

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004026  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F033613713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: GARRY FLOYD; MRS. GARRY FLOYD, SU ESPOSA; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; HERTZ CLAIM MANAGEMENT CORP.; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1032 Flora Street, Elizabeth, NJ 07201-1418  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 734 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 61/100 (\$459,157.61)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 153515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES CON 65/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,823.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$261.68

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004027  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01156614  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: CARLOS QUIJISE; MRS. CARLOS QUIJISE, SU ESPOSA; ELVIS YANCHA; MRS. ELVIS YANCHA, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1140-1102 Putnam Ave., Plainfield, NJ 07060-1918  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 638  
 Dimensiones de los Terrenos: 63.00' x 175.00' x 63.00' x 175.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Carlton Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO CON 54/100 (\$483,428.54)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 156968  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CATORCE CON 77/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,014.77)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$252.60

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004028  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02835014  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: FELICIA DEL ROSARIO; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1296 Bright Street, Hillside, NJ 07205-2303  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1201  
 Dimensiones de los Terrenos: 85.00' x 56.00' x 85.00' x 56.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Silver Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CON 55/100 (\$535,400.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 165982  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$554,466.74)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$248.34

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004029  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01431412  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., CSAB MORTGAGE-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-3  
 DEMANDADO: BRIAN DIAZ  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1182-1184 Mary St., Elizabeth, NJ 07201-1058  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 941.B Bloque: 12  
 Dimensiones de los Terrenos: 141.00' x 39.95' x 129.37' x 47.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA MIL NOVENTA Y TRES CON 01/100 (\$680,093.01)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 ASC-13152  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$710,684.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$253.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004031  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02615814  
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: SAMANTHA M. HORNING; SANTANDER BANK; NATIONAL ASSOCIATION; DISCOVER BANK; MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1072 Bryant Street, Rahway, NJ 07065-3142  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 100  
 Dimensiones de los Terrenos: 117.20' x 61.92' x 132.49' x 60.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SESENTA Y NUEVE CON 02/100 (\$472,069.02)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 159322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,950.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$253.00

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004034  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02817812  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES RFC 2007-HE1  
 DEMANDADO: MICHAEL E. WALKER; ONEMAIN FINANCIAL. ANTES, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., SHACKAMAXON GOLF & COUNTRY CLUB, ESTADO DE NEW JERSEY; GM FINANCIAL, ANTES AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2173 Keller Crescent, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 5506  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100.30'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillcrest Terrace. Partiendo de un punto en la línea lateral suroeste de Keller Crescent y a una distancia de 110.00', por el noroeste, de su intersección con la línea lateral noroeste de Hillcrest Terrace.  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 7/22/2015; Impuestos de 2015: 3er Trimestre: \$2,493.75 pendientes de pago, plazo vencido en 8/1/2015; Impuestos 4to. Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 11/1/2015; Impuestos 2016: 1er Trimestre aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016. Cuenta de Alcantarillado: Cuenta #15728, 01/01/2015 - 12/31/2015; \$50.00 pendientes + penalidad; \$73.94, pendientes + penalidad: en deudas acumuladas; cargos de alcantarillado basados en el consumo del agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE CON 29/100 (\$564,329.29)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800

**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$588,850.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$266.74

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004037  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3212107  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MASTR ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2007-3  
 DEMANDADO: CLARISSA R. RAWLS  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1507 Lenape Road, Linden, NJ 07036-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 393  
 Dimensiones de los Terrenos: 7850 Sq. Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Princeton Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL DIECIOCHO CON 00/100 (\$591,018.00)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07094  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 75/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$779,159.75)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$239.76

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004040  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03875113  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: DONNA M. REED, Y CITIBANK SOUTH DAKOTA, NA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 220 Maple Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24.65,3246, 3247 Bloque: 174  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hussa Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 77/100 (\$612,384.77)  
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC  
 701 MARKET STREET -SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$628,323.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/08/15 - 10/22/15 \$194.68

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15004041  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1832512  
 DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: DAVID GHANBARY, EJECUTOR DE LOS BIENES DE IRENE SHYNOCK; ROSEANN GHANBARY; SARA GHANBARY; ESTADO DE NEW JERSEY; IRENE SHYNOCK; CALVARY INVESTMENTS LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 28 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 551 Clubhouse Court Unit No. 1 (Edificio 11, Unidad 55), Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.1103 C1103 Bloque: 3202  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A  
 Siendo conocido y designado como Unidad 55, Edificio 11 en The Point Hill, un Condominium, conjuntamente con intereses indivisibles de .2414988% en los Elementos del Condominium y más como aparece en el Título de Propiedad en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado de Union y el Libro de Títulos 3436; Página 147, et seq., como puede haber sido o puede ser enmendado de acuerdo con la ley.  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 8/04/2015, Impuestos del 2015: 3er Trimestre: 1,306.25 facturados, sujetos a publicación; factura estimada; 2015 Impuestos 4to. Trimestre: Aún no determinados, plazo se vence en 11/01/2015; Impuestos 2016: 1er trimestre; aún no determinados, plazo se vence en 2/01/2016; 2do. Trimestre; aún no determinados, plazo se vence en 5/01/2016; Alcantarillado: Metro Com'ün - unidades individuales pueden estar sujetas a deudas pendientes retenidas contra su respectiva asociación; First American Title Insurance Company acuerda a presentar una carta de indemnización de una hipoteca previa no publicada por el monto de \$6,696.66 contra David Ghanbary, registrada en 6/13/2006, y registrada con el número de Ejecutoría No. DJ-152871-2006  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHO MIL CON 00/100 (\$165,808.00)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 52/100

# La Constitución de Estados Unidos...

(Viene de la Página 20)

ángeles gobernarán a los hombres, tampoco serían necesarios controles externos ni el gobierno sería necesario.” Pero la depravación que obliga a la necesidad de tener un gobierno implica un problema desconcertante: Los que gobiernan son necesariamente personas pecadores y débiles y, por lo tanto, es probable que gobiernen mal o se conviertan en tiranos.

Madison también escribió: “Si los ángeles gobernarán a los hombres, no sería necesario ningún control externo ni interno sobre el gobierno. Al enmarcar un gobierno que va a ser administrado por hombres sobre hombres, la gran dificultad reside aquí: debes primero permitir al gobierno controlar a los gobernados y después obligarle a controlarse a sí mismo. Una dependencia del pueblo es, sin duda, el control principal del gobierno, pero la experiencia ha enseñado a la humanidad la necesidad de precauciones auxiliares”.

Estas precauciones auxiliares son las estructuras y dispositivos de la Constitución que se establecieron para servir de barreras ante los malos gobiernos. Esas barreras son, por ejemplo, la separación de poderes, la dispersión del poder entre los diversos niveles de gobierno, control y equilibrio, y enumeración de poderes. Se trata de dispositivos destinados a hacer que el ejercicio del poder no le sea tan cómodo a los gobernantes más o menos torpes. ¿Por qué? Los Fundadores sabían la verdadera naturaleza de la humanidad que ya se identificaba en la Biblia y partían de una cosmovisión cristiana.

En consecuencia, diseñaron un gobierno civil que protege la vida, la libertad y la propiedad de los ciudadanos. Levantaron un edificio permanente de libertad para Estados Unidos.

*El Dr. John A. Sparks es un decano jubilado del departamento de Artes y Letras en el Grove City College en Pennsylvania. También es miembro del Colegio de Abogados del Estado de Pennsylvania y colaborador del Center for Vision & Values, una institución del Grove City College.*

## Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$173,781.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas 10/08/15 - 10/22/15 \$292.98