

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003341
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01516616
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-BC3
 DEMANDADO: MARIA C. DACEUS
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1216 West 6th Sreet, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 545 add. 1420. sq. ft. Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 143.2' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2019 4to Trimestre Vencido en 11/01/2019 \$2,031.56 Pendiente de pago
- 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$1,989.92 Pendiente de pago
- 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,989.92 Pendiente de pago
- Alcantarillado Cuenta: 2716 -\$261.14 Pendiente de pago más penalidad
- Alcantarillado Cuenta: 6343 0 07/01/2019 - 9/30/2019 \$60.06 Pendiente de pago más penalidad \$519.33 Pendiente de pago
- Basura Cuenta: 2717 - \$1,130.08 Pendiente de pago más penalidad
- Basura Cuenta: 6343 0 07/01/2019 -09/30/2019 \$206.64 Pendiente de pago \$2360.51

* Aclaración General: Los balance de servicios públicos morosos pueden estar sujetos a la venta de impuestos; sujetos a honorarios adicionales
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 40/100 (\$120,691.40)
 ABOGADOS: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 42/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$132,762.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$293.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003342
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00919119
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-OP1
 DEMANDADO: THOMAS BALKER; JENNIFER BALKER
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 19 Tulip Road, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 609
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 210' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Short Hills Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

- 2019 4to Trimestre Vencido en 11/01/2019 \$2,876.31 Pendiente de pago
- 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$2,873.93 Pendiente de pago
- 2020 2do Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$2,873.92 Pendiente de pago
- Agua: Cuenta Privada
- Alcantarillado: Incluido en los impuestos.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO QUINCE CON 91/100 (\$694,115.91)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SETECIENTOS OCHO MIL NOVENTA Y UNO CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$708,091.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01792218
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: MINDY YIP
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 261 Woodmont Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 2503
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.01' x 104.17' x 50.00' x 103.06'
 Cruce de Calle Más Cercano: Whitewood Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 56/100 (\$339,449.56)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 809598
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,871.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003344
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1193318
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO PROPIETARIO FIDUCIARIO DE PRUDENTIAL CREDIT OPPORTUNITIES TRUST V-C
 DEMANDADO: KATRINA D. CORDERO; ROBERTO S. CORDERO
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2429 Westfield Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4202
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 233
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street. Partiendo de un punto en la línea norte de Westfield Avenue (80.00' de ancho), dicho punto está a una distancia de 542.93' por el este, de la intersección de la línea norte de Westfield Avenue y la línea noreste de Henry Street (66' de ancho) y hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos:
 Impuestos/Pendientes con penalidad: \$2,503.67
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE CON 73/100 (\$456,715.73)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$466,291.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$244.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003346
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00620819
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: DAVID GIBBENS, GLORIA GIBBENS, ABS LOAN TRUST VI
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 10 New Street, Cranford, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 416
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 126.43' x 62.52'
 Cruce de Calle Más Cercano: 162.50' distantes de Burnside Avenue
 Embargos/Gravámenes previos:

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Cranford Township 2019 Impuestos 4to. Trimestre - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,929.69 desde 09/09/2019.

Cranford Township Alcantarillado - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$371.13 más la penalidad por deudas acumuladas desde 09/09/2019. (Cargos se basan en el consumo previo del agua)

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE CON 17/100 (\$254,587.17)

ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELLORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y OCHO CON 30/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,088.30)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$284.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003347
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00420918
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BLUEWATER INVESTMENT TRUST 2017-1
 DEMANDADO: BENNETT P. SCHUHALLA, WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1832 Arbor Lane, Union, NJ 07083-3715
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2310
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 105' x 54.18' x 106.18'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

Seguro Social Anuncia Aumento de 1.6% en Beneficios del 2020

WASHINGTON.- La Administración del Seguro Social anunció hoy que la cantidad de los beneficios de Seguro Social y de Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI, por sus siglas en inglés) aumentará 1.6 por ciento en el año 2020 para casi 69 millones de personas.

El aumento de 1.6 por ciento debido al ajuste por costo de vida (COLA, por sus siglas en inglés) entrará en vigor en enero del 2020 para más de 63 millones de beneficiarios del Seguro Social. Para los más de 8 millones de beneficiarios de SSI, el aumento entrará en vigor el 31 de diciembre de 2019. (Nota aclaratoria: algunas personas reciben ambos beneficios, Seguro Social y SSI). La Ley del Seguro Social basa el COLA anual en el Índice de Precios al Consumidor,

según lo determina la Oficina de Estadísticas Laborales del Departamento de Trabajo.

Algunos de los otros cambios que entran en vigor en enero de cada año están basados en el aumento de los salarios promedio. Basándose en dicho aumento, la cantidad máxima de salarios sujeta a impuestos de Seguro Social aumentará de \$132,900 a \$137,700.

El aviso sobre la nueva cantidad de beneficios normalmente se envía por correo a los beneficiarios de Seguro Social y SSI a principios de diciembre. La mayoría de las personas que reciben beneficios de Seguro Social podrán ver el aviso del COLA por internet por medio de sus cuentas de my Social Security (solo disponible en inglés). Las personas pueden crear o acceder su cuenta de my

Social Security (solo disponible en inglés) por internet en www.social-security.gov/myaccount (solo disponible en inglés).

La información sobre los cambios en la cobertura de Medicare para el año 2020, tan pronto sea anunciada, aparecerá en es.medicare.gov. Para aquellas personas que reciben beneficios de Seguro Social y Medicare, no podremos calcular la nueva cantidad de sus beneficios hasta que se anuncie la cantidad de las primas mensuales de Medicare para el año 2020. La cantidad exacta de los beneficios para el año 2020 se dará a conocer en diciembre por medio de los avisos del COLA enviados por correo y en la sección de mensajes en su cuenta de my Social Security (solo disponible en inglés).

Cámara Aprueba Grandes Cambios en Sistema de Jubilación

(SELV/HNW)- Los estadounidenses podrán ver los cambios más significativos en más de una década en sus planes de jubilación según la legislación que aprobó la Cámara de Representantes el jueves, con medidas diseñadas para facilitar que los empleadores ofrezcan cuentas tipo 401 (k) y que los participantes conviertan sus saldos en un ingreso

estable de por vida.

Los legisladores han estado discutiendo muchos de los cambios de jubilación durante años, con una porción significativa de la creciente comunidad de jubilados de los EE. UU. en riesgo de sobrevivir a su dinero. A medida que aumenta la esperanza de vida, los responsables políticos y los empleadores se están dando cuenta de que los

planes 401 (k), el vehículo de jubilación de referencia ofrecido por los empleadores estadounidenses durante décadas, podrían hacer más para ayudar a los jubilados a hacer que ese dinero dure.

El proyecto de ley de la Cámara de Representantes, aprobado por una abrumadora mayoría de la Cámara de Representantes y que se espera que sea adoptado por el Senado antes de dirigirse al escritorio del presidente Trump, alentaría los planes tipo 401 (k) para ofrecer anualidades, un tipo de contrato de seguro que garantiza un ingreso mensual transmitir mientras viva un jubilado. También revocaría el límite de edad para contribuir a las cuentas tradicionales de jubilación individual, actualmente 70½, y aumentaría la edad a la que los ahorradores deben comenzar a tomar retiros de 401(k)s e IRAs a 72 de 70½. Las características adicionales beneficiarían a los trabajadores a tiempo parcial, padres, trabajadores de atención domiciliar y empleados de pequeñas empresas.

Si bien los planes de pensiones tradicionales los ofrecen comúnmente, las anualidades no se usan con frecuencia en los planes 401(k), en parte porque a los empleadores les preocupa que si eligen una compañía de seguros que termina en quiebra, los participantes 401(k) demandarán al empleador. La nueva medida brindaría a ciertos empleadores cierta protección contra responsabilidad futura si eligen una compañía de seguros para administrar los pagos y esa aseguradora luego no cumple.

El proyecto de Ley Segura, se aprobó con un voto de 417-3. Los senadores están interesados en adoptar rápidamente la legislación, y se espera que Trump la apruebe.

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 62/100 (\$382,764.62)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 803336
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,821.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$252.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003350
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00983019
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARRIGAN HOLLOWMAN, JR.
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 311-15 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 608
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 23.80' x 51.20' x 109.40' x 75.00' x 101.19'

Cruce de Calle Más Cercano: Franklin Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA MIL, OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 77/100 (\$130,835.77)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824866
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$135,138.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$257.56