

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003896  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1328010  
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: CARLOS A. COSTA; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 532 E. Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 326 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Street. Partiendo de un punto en la línea lateral por el sur de East Jersey Street (antes Clinton Street), dicho punto está a una distancia de 375.30', a lo largo del sureste de la misma, de su intersección con la línea lateral sureste de Sixth Street.  
 Embargos/Gravámenes previos: Agua, pendiente + penalidad: \$2,473.27. Deuda de la Factura del agua y alcantarillado vendida a una 3ra Parte, en 6/8/15. Cert. #14-00119: \$2,409.80. Total hasta Julio 28, 2015: \$4,883.07.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 34/100 (\$411,577.34)**  
**ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC**  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 10/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,143.10)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$234.84**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003897  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02186212  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB  
 DEMANDADO: WILMA P. NELSON  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 425 West 4th Avenue, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 6206  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: John Street  
 Conocida y designada como lotes numerados setenta (70), setenta y uno (71) y setenta y dos (72), en un mapa titulado "Map of Majestic Park, Aldene Station, Roselle, N.J., propiedad de y operado por Rapid Transit Real Estate Company, 45 West 34th St., New York" W.J. Kaufman, C.E., New Providence, N.J.", dicho mapa archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union en Diciembre 12, 2013. De acuerdo a una investigación de los impuestos en 7/30/2015; 2015 Impuestos 3er Trimestre, aún no determinados, plazo vencido en 8/1/2015; Impuestos 2015 4to. Trimestre: aún no determinados, plazo se vence en 2/1/2016; Cuenta del Alcantarillado incluida con los impuestos.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 36/100 (\$395,766.36)**  
**ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP**  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 10/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$412,618.10)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$239.26**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003898  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4734313  
 DEMANDANTE: ABM HOLDINGS, LLC  
 DEMANDADO: LISSA MARIE RIBEIRO, ALIAS, LISSA MARIE RIBEIRO Y ANTONIO RIBIERO  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 156 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 437 W02 Bloque: 2  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street  
**Impuestos:** Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2015\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TRES CON 11/100 (\$342,303.11)**  
**ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC**  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO CON 54/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,328.54)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$217.48**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003899  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02853314  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, UN BANCO FEDERAL DE AHORROS, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY FSB, EN FUNCION EXCLUSIVAMENTE EN SU CAPACIDAD DE FIDUCIARIO EN NOMBRE DE THE KNOXVILLE 2012 TRUST, POR Y MEDIANTE SU SERVIDOR 21ST MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: RODRIGO C. SILVEIRA Y LUCIANA C. SILVEIRA  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015

**FECHA DEL DECRETO: 4 DE MAYO DE 2015**  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 254 Pine Street, Elizabeth, NJ 07206, alias, 254 Pine Street, Elizabethport, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 467 Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 29/100 (\$434,418.29)**  
**ABOGADO: HELFAND & HELFAND - ATTORNEYS**  
 P.O. BOX 128  
 MT. FREEDOM, NJ 07970  
 1-973-989-5499  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VENTICUATRO CON 11/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,824.11)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$198.40**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003900  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00663015  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: MARTIN A. GONZALEZ, NANCY L. AVILA  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 401 Rosehill Place, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1077 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 27.00' de ancho x 100.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: situado 100.00' distantes del lado oeste de Grove Street y Rosehill Place  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 15/100 (\$292,178.15)**  
**ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS**  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 94/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,897.94)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$230.38**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003902  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02896013  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: DOROTHY J. WICHROWSKI, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUI, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; RAB PERFORMANCE RECOVERIES LLC, JUSTIN D. SHEARER; PLAINFIELD MERIDIAN LP, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, THE WOODLANDS; PRO MASTER GROUP LLC ASIGNADO DE METRIS DIRECT MERCHANTS BANK; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES LLC; DISCOVER BANK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC.; LVNV FUNDING LLC; LAURELTON VILLAGE CARE CENTER; ASSOCIATES IN CARDIOVASCULAR DISEASE; GREENBROOK MANOR NURSING AND REHABILITATION CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1427 Shirley Street, Plainfield, NJ 07062-2130  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 920  
 Dimensiones de los Terrenos: 55' x 114.96'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeta al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. 2410(c), esta venta está sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service. De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta sujeta a 1año con derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos de América por virtud de su embargo: Dorothy J. Wichrowski a Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 6/25/2004 y registrado 7/9/2004 en el Libro M10753, Página 0353. Para asegurar \$276,000.00.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 20/100 (\$235,377.20)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 81/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,765.81)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$333.50**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003905  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0726410  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: JUAN MORTGAGO; ROSA COLON; BANK OF AMERICA, N.A.; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1322 Kline Place, Rahway, NJ 07065-1949  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 190  
 Dimensiones de los Terrenos: 99.29' x 42.00' x 99.36' x 42.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Westfield Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 24/100 (\$338,876.24)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
**CDT-4378**  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 82/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,471.82)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$248.24**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003903  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00774114  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CHRISTINA TORRES; MR. TORRES, ESPOSO DE CHRISTINA TORRES  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1427 Shirley Street, Plainfield, NJ 07062-2130  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 920  
 Dimensiones de los Terrenos: 55' x 114.96'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeta al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. 2410(c), esta venta está sujeta al período de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue Service. De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta sujeta a 1año con derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos de América por virtud de su embargo: Dorothy J. Wichrowski a Secretario de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de 6/25/2004 y registrado 7/9/2004 en el Libro M10753, Página 0353. Para asegurar \$276,000.00.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 20/100 (\$235,377.20)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 81/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$241,765.81)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$333.50**

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003903  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00774114  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CHRISTINA TORRES; MR. TORRES, ESPOSO DE CHRISTINA TORRES  
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1427 Shirley Street, Plainfield, NJ 07062-2130  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 920  
 Dimensiones de los Terrenos: 55' x 114.96'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
**MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 20/100 (\$235,377.20)**  
**ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC**  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
**CDT-4378**  
**SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF**  
**UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.**  
**TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 82/100**  
**MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$356,471.82)**  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 **\$248.24**

# Benjamin Netanyahu ordena enfrentar el terrorismo palestino

(SELV).- El primer ministro de Israel, Benjamin Netanyahu, anunció que va a desplegar más

soldados en Jerusalén y la Cisjordania ocupada tras los ataques contra ciudadanos judíos.

La medida, temen algunos analistas, corre el riesgo de exacerbar la violencia entre palestinos e israelíes.

Tras una reunión de emergencia de seguridad y asesores militares, Netanyahu dijo que Israel también aumentaría las detenciones administrativas de palestinos y la demolición de las casas de los terroristas que habían atacado a los israelíes en los últimos días.

Estos atentados no se quedarán sin respuesta", declaró un vocero del gobierno de Netanyahu. "Tomaremos medidas para dejar claro que el terror no les sale gratis. Si los palestinos quieren una nueva Intifada, recibirán un Escudo Defensivo II en Judea y Samaria".

Dos israelíes fueron apuñalados mortalmente en la Ciudad Vieja de Jerusalén, y otro joven de 15 años de edad igualmente resultó herido con un arma blanca un día después cerca del mismo lugar. Ambos atacantes eran palestinos, y los dos murieron en el lugar tras ser interceptados por los militares israelíes.

Poco después desde un carro palestino dispararon contra un matrimonio judío ante los ojos de sus cuatro hijos pequeños. El ejército israelí bloqueó la zona de Nablús en busca de los responsables. Israel ha detenido a una decena de sospechosos palestinos relacionados con el atentado.

La policía limitó el acceso a la Ciudad Vieja durante dos días para los residentes palestinos de Jerusalén que tenían menos de 50 años de edad, dijo la policía. A los turistas, israelíes, dueños de negocios palestinos y residentes de la Ciudad Vieja aún se les permitía el acceso.

A Netanyahu le han pedido acelerar la construcción de asentamientos en Cisjordania y reforzar la seguridad en el territorio palestino.

"Vamos a endurecer nuestras medidas contra los palestinos", dijo el ministro de Inteligencia y Energía Atómica Yisrael Katz. Asimismo dijo que el ejército podría lanzar una operación extendida en Cisjordania similar a la del año 2002 que se produjo en respuesta a la segunda Intifada palestina.

Funcionarios palestinos advirtieron que una fuerte respuesta de Netanyahu podría inflamar una situación ya tensa, que ha recibido poca atención en la escena internacional en medio de una escalada del conflicto en Siria.

Los palestinos también afirman que el gobierno israelí está permitiendo un mayor acceso a la zona a los nacionalistas judíos que quieren dividir el lugar sagrado para la oración. Actualmente, sólo los musulmanes tienen permiso de acceso.

En septiembre, el gabinete de seguridad de Israel aprobó medidas para reprimir protestas palestinas.