

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003220
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00559719
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE THE CSMC CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR LA HIPOTECA, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: ALBERTO CARRILLO; MORTGAGE ELECTRONICS REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; Y FOUNDATION FINANCE COMPANY, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 965 Arnet Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 502
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 3.999 SQFT
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 * Sujeta a la venta de impuestos certificado #: Número del Certificado de la Venta de Impuestos 12-00003 por el monto de \$1,834.98
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO CATORCE CON 32/100 (\$316,114.32)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,400.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$266.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003222
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F418819
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARIO LAGOS; YOLANDA LAGOS, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 345 Elm Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 144
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 59' x 225'
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Terrace. Partiendo de un punto en la línea lateral norte de Ellen Avenue (60' ROW), dicho punto estando a una distancia de 449.71' al este de la intersección formada por dicha línea lateral norte de Fifth Avenue y línea lateral este de Pierpont Street (60' ROW) hasta el punto de partida
 Embargos/Gravámenes previos: Aagua: balance con penalidad: \$318.87
 Total desde Septiembre 6, 2019: \$318.87
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 61/100 (\$400,492.61)
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 92/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,932.92)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003224
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02259715
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: WILLIAM WITCHER; KEISHA MONTALVO, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 24-26 Everett Place, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 211 Adu. 1304 SQFT
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 125.36' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2019 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2019 \$1,961.14 Pendiente de pago
 • 2020 1er. Trimestre Vencido en: 02/01/2020 \$1,920.94 Pendiente de pago
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en: 05/01/2020 \$1,920.94 Pendiente de pago
 • Alcantarillado Cuenta : 2038 0 07/01/2019 - 09/30/2019 \$54.60 Pendiente de pago más penalidad \$109.20 Pendiente de pago más penalidad
 • Basura Cuenta : 2038 0 07/01/2019 - 09/30/2019 \$84.20 Pendiente de pago más penalidad \$168.40 Pendiente de pago más penalidad
 • Agua: Privada. NJ American Water Co. 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034 800-652-6987
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 99/100 (\$634,480.99)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 36/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$646,944.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$279.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003228
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00681519
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL LOAN TRUST 2018
 DEMANDADO: EIGHT COPELAND GROUP LIMITED LIABILITY COMPANY, MARC-ROLAND THEOPHILE, INDIVIDUALMENTE Y COMO MIEMBRO ADMINISTRATIVO DE EIGHT COPELAND ROAD GROUP LIMIED LIABILITY COMPANY, THOMAS W. CORE
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 840 Martin Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 866 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Smith Street
 Impuestos y Otros Gravámenes:
 Impuestos al corriente hasta el 3er Trimestre 2019*
 Alcantarillado: balance pendiente por un monto desconocido, favor de contactar Liberty Water Company al (855) 722-7066 para informe sobre la deuda.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DOCE MIL CON 78/100 (\$112,000.78)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$115,892.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$330.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003231
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00696619
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: PAUL MARQUES; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 30 DE OCTUBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 25-27 Palmer Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1007 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 93' x 41' x 94' x 43'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS CON 23/100 (\$192,626.23)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$199,205.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/3/19 - 10/17/19 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003327
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04080315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE ASSET BACKED SECURITIES CORPORATION; HOME EQUITY LOAN TRUST; SERIES MO 2006-HE6 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES MO 2006-HE6
 DEMANDADO: JACQUELINE WILLIAMS, COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE ARVETTA M. FARMER KIM MASSEY ALIAS KIM EVETTE MASSEY, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, JUNTA DE SERVICIOS SOCIALES DEL CONDADO UNION, KHIRY ROBINSON, QUMAR SMITH, HOSPITAL PRESBITERIANO.
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 327 Brookfield Place, Rahway, New Jersey
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 8.01 alias 8 y 9 Bloque: 295
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hazel Place. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Brookfield Place, 200.00' por el suroeste, desde ahí su intersección con el lado suroeste de Hazel Place
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/28/2019: Impuestos 2019: 3er Trimestre 08/01/19 \$2,750.51, pendiente de pago; 4to. Trimestre 11/01/2019 \$2,750.51, pendiente de pago; Alcantarillado Cuenta Incluida en la del Agua. Cuenta 04201058300000 hasta 6/18/19 \$673.21 pendiente más penalidad. Sujeto a lectura final. Cuenta del Agua #04207207400000 Hasta

Ola de Compradores Hispanos Sostiene el Mercado Inmobiliario

Por Betty Vázquez

La tasa de propiedad de los hispanos ha aumentado en los últimos años, más que la de cualquier otro grupo étnico

Los hispanos están experimentando mayores ganancias de propiedad en Estados Unidos, por encima de otros grupos étnicos, incluyendo los blancos, un cambio de tendencia para la población más afectada por la recesión de la vivienda, lo cual podría ayudar a abrir el mercado durante años.

La tasa de propiedad, que alcanzó un mínimo de 50 años en 2015, ha aumentado 3.3 puntos porcentuales desde entonces, según los datos de la Oficina del Censo de Estados Unidos. En general, la tasa de propiedad de viviendas en Estados Unidos tuvo un fondo en el segundo trimestre de 2016 y ha crecido 1.3 puntos porcentuales desde entonces.

Tendencia sin precedentes

En el caso de la población de raza negra, la tasa de propiedad de la vivienda ha caído a su nivel más bajo registrado en el primer trimestre de este año. Esto marca la primera vez en más de dos décadas que los hispanos y las personas de raza negra, las dos minorías raciales o étnicas más grandes de Estados Unidos, que ya



no siguen el mismo camino cuando se trata de poseer viviendas.

Mientras que los hispanos representan el 18% de la población estadounidense, el grupo representó casi el 63% de los nuevos propietarios de viviendas en Estados Unidos en la última década, según la Asociación Nacional de Profesionales Hispanos de Bienes Raíces (NAHREP, sus siglas en inglés). Los nuevos propietarios incluyen personas que compran las primeras casas y las que regresan al mercado, después de una ejecución hipotecaria.

La propiedad del grupo ha aumentado junto con las ganancias en ingresos y educación y una creciente familiaridad con el mercado hipotecario de Estados Unidos. La comunidad latina también tiene una

gran población juvenil, que entra en la era de la propiedad de la vivienda.

La compra de casas por hispanos se extiende desde las ciudades del sur de California, hasta las zonas rurales de Texas y las afueras de Minneapolis. "El mercado de la vivienda se vería muy diferente hoy en día, si no fuera por una ola de compradores de viviendas latinos", dijo Gary Acosta, cofundador y director ejecutivo de NAHREP.

Las minorías soportaron la peor parte del desplome de la vivienda de 2008 y su regreso a la propiedad de viviendas ha sido mixto. Ahora, una creciente población de jóvenes latinos, cada vez más ansiosos por comprar casas, ofrece una nueva esperanza a un mercado inmobiliario lento, en el que las ventas de casas existentes han disminuido durante el año pasado.

Los anticipos también pueden ser un obstáculo para las comunidades minoritarias. Un estudio reciente del Instituto Urbano encontró que 4.6 millones de jóvenes hispanos ganan lo suficiente para pagar una casa en su área, pero están bloqueados por la falta del pago inicial e inventario para la venta.

La tasa de propiedad de viviendas hispanas se mantiene en 4.4%, muy por debajo de la tasa para los blancos no hispanos, que fue de más del 73% en el primer trimestre.

Los prestamistas locales y nacionales han cortejado a una clientela hispana, que representa un mercado de crecimiento atractivo, a medida que el volumen general de préstamos se ha desacelerado. Estos prestamistas han añadido oficiales de préstamos de habla hispana y han dedicado recursos adicionales para suscribir préstamos que son autónomos o donde varias generaciones en una familia están comprando una casa juntos.

NAHREP también dijo que la media de edad en la comunidad hispana es poco menor de 29 años, en comparación con la edad media para los americanos en general, de casi 38 años de edad. Eso significa que los latinos están más ponderados hacia la edad de los compradores de vivienda por primera vez, 30 años de edad.

6/18/2009 \$1,286.17 pendiente de pago más penalidad, sujeta a la última lectura del metro. Aclaración General: Existe un Honorario de Registración de Propiedad Vacante, Contacte al Escribano Municipal al 732-827-2100; Miscelanea, Limpieza, Mantenimiento del año 2019, 1er Trimestre \$1,193.92. Pago. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 67/100 (\$351,269.67)
 ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$365,055.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003328
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00597719
 DEMANDANTE: BLACKSTONE RESIDENTIAL OPERATING PARTNERSHIP LP, ANTES, BLACKSTONE TORO OPERANDO COMO PARTNERSHIP LP
 DEMANDADO: 1255 ERHARDT ST, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1255 Erhardt, Street, Union, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1808
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: N. Sunset Place.
 Deuda por Impuestos: Desde 8/28/19: Los impuestos y cargos por alcantarillado al corriente. Se desconocen los cargos son desconocidos ya que la cuenta de agua es privada bajo una cuenta con New Jersey American Water Co.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 11261, en la Página 126, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCO CON 64/100 (\$251,205.64)
 ABOGADOS: FETTLIN, YOUNGMAN, KARAS & YOUNGMAN L.L.C.
 65 HARRISTOWN ROAD
 GLEN ROCK, NJ 07452-3317
 201-791-4400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DIECISIETE CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,017.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/17/19 - 10/31/19 \$230.58