

Cory Booker y Steve Lonegan: tienen dos visiones del mundo muy contrapuestas

Por Domingo Pujols

Trenton, NJ- Durante el esperado debate televisivo del pasado domingo entre el demócrata Cory Booker y su rival republicano Steve Lonegan, candidatos a asumir el puesto del fallecido senador Frank Lautenberg, en las próximas elecciones especiales el próximo miércoles 16 de octubre, ambos políticos sacaron a relucir sus grandes diferencias políticas.

Tal desarmonía entre ambos hombres ya fue mostrada nitidamente en el pasado cuando Lonegan sugirió que uno de sus grandes sueños era desmantelar el IRS y abolir el departamento de educación a nivel federal.

Para un liberal como Cory Booker esas opiniones de Lonegan son poco menos que una herejía.

En el debate los candidatos dejaron claro que se trata de visiones ideológicas antagónicas, es decir visiones del mundo y de la sociedad muy dispares.

Por ejemplo, a lo largo del encuentro se pudo notar que tienen puntos de vista opuestos en cuestiones como el cuidado de la salud, el matrimonio gay, la educación y la creación de empleo.

En el aspecto de la salud, Booker trató de vincular a Lonegan con los republicanos del Congreso que piden quitar los fondos de la ley de salud u Obamacare. En el concepto de Booker, el espíritu de la reforma de salud es simplemente ayudar a las personas a quienes se les ha negado la cobertura bajo el sistema antiguo y las concesiones en la salud reproductiva de la mujer.

El antiguo alcalde de Bogota, NJ, considera por su parte que la ley de salud es deficiente en muchos aspectos que aún no han sido esclarecidos, provee fondos para abortos hasta el

último trimestre, interfiere con la libertad religiosa y está siendo impuesta a los norteamericanos.

“Obamacare es un asalto a nuestra libertad” y por eso merece ser desmantelado.

Lonegan asimismo recordó la alta tasa de desempleo en Newark y sacó a la luz los problemas en torno a las finanzas personales del alcalde.

Para Booker, si bien el Obamacare tal vez sea necesario mejorarlo, lo que se debe hacer en Washington es trabajar ahora en conjunto para perfeccionar dicha ley.

En cuanto al matrimonio gay, Booker defendió las uniones homosexuales en el estado jardín y se apoyó en que incluso un juez de la Corte Superior de New Jersey ya determinó recientemente que se debe permitir ese tipo de enlaces. “La posibilidad de casarse con la persona que amas es una de las libertades más fundamentales en Estados Unidos”, puntualizó Booker.

Pero Lonegan discrepa también en este aspecto, sobre todo porque considera que ese tipo de decisiones tan trascendentes y polémicas, que involucran a la familia, las tradiciones religiosas y otros asuntos delicados, nunca deben recaer en los tribunales sino que se resuelva mediante la legislación estatal o por un referendun popular.

Otro gran punto de fricción entre Lonegan y Booker durante el debate fue el relativo al tema de la delincuencia y el desempleo en Newark, y en especial a lo relacionado con el crecimiento económico de la ciudad.

El alcalde Booker opina que él ha hecho bien su trabajo porque ha logrado que muchas empresas inviertan en Newark, que haya más

empleo, y por tanto ha conseguido traer beneficios fiscales a los residentes.

Sin embargo Lonegan explicó que la delincuencia y el desempleo, los homicidios y crímenes de violencia juvenil más bien han aumentado en Newark durante el mandato de Booker, y que el crecimiento económico es una ficción o espejismo.

“El único crecimiento económico en Newark es en el bolsillo de Cory Booker,” ironizó Lonegan.

Otro momento del debate que también reflejó que ambos candidatos se fundamentan en filosofías políticas diferentes, fue cuando Lonegan le hizo saber a Booker que lo que él confundía con principios conservadores en realidad eran las bases sobre las había construido la exitosa nación norteamericana.

En la opinión de algunos analistas, Lonegan se desenvolvió aceptablemente en el debate y creen que hubo más bien un empate.

Si bien las encuestas aún favorecen a Booker, los expertos piensan que Lonegan podría atraer todavía un sector de los votantes-especialmente hombres-que viven en los suburbios y que de alguna manera sintonizan con los puntos de vista del republicano.

Son residentes de New Jersey que, si bien pueden ser incluso demócratas, en última instancia se sienten identificados de alguna manera con Lonegan en el referente a tener un gobierno pequeño, con menos impuestos, y que no controle tanto las vidas de las personas.

Una reciente encuesta de la Universidad Quinnipiac arrojó asimismo que el 49% de los blancos votaban por Lonegan y el 46% por Booker. Lonegan también capturó el 48% del apoyo entre los hombres pero Booker sólo el 46%.

Booker cuenta con el apoyo de grandes figuras como Oprah Winfrey, organizaciones cívicas como Latinos Unidos, el presidente Obama y el partido demócrata de New Jersey.

Respecto al apoyo de Lonegan éste no puede quejarse: además del espaldarazo del gobernador Christie también cuenta con la simpatía de grandes figuras conservadoras como Sarah Palin, Rand Paul, Rick Perry, Ted Cruz y otros.

“Quiero conmigo a los libertarios, quiero a los del Tea Party, pero también quiero a los demócratas de Reagan”, dijo Lonegan tras el debate contra Booker. “Los demócratas que van a la iglesia los domingos y al campo de tiro los fines de semana pueden ser mis votantes”.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003473
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4834509
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE
DEMANDADO: HECTOR GIRALDO, SUS HEREDEROS LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMIMO, TITULO E INTERES; YUDY ZULUAGA, SUS HEREDEROS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMIMO, TITULO E INTERES, YUDY ZULUAGA, SUS HEREDEROS LEGATARIOS, Y REPRESENTANTE PERSONAL, SU/SUS HEREDEROS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMIMO, TITULO E INTERES, ROBERT P. KOERNER, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 816-826 West Grand St. - Unit 3-B, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 140' x 265' x IRR
Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 71/100 (\$283,257.71)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL VEINTIDOS CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,022.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003477
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02854412
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: NING WANG
FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1380 Bryant Street, Rahway, NJ 07065-3236
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 145
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 16' x 152'
Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguno): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 36/100 (\$169,618.36)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XWZ-167619
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y CINCO CON 23/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$178,045.23)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003478
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1224412
DEMANDANTE: M&T BANK
DEMANDADO: JASON P. HAMILTON Y JOHNNA HAMILTON
FECHA DE LA VENTA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 204-206 Browning Avenue, Elizabeth, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 200 Bloque: 10
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40' x 120'
Cruce de Calle Más Cercano: Byron Avenue
Sujeto a): \$0.00
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 51/100 (\$341,991.51)
ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 303
WESTMONT, NJ 08108
1-856-858-7080
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,927.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$198.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003479
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F685609
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ARTHUR JENKINS JR.; DEBBIE JENKINS
FECHA DE LA VENTA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 40-42 Sandford Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49 Bloque: 322
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 60' x 218'
Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.
El demandado a obtenido una carta de indemnización que asegura al comprador en respecto a la ejecutoria # DJ-022106-1990 por la cantidad de \$80.00.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 09/100 (\$422,172.09)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XFZ-116780
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,181.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$257.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003480
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00547212
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: BEVERLY BRACEY; COREY BRACEY; RAHAM BROWN; INQUILINO; DARLENE HARRIS; TAHESIA R. WYCHE; CHERISE HAYES; KIMBERLY R. HUBBARD; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, A DE LLC
FECHA DE LA VENTA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 2 DE MAYO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 214 Winans Ave., Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 422
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 40.00' x 120.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Compton Terrace
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 28/100 (\$282,861.28)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
2000 HORIZON WAY
SUITE 900
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856- 813-1720
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$295,200.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$208.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003481
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02485112
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: OWUSU A. KIZITO; ARITA AMPONSAH-KIZITO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 273 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205-1442
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 410
Dimensiones de los Terrenos: 30.43' x 103.34' x 30.43' x 103.17'
Cruce de Calle Más Cercano: Crescent Avenue
La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 23/100 (\$402,478.23)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 140862
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 45/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,856.45)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$248.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13003482
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1944609
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
DEMANDADO: DARYL S. PAYNE; SR.; LISA R. PAYNE; BENEFICIAL NEW JERSEY, INC., FUNCIONANDO CON EL NOMBRE, BENEFICIAL MORTGAGE CO.; REBECCA BOYD, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMIMO, TITULO E INTERES; EMMA J. WALDEN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMIMO, TITULO E INTERES
FECHA DE LA VENTA: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013
FECHA DEL DECRETO: 18 DE JUNIO DE 2013
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conda-

do de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 PM. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 824-828 Cross Ave. (alias) 826 Cross Ave., Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 228 Bloque: 11
Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 115' x 55'
Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto. Sujeto a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 63/100 (\$460,245.63)
ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
200 SHEFFIELD STREET
SUITE 301
MOUNTAINSIDE, NJ 07092
1-908-233-8500 XWZ-91472-R2
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 23/00
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$506,533.23)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/10/13 - 10/24/13 \$284.04