

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003193
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) L732306
 DEMANDANTE: HODGE HORTON and MARY HORTON'S - MITAD DEL INTERES EN EL LOTE VACANTE
 DEMANDADO: TAHIR CANTY, UN INFANTE, POR SU MADRE TANYA CANTY, COMO CUSTODIA Y GUARDIAN INDIVIDUALMENTE
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 2755 Vauxhall Road (terreno vacante), Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5704
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente)
 Cruce de Calle Más Cercano:
 Partiendo de un punto en el lado oeste de la línea de Miller Street, dicho punto esta en el extremo sur del terreno como lo muestra el Mapa de Vaux Hall Terrace; y desde allí
 (1) A lo largo de dicha línea y cruzando Miller Street Norte 65 grados 40 minutos 30 segundos Este 162.51' hasta un punto, desde allí
 (2) Sur 1 grado 42 minutos Este, 50.00' hasta un punto en la línea de terrenos ahora o antiguamente Hunter; desde allí
 (3) A lo largo de terrenos ahora o antiguamente de Hunter Sur 64 grados 56 minutos 16 segundos Oeste 163.40' hasta un punto, desde allí
 (4) En prolongación con la línea lateral Occidental de Miller Street Norte 1 grado 42 minutos Oeste 52.28' hasta el punto de partida.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISEIS CON 00/100 (\$6,476,726.00)
 ABOGADO: LEVY PHILLIPS & KONIGSBERG LLP
 QUAKERBRIDGE EXECUTIVE CENTER - SUITE 10-101 GROVERS MILL ROAD
 LAWRENCE NJ 08648
 1-609-720-0400
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$7,821,158.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$226.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003208
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3965009
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: NAOMI ARSZAL
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE FEBRERO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1249 Wheatstheaf Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4505
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 75' x 158' x 27' x 184'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clark Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos:
 Sujeta a Embargos/Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 42/100 (\$256,789.42)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,883.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003219
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00521513
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: AMINE P. CHEDID
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 92 Belmont Avenue, Cranford, NJ 07016
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 212
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 15843 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta y por el 2do. Trimestre 2013*
 *Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y cualquier y todos los subsiguientes impuestos, y cargos por agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 23/100 (\$498,295.23)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY
 SUITE 401
 CHERRY HILL, NJ 07066
 1-609-697-9200
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$518,766.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003221
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ09532110
 DEMANDANTE: VELOCITY INVESTMENTS LLC
 DEMANDADO: GLENROY CAMERON
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 411 Mercer Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 806
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 1140' x 37.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: 156' de Chandler Avenue
 Libro de Títulos de Propiedad 5494, Página 612
 Embargos previos: Ninguno aparente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SIETE MIL OCHOCIENTOS ONCE CON 91/100 (\$7,811.91)
 ABOGADO: RAGAN & RAGAN - COUNSELLORS AT LAW
 BRINLEY PLAZA BUILDING ONE
 3100 ROUTE 138 WEST
 WALL, NJ 07719
 1-732-280-4100
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$8,428.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$172.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003222
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5365009
 DEMANDANTE: AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: JUAN PALACIO, JENNYFER GUERRERO Y BRANDON MOTHALERMO, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 522 Pennington Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1163 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 33' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Elmora Avenue, (antes Bayway Ave.)
 Deuda por impuestos: Los impuestos están al corriente hasta y por el 2do Trimestre, 2013. Los impuestos se vuelven a pagar para el 1 de agosto, 2013, monto aún no determinado por el Cobrador de Impuestos.
 Debido a que la descripción anterior no constituye una descripción completa legal, dicha descripción completa legal está adjunta a cierta hipoteca registrada el 14 de abril, 2008, en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 12462, Página 862, et seq., y también cierta hipoteca registrada el 14 de abril, 2008, en la Oficina del Escribano del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12462, Página 880, et seq., y el Monto de la Ejecutoria registrada en archivo en la Oficina del Alguacil del Condado.
 Las cifras previas sobre los impuestos fueron presentadas a la Firma de Abogados de Peter J. Lisika, LLC por la Oficina del Cobrador de Impuestos de la Ciudad de Elizabeth y la exactitud de dichas cifras deben ser verificadas por cualquier parte interesada mientras el Demandante no hace representación de la exactitud de las mismas ya hayan sido expresadas o implicadas. Por tanto, se debe consultar con la Oficina del Cobrador de Impuestos para verificar el total exacto.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 25/100 (\$634,691.25)
 ABOGADO: PETER J. LISIKA, LLC - ATTORNEY
 766 SHREWSBURY AVENUE
 TINTON FALLS, NJ 07724
 1-732-933-7777
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$673,889.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$244.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003223
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01848812
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
 DEMANDADO: FELTON GILBERT
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 453-455 Catherine Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 409 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: Flora Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias Previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 21/100 (\$451,194.21)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO DIEZ CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$477,110.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$251.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003229
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2151109
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: GLEISON FIGUEIREDO
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 868 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 119 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 20' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003229
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2151109
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: GLEISON FIGUEIREDO
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE OCTUBRE DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2013
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 868 Anna Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 119 Bloque: 8
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 20' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona

Cerrado el Gobierno...

(Viene de la 1ra Página)

Pero el Presidente Obama, quien en su más reciente conferencia de prensa acusó de nuevo a los republicanos de haber buscado la paralización de su administración desde el principio, al momento de redactarse esta nota continuaba negándose a negociar con la oposición. El Presidente afirmó: "no hay ningún tema sobre el que no esté dispuesto a trabajar, negociar y llegar a un compromiso de sentido común", sin embargo, rechazó las circunstancias en las que los republicanos quieren alcanzar sus objetivos.

Un posterior comunicado de la Casa Blanca aclaró que Obama "estaría dispuesto a negociar si los republicanos aprobaban el aumento del presupuesto y alzar el techo de la deuda."

El Presidente subrayó la pérdida de servicios que están sufriendo los ciudadanos, y llamó al presidente de la Cámara de Representantes, John Boehner, a que someta a voto el proyecto de ley para una financiación temporal sin condicionamientos.

En el criterio de economistas, lo que pretende la administración Obama-aumentar el presupuesto y el techo de la deuda- es posiblemente un error porque eso tendría un terrible impacto sobre la creación de empleo en Estados Unidos y multiplicaría el déficit público.

Y altos ejecutivos de Wall Street han advertido que cualquier esfuerzo para pagar primero los intereses de la deuda de Estados Unidos ante otras obligaciones tales como la seguridad social, una estrategia que algunos legisladores creen que podría aplacar a los inversores de bonos en caso de incumplimiento del gobierno de su límite de endeudamiento, podrían plantear graves riesgos a los mercados financieros y a la economía.

Esos ejecutivos y banqueros insistieron además en que tales adelantos o prioridades a la hora de pagar los intereses de la deuda a la larga crearía dudas entre los inversores y aumentaría los costos del endeudamiento.

Por todo lo anterior, los citados economistas piensan que la postura adoptada por los republicanos, lejos de ser

una "rabieta ideológica", como sugieren algunos medios de prensa, es más bien una actitud de sentido común, y lo más práctico en este momento tan difícil que atraviesa Estados Unidos y el mundo.

Para que nuestros lectores comprendan mejor que está sucediendo con el problema del techo de la deuda o debt ceiling, cuales son sus orígenes y que podría ocurrir, pasaremos a explicar de inmediato sus aspectos más esenciales:

¿Qué es el techo de la deuda o debt ceiling?

El techo de deuda es la cifra total que Estados Unidos puede pedir prestada en los mercados para cumplir con sus obligaciones financieras. Entre ellas, pagar las pensiones, los sueldos de los empleados públicos y el seguro médico para los ancianos y las personas sin ingresos.

¿Cuál es ahora el tope o umbral?

Exactamente 16,7 mil millones (trillones). El gobierno federal en realidad superó la cifra hace unos meses. Pero se las ha arreglado para mantener los pagos a base de maniobras contables que expiran el jueves 17 de octubre.

¿Por qué Estados Unidos tiene techo de deuda?

Por una ley que data de 1917. Entonces la intención era abaratar la financiación del gobierno federal y a la vez evitar que se endeudara demasiado por la intervención en la I Guerra Mundial.

¿Cuántas veces se ha elevado?

Hasta 78 veces desde 1960: 29 con presidentes demócratas y 49 con presidentes republicanos. Muchas degeneraron en batallas sobre el tamaño del Estado y alguna sacudió el mercado de deuda internacional. En 1979 el acuerdo no dejó tiempo suficiente para completar las formalidades antes del plazo y el país entró en suspensión de pagos durante unas horas. En 2002 la Cámara de Representantes votó a favor de elevar el techo de deuda unas horas antes del límite y por un solo voto.

¿Cuál fue la última batalla sobre este asunto?

La que tuvo lugar en el verano del 2011. Entonces los republica-

nos acababan de ganar la mayoría en la Cámara de Representantes y su objetivo era aprovechar la negociación para imponer fuertes recortes.

Los protagonistas del drama fueron Barack Obama y el 'speaker' republicano John Boehner, que intentaron sin éxito llegar a un gran acuerdo para reducir el déficit en unos cuatro mil millones de dólares en la próxima década. La oposición de los republicanos a cualquier subida de impuestos forzó el fin de esas negociaciones y propició luego un acuerdo de mínimos que no evitó que la agencia Standard & Poor's rebajara la calificación de la deuda de Estados Unidos por primera vez.

¿Cuáles fueron entonces las claves del acuerdo?

La primera fue aplicar unos recortes automáticos por valor de unos 900 millones de dólares. La segunda, crear una comisión de 12 congresistas para definir una segunda tanda de recortes por valor de unos mil millones más. La comisión se fijó una fecha límite a la que se llegó sin acuerdo. Un extremo que propició la entrada en vigor de recortes automáticos en la primavera de 2013.

¿Por qué esta vez no se pacta?

Porque los republicanos piensan que aumentar el presupuesto y el techo de la deuda tendría un impacto negativo sobre la creación de empleo en Estados Unidos y multiplicaría el déficit público. También ven una oportunidad de demorar la aplicación de la reforma sanitaria del presidente, u Obamacare. Como se sabe la reforma se aprobó en marzo de 2010 y obliga a todos los ciudadanos a contratar un seguro médico o de lo contrario pagar una fuerte multa. Es el logro legislativo más importante del presidente.

¿Qué ocurre si no hay acuerdo antes del plazo?

Al día siguiente de la fecha límite, Estados Unidos entraría en suspensión de pagos. Los jubilados podrían dejar de cobrar sus pensiones y algunos servicios de los hospitales podrían dejar de funcionar. El gobierno federal dejaría de pagar los intereses de su deuda. Incluidos unos 4.000 millones de dólares que vencen antes de finalizar este mes de octubre. El valor del dólar se desplomaría y se dispararían los intereses de las hipotecas. Las bolsas de todo el mundo sufrirían un golpe formidable y Estados Unidos podría volver a la recesión.

Diga Lo Lei En LA VOZ
www.lavoznj.com

y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CON 83/100 (\$278,624.83)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 301
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,613.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/26/13 - 10/10/13 \$251.12