

Se incrementan los asesinatos en la capital de México

(SELV).- El incremento de los asesinatos ocurridos últimamente en Ciudad de México, la capital del país, ha contribuido al aumento del número de homicidios a nivel nacional.

En el Distrito Federal los homicidios han subido un 21%, lo que significa su nivel más alto en el mismo período desde 1998.

Según medios de

prensa, durante los primeros ocho meses de este año el número de homicidios también aumentaron en un 5% a nivel nacional. Agosto fue el cuarto mes consecutivo en el que la tasa de homicidios aumentó.

Hasta ahora el llamado Distrito Federal no solía aparecer en los mapas más rojos de la violencia en México. Más bien había sido con-

siderado como un oasis de seguridad durante los peores episodios del narcoterror vividos durante el gobierno de Felipe Calderón (2006-2012).

Los indicadores de violencia han sufrido sin embargo un severo calentamiento en lo que va de año. Mientras que a nivel nacional apenas ha habido cambios, los asesinatos, los homicidios y las extorsiones han subido en el DF, situándolo al nivel de zonas de máximo riesgo como Tamaulipas o Sinaloa. Pese a que la media de casos se diluye al ponderarla con los 23 millones de habitantes de la ciudad, la más poblada de México, los asesinatos -602- ha crecido un 21% hasta agosto y los homicidios -1.147- han alcanzado el peor pico en 17 años, según cifras de la secretaría de Gobernación y el Instituto Nacional de Estadística (INEGI). Estas alarmantes cifras son un gran reto para el presidente Peña Nieto, cuya administración había pregonado la disminución de asesinatos en los últimos dos años como prueba de que las iniciativas de seguridad del gobierno, tales como la mejora de la coordinación entre los organismos de lucha contra la delincuencia, como el ejército y la policía federal, estaban trabajando.

Dicen algunos expertos que la delincuencia en Ciudad de México podría estar relacionada con una presencia cada vez mayor de bandas criminales.

También hay señales de que la violencia relacionada con las drogas se está apoderando poco a poco del resto del país. Cuatro mujeres y un joven reportero gráfico fueron torturados y asesinados dentro de un apartamento en un barrio de clase media a finales de julio. Tres personas, entre ellas un ex policía, han sido detenidos bajo sospecha de haber cometido los crímenes, aunque el motivo aún no está claro. Las autoridades sospechan que al menos una de las víctimas tenían vínculos con el mundo de las drogas.

En el moderno barrio de Condesa, repleto de restaurantes, discotecas y bares, el dueño de un negocio y su novia fueron igualmente asesinados. De acuerdo con un fiscal de la ciudad de México, el empresario terminó así porque se negó a vender drogas en su bar.

Más de 100,000 mexicanos han muerto en la última década producto de la guerra contra las bandas criminales.

Hoy día se sabe que dos grupos locales distribuidores de drogas en la ciudad de México mantienen un enfrentamiento por lo mejores sitios. Esta guerra en el año 2013 implicó el secuestro y asesinato de 13 jóvenes en un bar cerca del Paseo de la Reforma, la principal avenida de la ciudad de México.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003887
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01718912
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE NOMURA HOME EQUITY LOAN, INC., HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: EDELMA G. ARIAS; MR. ARIAS, ESPOSO DE EDELMA G. ARIAS; SEGUNDO R. ARIAS, JR.; MRS. SEGUNDO R. ARIAS, JR. SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 333 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1214
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON 82/100 (\$322,125.82)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,188.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$266.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003888
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03196914
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ALISTER C. FAMARIN; MARCELA T. FAMARIN; THE PROVIDENT BANK

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 35 Skyview Road, Union, NJ 07083-7010
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 1608
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 95'
 Cruce de Calle Más Cercano: Brookside Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 39/100 (\$21,261.39)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$23,282.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003889
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02990512
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON MORTGAGE SECURITIES CORP., HOME EQUITY PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: JOSEPH M MARGIOTTA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1541 Cooper Road, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 12001
 Dimensiones de los Terrenos: 000.916 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Terrill Road
 Partiendo de un punto en la línea noroeste de Cooper Road, distantes de 377.11' por el noreste de su intersección con la línea noreste de Terrill Road.
 De acuerdo con la investigación sobre los impuestos de 7/22/2015, 2015 3er Trimestre Impuestos: \$4,904.06, pendientes; se vencen en 8/1/2015; 2015 4to. Trimestre Impuestos: \$4,904.06 pendientes, se vencen en 11/1/2015; 2016 1er Trimestre, Impuestos: \$4,747.66, pendientes, se vencen en 2/1/2016; Cuenta de Alcantarillado: 7/1/2015 - 12/31/2015, \$129.69 pendientes; \$217.19 pendientes más penalidad; en deudas acumuladas, cargos por alcantarillado se basan en previo consumo de agua.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO-TRECE CON 31/100 (\$95,113.31)

ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-880
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

UN MILLON VEINTISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,027,550.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003890
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02430614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: NAYRA R. SANTAMARIA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST MAGNUS CORPORATION, UNA CORPORACION DE ARIZONA, SUS SUCE- SORES Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 412-414 New York Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 726 Bloque: 6
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO CON 94/100 (\$899,088.94)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$919,425.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$239.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003891
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03658114
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ROBERT STOKES; WELLS FARGO BANK, NA; JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION, ANTES, CHEMICAL BANK, N.J., ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 409 West 1st Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 5404
 Dimensiones de los Terrenos: 7076 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Vine Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 77/100 (\$332,938.77)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,128.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003892
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02369914
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: THOMAS J. LACHENAUER Y KAREN R. LACHENAUER, ALIAS, KAREN LACHENAUER, SU ESPOSA; BANK OF AMERICA, NA

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 877 Jaques Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 82
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stearns Street
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 26/100 (\$235,363.26)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 16/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$245,778.16)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003893
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2320114
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CMAL REMIC 2006-A7 - REMIC PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-A7
 DEMANDADO: LOUIS JOSEPH PARTAZANA; MRS. PARTAZANA, ESPOSA DE LOUIS JOSEPH PARTAZANA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FRANKLIN FIRST FINANCIAL, LTD

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 43 South 5th Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1225-A Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 22.93' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue. Partiendo de un punto formado por la intersección de la línea norte de South Fifth Street con la línea este de Second Avenue y hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 3er Trimestre, pendientes \$3,646.54.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 39/100 (\$720,357.39)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$761,326.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003894
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02760114
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JACQUELINE HEATH; HICKORY MANOR CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 810 Firethorn Drive, Unit E2, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.810 Qual: C0810 Bloque: 5009
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: Cypress Drive
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS CON 05/100 (\$358,570.05)

ABOGADO: PLUESE BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856- 813-1700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$373,336.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003895
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2320114
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE CMAL REMIC 2006-A7 - REMIC PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-A7
 DEMANDADO: LOUIS JOSEPH PARTAZANA; MRS. PARTAZANA, ESPOSA DE LOUIS JOSEPH PARTAZANA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FRANKLIN FIRST FINANCIAL, LTD

FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 43 South 5th Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1225-A Bloque: 5
 Dimensiones de los Terrenos: 22.93' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue. Partiendo de un punto formado por la intersección de la línea norte de South Fifth Street con la línea este de Second Avenue y hasta el punto de partida.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos 3er Trimestre, pendientes \$3,646.54.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 39/100 (\$720,357.39)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$761,326.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.92