

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003958
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3482415
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MOSES MYERS, JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE WANDA ROSE; WANDA ROSE SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 612 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 1004
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 65' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue. Partiendo de un punto en la línea oeste de Thompson Avenue, donde dicho punto esta a una distancia de 170.00' por el norte, medida a lo largo de dicha línea, de Thompson Avenue, de su intersección con la línea norte de Seventh Avenue.

Embargos/Gravámenes previos: Total desde Junio 14, 2016: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO CON 69/100 (\$132,931.69)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y DOS CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$138,032.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$234.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003959
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3215314
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: EDWARD CIMAFONTE; JILL CIMAFONTE, SU ESPOSA; PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 254 Midway Avenue, Fanwood, NJ 07023
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 69' x 144'
 Cruce de Calle Más Cercano: Martine Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral sur de Midway Avenue; dicho punto estando en la línea divisoria entre Lotes 2 y 2-A; Bloque 12 delineado en cierto mapa titulado "Map of Subdivision of Property of Angelo Appozatto Contractors, Inc.", dicho amapa estando archivado en la Oficina de Registros del Condado de Union, en Enero 19, 1968, como Mapa No. 635-C, y partiendo de un punto a una distancia, en dirección suroeste, de 179.93', medidos a lo largo de dicha línea de Midway Avenue desde el punto donde las mismas son interceptadas por la línea suroeste de Martine Avenue
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Junio 28, 2016: \$0.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOCE CON 98/100 (\$394,412.98)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SEIS MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,129.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003962
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00165516
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: JOHN C. MAKELY, JR., KAREN MAKELY, SANTANDER BANK, N.A., ANTES BAJO EL NOMBRE DE SOVEREIGN BANK
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1284 Woodside Road, Scotch Plains, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 9601
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 1.41' x 36.14'
 Cruce de Calle Más Cercano: 831.12' de Hilltop Road
 Intereses Superiores (si alguno) Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 18/100 (\$195,339.18)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELLORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS UN MIL SETENTA Y UNO CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$201,071.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$207.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003964
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01550412
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-19
 DEMANDADO: SAMUEL VILA REAL, MRS. SAMUEL VILA REAL, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 159 Elizabeth Avenue, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 258.B Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Second Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 97/100 (\$703,848.97)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELLIOT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD, NY 10525
 1-914-345-3020
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$725,846.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$176.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003967
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02991214
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: TERRENCE D. WILLIAMS, ALIAS, TERRENCE WILLIAMS Y MRS. TERRENCE D. WILLIAMS, SU ESPOSA; DOMINIQUE C. TODMAN; JEB-BIE DICKSON; ANTHONY SMITH; LAUREN S. JEFFERSON; TERRACE GRAND AT MAIN STREET CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.; UNITED AUTO CREDIT CORP.; DISCOVER BANK C/O DISCOVER PRODUCTS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; NC TWO LP, COMO SUCESOR DE BANK ONE NA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 115 Elsworth Court, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 724
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 128.24'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 ** Sujeta a la venta de impuesto Certificado #08-252,08060
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 97/100 (\$458,752.97)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$474,584.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003969
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03849215
 DEMANDANTE: XCEED FINANCIAL FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: TANISHA N. MAYFIELD
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Vauxhall, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 326 Carnegie Place, Vauxhall, NJ 07088
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 5811
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 28' x 70.16'
 Cruce de Calle Más Cercano: Baker Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 78/100 (\$147,223.78)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL 04/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$152,286.04)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003970
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3119710
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
 DEMANDADO: ROWLAND E. ORIAGHI, ALIAS, ROWLAND E. ORIAGHI ASABOR; ANGELA D. JAYE-ORIAGHI; WELLS FARGO BANK; NATIONAL BANK; SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 289 Herbert Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 712
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 47' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003970
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3119710
 DEMANDANTE: CAPITAL ONE, N.A.
 DEMANDADO: ROWLAND E. ORIAGHI, ALIAS, ROWLAND E. ORIAGHI ASABOR; ANGELA D. JAYE-ORIAGHI; WELLS FARGO BANK; NATIONAL BANK; SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 289 Herbert Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 712
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 47' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad

Califican de Obsoleto el Sistema de Alertas en EE.UU.

(SELV/HWN).- El senador Charles Schumer pidió nadar por Nueva York a la Comisión Federal

sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 ** Sujeta a la venta de impuesto Certificado #10-100
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 75/100 (\$320,631.75)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$332,585.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003976
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03087414
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: RISIKAT O. OGUYNEMI.; MR. OGUYNEMI; ESPOSO DE RESIKAT O. OGUYNEMI.; OLUGBENGA O. OGUYNEMI.; MRS. OLUGBENGA O. OGUYNEMI, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 122 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206-1623
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 420 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 68/100 (\$325,569.68)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 64076
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$336,436.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003979
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03676914
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARL R. TULLIS, ALIAS, CARL R. TULLIS; MRS. CARL R. TULLIS, ALIAS, CARL R. TULLIS; SU ESPOSA; NIRVA E. TULLIS, ALIAS NIRVA E. TULLIS; INDEPENDENCE COMMUNITY BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1203 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060-2926
 con la dirección postal: 1201-05 Lenox Avenue
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 729
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 68.71' x 160' x 51.74' x 161.01'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente ejecutoria, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA versus Carl Tullis, Principal, alias, Carl Tullis III, alias, Carl Tullis III y Nirva Tullis, archivado en la Corte de Distrito de Estados Unidos, Ejecutoria No. RG-064090-0000 registrada en Junio 19, 2012 por el monto de \$100,000.00 más los costos e interés. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 96/100 (\$52,527.96)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 649373
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y SEIS CIENTO VEINTISIETE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$56,126.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$310.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003979
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03676914
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARL R. TULLIS, ALIAS, CARL R. TULLIS; MRS. CARL R. TULLIS, ALIAS, CARL R. TULLIS; SU ESPOSA; NIRVA E. TULLIS, ALIAS NIRVA E. TULLIS; INDEPENDENCE COMMUNITY BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1203 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060-2926
 con la dirección postal: 1201-05 Lenox Avenue
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 729
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 68.71' x 160' x 51.74' x 161.01'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410©, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Estados Unidos de América es aquí por tanto nombrado en parte demandado por cualquier deuda, reclamo o interés, que pueda tener en, hacia o en la localidad hipotecada por virtud de la siguiente ejecutoria, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA versus Carl Tullis, Principal, alias, Carl Tullis III, alias, Carl Tullis III y Nirva Tullis, archivado en la Corte de Distrito de Estados Unidos, Ejecutoria No. RG-064090-0000 registrada en Junio 19, 2012 por el monto de \$100,000.00 más los costos e interés. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 96/100 (\$52,527.96)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 649373
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CINCUENTA Y SEIS CIENTO VEINTISIETE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$56,126.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$310.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16003979
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03676914
 DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARL R. TULLIS, ALIAS, CARL R. TULLIS; MRS. CARL R. TULLIS, ALIAS, CARL R. TULLIS; SU ESPOSA; NIRVA E. TULLIS, ALIAS NIRVA E. TULLIS; INDEPENDENCE COMMUNITY BANK; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1203 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060-2926
 con la dirección postal: 1201-05 Lenox Avenue
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 729
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 68.71' x 160' x 51.74' x 161.01'
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas