

Nuevos códigos afectarán a pacientes y los pagos al Medicare

Los médicos, hospitales y aseguradoras de Estados Unidos a partir del pasado primero de octubre han tenido que enfrentar un importante cambio de códigos para la descripción de enfermedades y lesiones. Por ejemplo, bajo el nuevo sistema, los cardiólogos tienen no uno,

sino 845 códigos para la angioplastia. Los dermatólogos tendrán que especificar cuál de ocho tipos de acné tiene su paciente. Y en el caso de los gastroenterólogos que no saben lo que está causando el dolor de estómago de un paciente, tendrán que especificar dónde está el dolor y cuales síntomas están presentes (gas, eructos) porque cada uno de estos síntomas debe llevar un código independiente.

A partir de ahora los médicos estarán obligados a utilizar unos 70 mil códigos (antes eran 14 mil). Los códigos de procedimiento para los hospitales también se ampliará a 72 mil.

Los hospitales y consultorios médicos han tenido que gastar miles de millones de dólares en programas de capacitación, campamentos de entrenamiento, aplicaciones, y otros muchos recursos a para prepararse para esta conversión.

Los llamados Códigos ICD-10-establecidos por la Organización Mundial de la Salud- son un sistema internacional para el registro de las enfermedades, lesiones y otras condiciones.

Las agencias federales desarrollaron una versión más elaborada de los Códigos ICD-10 para que los médicos puedan recibir sus pagos.

En el caso de las aseguradoras privadas estas examinan los Códigos ICD-10 para juzgar si el servicio es médicamente necesario.

Se necesitaba un nuevo sistema de codificación porque la medicina moderna ha superado la que había sido aprobada anteriormente en Estados Unidos.

El viejo sistema de código no era capaz de diferenciar, por ejemplo, entre diabetes tipo 1 y tipo 2 o distinguir el Ébola de otras enfermedades transmitidas por virus.

Los nuevos Códigos ICD-10 ayudam a los investigadores a identificar mejor los problemas de salud pública, gestionar las enfermedades y evaluar los resultados.

Por exigencia de los nuevos Códigos ICD-10 los médicos tendrán que documentar a partir de ahora más detalles sobre las condiciones de los pacientes, incluido qué lado del cuerpo se ve afectado, qué tan grave es el problema y si ha ocurrido antes.

Pero los funcionarios de Medicare dicen que no van a negar reclamaciones únicamente por la falta de especificidad durante los primeros 12 meses, siempre y cuando los médicos comuniquen la categoría general correcta de la enfermedad. Pero eso no se aplicará en el caso de los hospitales, y la mayoría (Pasa a la Página 26)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004148
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02933814
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: VERNON WHITLOCK, NANCY WHITLOCK, CFNA RECEIVABLES (PA), INC., ANTES CITIFINANCIAL SERVICES, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 657 South Park Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1280 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 75' distantes del lado sur e Seventh Street Intereses superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 55/100 (\$316,985.55)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 43/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,662.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$212.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004149
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00517013
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO BAJO EL CONTRATO DE AGRUPACION Y SERVICIO CON FECHA DE JUNIO 1, 2006; GSAMP TRUST 2006-HE4; CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-HE4
 DEMANDADO: GERALD F. LARSON Y MRS. GERALD F. LARSON, ESPOSA DESCONOCIDA DE GERALD F. LARSON
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 1377 Bryant Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 151
 Dimensiones de los Terrenos: 30' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2015.

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 52/100 (\$226,992.52)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 56/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,226.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004150
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3053014
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE OW S REMIC TRUST 2013-2
 DEMANDADO: JUAN M. ROMANO Y UNION COUNTY MULTI JURISDICTIONAL REHABILITATION PROGRAM
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 463 W. 3rd Ave., Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 6204
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: John Street
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2015.

Otro: Factura por poder la herida esta morosa de pago por \$150.00 más el interés hasta que se salde la deuda.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS CATORCE CON 21/100 (\$332,514.21)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 89/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,954.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004151
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04215013
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE NOVASTAR MORTGAGE FUNDING TRUST, SERIES 2007-2
 DEMANDADO: IRONCE BELZLAIRE Y JEANTILIA BELZLAIRE
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 610 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 1011
 Dimensiones de los Terrenos: 33.33' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmont Avenue

Impuestos: Los impuestos están morosos y sujetos a la Venta de Impuestos por el monto de \$13,450.49 válido hasta 8/21/2015.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOCE CON 98/100 (\$671,512.98)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 85/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$689,573.85)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$221.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004152
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03306013
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-7
 DEMANDADO: NELSON MATOS, PNC BANK, CONSUMER LOAN CENTER COLLATERAL CONTROL, ESTADO DE NEW JERSEY, CONDADO DE PASAIC Y YESENIA ALBERTO
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MAYO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 550 4th Avenue, Garwood, NJ 07027
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 101
 Dimensiones de los Terrenos: .017AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Ave.

Impuestos: Los impuestos están al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TRES CON 51/100 (\$383,103.51)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 11/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,883.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004160
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04041414
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: MARCIA S. TRINDADES; JULIAN MENDOZA; THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CWABS PRESTAMOS GIRATORIOS POR EL VALOR DE LA CASA, SERIES 2004-K
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 425 Maple Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 936 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHO CON 97/100 (\$177,608.97)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES CON 67/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$183,863.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004162
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05140614
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: GEORGE ESTIL; CORNELL HALL NURSING & REHABILITATION
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 811 Dill Avenue, Linden, NJ 07036-2330
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 123
 Dimensiones de los Terrenos: 44' x 99.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 03/100 (\$360,227.03)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 62/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,933.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004173
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00312715
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE GSAA HOME EQUITY TRUST 2006-3, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2006-3
 DEMANDADO: RAFAEL BRIZUELA, JR.; JENNIFER O'CONNELL; PNC BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 2297 Church Street, Rahway, NJ 07065-3629
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 259
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 100.00' x 39.54' x 13.32' x 91.75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VIENTIDOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 68/100 (\$222,866.68)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 20/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,958.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004175
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04303813
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-4
 DEMANDADO: RINA RIVERA, ALIAS, RINA M. RIVERA E ISABEL RIVERA, SU ESPOSA; TOMASSO BROS. OIL CO.
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE NOVIEMBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunnente conocida como: 821-823 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 487 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 175'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 60/100 (\$420,366.60)