

Avanza proyecto del túnel ferroviario bajo el río Hudson

Newark, NJ - De acuerdo con funcionarios federales, los planes para construir un

nuevo túnel ferroviario por debajo del río Hudson y realizar otras mejoras de infraestructura a gran escala, parecen estar avanzando.

Sin embargo la falta de una decisión final sobre el alcance del proyecto hacen temer que pudieran ocurrir más demoras.

Por su parte el secretario de Transporte de Estados Unidos, Anthony Foxx, recientemente reconoció que el proyecto no era sencillo incluso con la oferta hecha por los gobernadores de New York y New Jersey de pagar la mitad de los 15 mil millones que costaría la obra.

“No puedo decir que tiempo tomará llegar a un consenso sobre lo que será el proyecto”, dijo Foxx durante una conferencia de prensa en la Port Newark Container Terminal.

Pero Anthony Foxx si reveló que ya se ha comenzado a asignar los papeles que desempeñarán las diversas agencias estatales y federales en el proyecto Gateway.

Aparentemente la Administración Federal de Ferrocarriles tomará la iniciativa del Departamento de Transporte y NJ Transit sería el patrocinador del proyecto para una revisión ambiental.

Amtrak dueña de los túneles que unen New York y New Jersey será el organismo a cargo de la cuestiones de ingeniería preliminar.

Foxx también agregó que algunos de los trabajos de ingeniería realizado para el anterior proyecto del túnel cancelado por el gobernador Chris Christie en el 2010 podría ser utilizado, lo que podría reducir los costos.

Christie se opuso al proyecto porque le pareció demasiado costoso para los contribuyentes de New Jersey.

Con posterioridad Amtrak retomó la idea bajo el nombre de Gateway que incluiría un nuevo túnel, reparar los existentes los daños causados por Super tormenta Sandy, ampliar la Penn Station en New York, reemplazar un puente, y otras mejoras.

Amtrak considera que tomaría aproximadamente 10 años para terminar un nuevo túnel e incluir todos los demás elementos.

Una portavoz de NJ Transit dijo que la agencia está en conversaciones con Amtrak sobre el proyecto Gateway y está compartiendo información.

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3039114
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS COWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-30T1, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-30T1
 DEMANDADO: CARLOS FERNANDEZ; STACEY FERNANDEZ; MRS. FERNANDEZ; ESPOSA DE CARLOS FERNANDEZ; HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 815 Oak Avenue, Westfield, NJ 07090
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1304
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sherwood Parkway, partiendo de una línea noroeste de Oak Avenue, a una distancia de 159.10' medida por la intersección del lado noroeste de Sherwood Parkway desde dicho punto de partida.
 Gravámenes/Embargos previos: Alcantarillado y Penalidad \$340.00. Total hasta Julio 28, 2015: \$340.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CON 46/100 (\$936,800.46)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$977,722.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003885
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1213514
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK; NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ROBBIN HICKS; JOAN HICKS; ESTADO DE NEW JERSEY; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 926-928 Thorn St., Rahway, NJ 07065. También conocida como 926-28 Thorn Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 285
 Dimensiones de los Terrenos: 62' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Albert Street. Partiendo de un punto en el lado noroeste de Thorn Street, a una distancia de 41 grados 04 minutos Oeste 62.29' de la esquina formada con dicha línea del lado noroeste de Thorn Street con la línea del lado suroeste de East Albert Street y desde dicho punto de partida.
 Gravámenes/Embargos Previos. Total hasta Julio 28, 2015: \$00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DOS CON 63/100 (\$265,102.63)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CUATRO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,100.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003886
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4572309
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, N.A.
 DEMANDADO: ILSE BLANCO; HELIOS BLANCO; JPMORGAN CHASE BANK
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 931 Spofford Ave., Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1483, alias, 1483 W04 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 30.5' x 110'
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgar Road. Partiendo de un punto en la línea al noreste de Spofford Avenue, y a una distancia 297.20', noreste de la esquina formada por la intersección de dicha línea lateral noreste de Spofford Avenue con la línea lateral noreste de Edgar Road
 Gravámenes/Embargos Previos. Agua: Alcantarillado + penalidad: \$102.19. Total hasta Julio 23, 2015: \$102.19
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA CON 30/100 (\$337,840.30)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$357,169.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$230.38

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$110,795.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003844
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00635213
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2005-NC3 ASSET BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES
 DEMANDADO: CARIDAD SIERRA, JANINE DURAN, STANLEY STEEMER, JULIO FELIX GUERRA, JULIO JULIO, CESAR SIERRA, ALIAS, CESAR A. SIERRA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 323 Niles Avenue, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 958 Bloque: 7
 Dimensiones de los Terrenos: 192' x 100' x 37' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas/Ejecutorias pfevias: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 04/100 (\$740,545.04)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, PC.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUATRO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$765,304.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003845
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03408913
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO POR CONTRATO BAJO EL CONTRATO RELACIONADO A IMH ASSETS CORP.
 DEMANDADO: JOSEPH MINEO, BANK OF AMERICA; N.A.; NANCY MINEO
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 78 Portalnd Avenue, Fanwood, NJ 0702-1172
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 23
 Dimensiones de los Terrenos: 80.00' x 104.00' x 80.00' x 104.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Watchung View Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 59/100 (\$405,754.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRECE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$439,613.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003882
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01055114
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: ERIC THOMPSON; QAMAR KIMBROUGH; ESTADO DE CAROLINA DEL NORTE; MIDLAND FUNDING LLC; BAYVIEW LOAN SERVING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 21 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 1741 Essex Street, Rahway, NJ 07065-5008
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 323
 Dimensiones de los Terrenos: 38.28' x 151.44' x 30.43' x 27.78' x 124.15'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 77/100 (\$400,644.77)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$417,661.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003884

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003840
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03652914
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA N.A., COMO SUCESOR DE LASALLE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE THE MERRILL LYNCH FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, MORTGAGE LOAN ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-4
 DEMANDADO: LOS BIENES DE HERENCIA DE ROGER A. KELLY, ALIAS, ROGER KELLY; ROGER A. KELLY; SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; REBECCA KELLY; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 664-66 Essex Street, alias, 666 Essex Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 502 (Antes Lote: 36 Bloque: 318)
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' de ancho x 100.00' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de la esquina al oeste de Spruce Street y Division Avenue (ahora Essex Street)
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO CON 99/100 (\$316,168.99)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMARE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,696.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$279.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003842
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00801014
 DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MAMIE CLARK; MR. CLARK, ESPOSO DE MAMIE CLARK; JFK HARTWYCK NURSING CONVALESCENT & REHABILITATION CENTERS SOLARIS HEALTH SYSTEMS; NEW MEADOWBROOK VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 943B East Front Street, U-117, Plainfield, NJ 07062-1117
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.117,C0117 Bloque: 329
 Dimensiones de los Terrenos: Unit 117
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto prioridad de embargo de unidad de condominium:
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21, esta venta esta sujeta esta sujeta a prioridad limitada de embargo de la sociedad de condominium y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable de pagar hasta 6 meses de los honorarios retenidos por el condominium.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 13/100 (\$90,566.13)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$95,755.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/24/15 - 10/9/15 \$284.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15003843
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3483313
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: LUIZ P. ROSADO; MADERLENE B. ROSADO; Y UNIFUND CCR PARTNERS ASIGNADO DE CITIBANK
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comentario conocida como: 1222 Oak Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1403
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano: Wildwood Terrace
 Embargos/Gravámenes previos No Extinguidos por esta venta son: 1. Impuestos retrasados sin pagar y gravámenes. 2. Wells Fargo Bank, N.A. Aproximadamente \$162,349.00.
 Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, una descripción legal completa está adjunta a ciento título de propiedad registrado en la Oficina de la Secretaría del Condado de Union en el Libro de Títulos 5078, Página 201, et. seq., New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 25/100 (\$109,227.25)
 ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER
 401 RT 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 59/100