2007-NC1 OSI, CSMC CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-NCI OSI
DEMANDADO: JOSE ALVAREZ, ALIAS JOSE J. ALVAREZ; NATIONAL CREDIT CORP.; LANCER INVESTMENTS LLC, MBNA ASIGNADO DE PNC BANK; ESTADO DE NEW JERSEY; MERCHANTS COMMERCIAL CREDIT LLC, COMO ASIGNADO DE CHASE MANHATTAN BANK; LVNV FUNDING OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SEARS; CALVARY PORTFOLIO SERVICES, ASIGNADO DE HSBC BANK NEVADA NA/HOUSEHOLD BANK; YODERKIS TERRERA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MARZO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 201 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 1211
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle más Cercano: Race Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• Agua: Privada
• Alcantarillado Cuenta: 01/01/2019 - 12/31/2019 $332.00 Pendiente de pago más penalidad $291.33 Pendiente de pago más penalidad; deudas acumuladas
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 77/100 ($255,187.77)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($294,488.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $333.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003181
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00006419
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO PARA CIM TRUST 2016-3 BILLETES DE BANCO RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2016-3
DEMANDADO: HECTOR A. PLACERES Y ALBA R. PLACERES, MARIDO Y MUJER
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1041 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 (antes 54.B) Bloque: 1402 (antes 68..M)
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 102' x 83' x 100' x 63'
Cruce de Calle más Cercano: Newman Place
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 41/100 ($171,430.41)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 79/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($181,576.79)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003184
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01771618
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDOCOMISO, EN CONFIDENCIA DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS RESPALDADOS POR ACTIVOS,SERIES 2007- FF2
DEMANDADO: SANDRA BARRERA Y GEIMAN BARRERA, MARIDO Y MUJER; ROBERT WOOD JOHNSON UNIVERSITY HOSPITAL, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 7 Lawn Terrace, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 518
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
Cruce de Calle más Cercano: Elmer Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 47/100 ($607,558.47)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
485 ROUTE 1 SOUTH
WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA CON 65/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($642,040.65)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003185
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01055819
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL NO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD DE FIDUCIARIO ASIGNADO DE CIM TRUST 2018-R4
DEMANDADO: GLADYS GUIN, ALIAS GLADYS B. QUINN; MIGUEL GUIN, ALIAS MIGUEL A. GUIN, ALIAS MIGUEL A. GUIN ORDIALES, CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 424 Union Avenue, alias 422-424 Union Avenue, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1656 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' de ancho x 120' de largo
Cruce de Calle más Cercano: Oakwood Place
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 $2,088.86 Pendientes de Pago
• Agua: Cuenta #55-0309933-4 A 06/07/2019 $293.84 Pendientes de pago más penalidad Sujeta a lectura del metro más reciente. Pueden existir cuentas adicionales. Favor de pedir al vendedor evidencia de todos los servicios al momento del cierre.
• Alcantarillado: Incluído en la cuenta del agua
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTE CON 47/100 ($273,520.47)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($280,460.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $288.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003186
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02459118
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: SHERRY SANTIFER, ALIAS SHERRY SANTIFER ROSEBAUM, ALIAS SHERRY SANTIFER ROSEBAUM, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE ROSE M. AVERY, ALIAS ROSA M. AVERY, ALIAS ROSA AVERY; MR. SANTIFER, ESPOSO DE SHERRY SANTIFER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN NOMBRE DE LA SECRETARÍA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1144 Stillman Avenue, alias 1144-46 Stillman Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 antes 11 Bloque: 510 antes 3001 Adl. 1430 SQFT
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 125' de largo
Cruce de Calle más Cercano: Pemberton Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2019 3er. Trimestre Vencido en: 08/01/2019 $2,052.91 Pendientes de Pago; sujeta a anuncio, período extendido hasta 08/30/2019
• 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 $2,052.90 Pendiente de Pago
• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 $2,010.82 Pendientes de Pago
• 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2019 $2,010.82 Pendientes de Pago
• Alcantarillado: Cuenta #5616 0 A 07/01/2019 09/30/2019 $52.22 Pendientes de pago más penalidad $322.51 Pendiente de pago más penalidad
• Basura: #5616 0 A 07/01/2019 09/30/2019 $175.64 Pendientes de pago más penalidad $1,035.20 Pendiente de pago más penalidad
Comentario General: Balance de servicios públicos pueden estar sujetos a la venta de impuestos, sujeta a honorarios adicionales
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS ONCE CON 09/100 ($374,511.09)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 33/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($384,625.33)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $324.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003187
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02836517
DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE SOLUTIONS, INC.
DEMANDADO: JOHN J. POLO, ALIAS JOHN POLO SR., SUS HEREDEROS LEGATARIOS Y RERESENTANTES PERSONALES Y SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES,; JOHN J. POLO, JR., ALIAS JOHN POLO, ALIAS JOHN J. POLO, ALIAS JOHN JOSEPH POLO, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, SUS SUCESORES LEGITIMOS, Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; PHIL HABERMAN, ALIAS PHIL JASON HABERMAN COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE JOHN J. POLO, JR., MRS. HABERMAN, ESPOSA DE PHIL HABERMAN Y PHIL JASON HABERMAN; MARY POLO, UNIFUND CCR PARTNERS; ERIN CAPITAL MANAGEMENT LLC; PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS COMPANY; CLARA MAAS HEALTH SYSTEMS, INC., CITIFINANCIAL SERVICES, INC., OVERLOOK HOSPITAL; PALISADES COLLECTION, LLC; MDDC T/A BORGATA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 610 Orchard Street, Cranford, NJ 07016
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 128
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 6600 SF
Cruce de Calle más Cercano: Brookside Place
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2019 3er. Trimestre Vencido en: 08/01/2019 $3,592.82 Pendientes de Pago; Factura de impuestos estimada
• 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 $3,592.81 Pendiente de Pago
• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 $3,528.95 Pendientes de Pago
• 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2020 $3,528.95 Pendientes de Pago
• Alcantarillado: Cuenta: 07/01/2019 - 12/31/3019 $108.36 Pendientes de pago más penalidad $28.59 Pendiente de pago más penalidad. Balance en deudas acumuladas. Cargos basados en la lectura del metro más reciente
• Agua: Privada
• Indemnización emitida por First Title Insurance Company para Ejecutorías previas:
DJ-001838-2006 por el monto de $2,250.00; DJ-211311-2006 por el monto de $1,750.00; DJ-179438-2007 por el monto de $1,750.00; DJ-019511-2009 por el monto de $2,850.00; DJ-092013-2009 por el monto de $8,064.11; DJ-008170-2007 por el monto de $1,000.00; DJ-179438-2007 por el monto de $1750.00; DJ-223609-2009 por el monto de $1,850.00; DJ-206333-2010 por el monto de $1850.00; PD-087859-2008 por el monto de $59.00;
DJ-079772-2005 por la DEUDA de $656.02, COSTOS: $64.12, INT: $8.87, DCKG: $10.00;
DJ-252891-2005 por la DEUDA de: $6,976.19, COSTOS: $210.53, INT: $5.71, DCKG: $10.00;
DJ-034022-2006 por la DEUDA de: $4,960.88, COSTOS: $170.22, INT: $8.01, DCKG: $10.00;
DJ-037603-2009 por la DEUDA de: $6,111.49, COSTOS: $194.23, INT: $37.97, DCKG: $10.00;
DJ-054837-2010 por la DEUDA de: $2,423.80, COSTOS: $102.48, DCKG: $10.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 29/100 ($353,756.29)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 98/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($364,688.98)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $409.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003188
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02177118
DEMANDANTE: NATIONS LENDING CORPORATION, AN OHIO CORPORATION
DEMANDADO: CORNELIUS ELDER, JR., MRS. CORNELIUS ELDER, JR., SU ESPOSA
FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 21 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1246 Orange Avenue, Union, NJ 07083-5230
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5202
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 47.00' x 100.00' x 47.00'
Cruce de Calle más Cercano: High Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 54/100 ($228,852.54)
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
1617 JFK BOULEVARD
SUITE 1400
PHILADELPHIA PA 19103
1-856-813-5500 813224
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($238,665.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 $266.40

Sanciones contra Turquía...

(Viene de la 1ra Página)

En la orden ejecutiva, Trump dice que las recientes acciones militares de Turquía en el noreste de Siria "socavan la campaña para derrotar al [autodenominado] Estado Islámico en Irak y Siria, pone en peligro a los civiles y amenaza con acabar con la paz, la seguridad y estabilidad de la región".

El mandatario agrega que la ofensiva turca "constituye una amenaza inusual y extraordinaria para la seguridad nacional y la política exterior de Estados Unidos".

"De igual manera, Estados Unidos detendrá inmediatamente las negociaciones, lideradas por el Departamento de Comercio, respecto al acuerdo comercial de $100,000 millones con Turquía", añade.

"Debido a las acciones irresponsables de Turquía, el riesgo para las fuerzas de EEUU en el noreste de Siria ha alcanzado un nivel inaceptable", ha denunciado hoy por la tarde el secretario de Defensa de EE.UU, Mark T. Esper, al anunciar el repliegue. "La acción unilateral de Turquía fue innecesaria e impulsiva. El presidente Erdogan carga con toda la responsabilidad de sus consecuencias, que incluyen el potencial resurgimiento del IS, posibles crímenes de guerra y una creciente crisis humanitaria

Erdogan asegura que ampliará su ofensiva en Siria mientras el régimen Sirio de El Asad pacta con los kurdos.

La población del norte de Siria acoge con temor la noticia de que Estados Unidos retirará sus tropas.

El presidente de Turquía, Recep Tayyip Erdogan, afirmó este domingo que rechaza cualquier oferta de mediación para detener su ofensiva contra las milicias kurdas y, al contrario, advirtió de que su Ejército ampliará la operación —actualmente centrada, sobre todo, en el territorio entre las localidades de Tel Abyad y Ras al Ain— a toda la franja fronteriza que controlan las Fuerzas Democráticas Sirias (FDS). Estas declaraciones coinciden con el anuncio hecho por el secretario de Defensa de Estados Unidos, Mark Esper, de que retirará sus últimas tropas del norte de Siria, lo que ha infundido miedo en la población local, que teme que esto facilite el avance de las fuerzas turcas. Entre tanto, las tropas del régimen de Bachar el Asad se preparan para avanzar hacia el norte tras llegar a un acuerdo con las milicias kurdas.

Por su parte Rusia ha enviado tropas a la region con la estrategia de ocupar el lugar de las tropas norteamericanas. Las tropas rusas estarían encargadas de mantener la distancia entre el avance de las tropas del gobierno de Siria y las turcas. Al mismo tiempo que crecen las tensiones entre una desafiante Turquía y la OTAN.

Ya en su décimo día, la ofensiva de Turquía contra los kurdos ha provocado que miles de personas hayan abandonado sus hogares huyendole al conflicto.

Rusia se ha movido rápidamente para tomar el papel de la fuerza influyente en esta region del noreste de Siria, donde los kurdos, en busca de un nuevo protector han hecho trato con el gobierno del presidente Bashar Assad, respaldado por Rusia, y cuyas tropas comenzaron a avanzar hacia territorio administrado por los kurdos para impiedir el paso a Turquía.

Mike Pence y Mike Pompeo a Turquía

El vicepresidente Mike Pence viajó ayer miércoles a Turquía encabezando una delegación de Wahington incluyendo al secretario de Estado Mike Pompeo y el secretario de la Seguridad Nacional Robert O'Brien. El vicepresidente Mike Pence

(Pasa a la Página 9)