VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004357
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F848709
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ANGELA ALVEY, DARNELL WIMBUSH, ESPOSO DE ANGELA ALVEY, TRINITAS HOSPITAL, QUICK CASH ROSELLE LLC, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO DE 2010
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 915 Washington Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 5901
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 23' x 80' x 86' x 80' x 70'
Cruce de Calle Más Cercano: Independent Drive
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Hipotecas/Ejecutorías previas: Ninguna
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
La ley "Fair Housing Act" prohibe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group PC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTROS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 55/100 ($244,656.55)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322 117298/NJ18560FC
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 68/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($298,278.68)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004358
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00544415
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GMACM MORTGAGE LOAN TRUST, 2005-AF2
DEMANDADO: LIA FORE, ALIAS LIA K. FORE, JACQLYN RIOS, INQUILINO CARLOS UPEGY, INQUILINO
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 216 Hillcrest Terrace, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 3701
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 34.4'
Cruce de Calle Más Cercano: Bonna Villa Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Embargos/Hipotecas previas: N/A
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 31/100 ($344,410.31)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
WOODCREST CORPORATE CENTER
111 WOODCREST ROAD
SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($490,417.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $190.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004361
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01820715
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE C-BASS CERTFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-SP2
DEMANDADO: PAMELA DASHIELL; ESTADO DE NEW JERSEY; US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CVI LOAN GT TRUST I, SUS SUCESORES Y ASIGNADOS
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 511 Washington Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 367
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 160' x 5' x 15' x 12.67' x 25' x 22.33' x 150' x 40'
Cruce de Calle Más Cercano: Paterson Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Embargos/Hipotecas previas: N/A
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 40/100 ($278,373.40)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($288,712.50)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $199.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004363
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02964115
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY, N.A., COMO SUCESOR DE JPMORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET MORTGAGE PRODUCTS, INC., CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-RZ2
DEMANDADO: DORA I. GARCIA
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1487 Campbell Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 153
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 101.63' x 25' x 101.54'
Cruce de Calle Más Cercano: Elm Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
Embargos/Hipotecas previas: N/A
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 21 /100 ($456,764.21)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($469,968.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $230.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004368
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00628214
DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO GARANTIAS RESPALDADAS POR ACTIVOS POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD, SERIES 2004-2 TRUST, CERTIFICADOS DE CERTIFICADOS DEL VALOR DE LA PROPIEDAD RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2004-2 DEMANDADO
DEMANDADO: WILLIAM SMITH, MRS. WILLIAM SMITH, SU ESPOSA; ANNIE R. SMITH, MR. SMITH, ESPOSO DE ANNIE R. SMITH; BENEFICIAL NEW JERSEY INC., BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE MORTGAGE CO., PALISADES COLLECTION LLC
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 51 Raritan Road, Linden, NJ 07036-3640
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 224
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 95' x 50' x 95'
Cruce de Calle Más Cercano: Furber Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 99/100 ($422,172.99)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 647268
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($435,867.55)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $280.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004369
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04407713
DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
DEMANDADO: JASON BELL, MRS. JASON A. BELL, SU ESPOSA, CONDADO DE HUDSON, ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 211 Palmer Street, Elizabeth, NJ 07202-3917
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1010 Bloque: 7
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 24.07' x 100.00' x 24.07' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Second Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 06/100 ($254,595.06)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 648729
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 01/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($262,599.01)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004370
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01335915
DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: DAWN DURAN, CARLOS DURAN, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 28 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 40 North 14th Street, Kenilworth, NJ 07033-1554
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 78
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 88/100 ($312,746.88)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 674259
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 80/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($323,337.80)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $286.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004375
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03125915
DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: DOLLY D KING-NELSON, MR. KING-NELSON, ESPOSO DE DOLLY D. KING-NELSON; KENNEDY F. ROGERS, SR.; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1149 West 4th Street, Plainfield, NJ 07063-1325
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 544
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 38.00' x 100.06' x 35.00' x 100.22'
Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Place
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 65/100 ($148,584.65)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 678767
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 34/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($154,499.34)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004378
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01619213
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: BRENDA MOORE, MR. MOORE, ESPOSO DE BRENDA MOORE, JOHN HICKS, MRS. JOHN HICKS, SU ESPOSA; CAPITAL ONE BANK
FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1270-72 Marion Ave., Plainfield, NJ 07060-3212
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 30
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.00' x 150.00' x 50.00' x 150.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Moffett Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 58/100 ($114,910.58)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 633226
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 36/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($119,892.36)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 $253.20

Menéndez y Colegas Piden Respuestas a México

Washington, DC - Un grupo bipartidista de senadores presionaron al gobierno de Obama en una carta hoy para subrayar la importancia de seguir avanzando la investigación sobre la desaparición forzada de 43 estudiantes mexicanos en el Estado de Guerrero. La misiva dirigida por el senador Bob Menéndez (D-N.J.) llega días después del 2do aniversario del trágico evento del 26 de septiembre de 2014.

En su carta al Secretario de Estado John Kerry, los legisladores señalan que los EE.UU. debe buscar canales diplomáticos adicionales para "animar a las autoridades mexicanas a investigar a fondo su desaparición, e implementar las recomendaciones incluidas en los dos informes emitidos por el Grupo Interdisciplinario de Expertos Independientes (GIEI) de la Comisión Interamericana de Derechos Humanos (IACHR) y cooperar para darle seguimiento a los mecanismos del trabajo de la GIEI". Ante la falta de respuestas concluyentes en el caso de Ayotzinapa, la carta también expresa su preocupación por los informes de los defensores de derechos humanos que el gobierno mexicano no coopero plenamente con los expertos que realizaron la investigación de las desapariciones y no proporcionaron acceso a todos los expedientes, testigos y sospechosos pertinentes.

Los senadores concluyen: "Es imperativo que los Estados Unidos se alinee en asociación con los esfuerzos para garantizar la justicia en estos casos y ayudar a darle un cierre a las familias de las víctimas. Le pedimos que nos proporcione actualizaciones periódicas en relación con el compromiso de EE.UU. en estos temas".

Además de Menéndez, la carta también fue firmada por los senadores Cory Booker (D-N.J.); Chris Coons (D-Del.); Mark Kirk (R-Ill.); Ed Markey (D-Mass.); Marco Rubio (R-Fla.).

Se incrementa...

(Viene de la Página 30)

censo más bien tuvo que ver con otros factores. En realidad la violencia ya había comenzado a disminuir durante los últimos meses de la administración de Calderón, después de que el gobierno desmanteló varios carteles prominentes. En algunas zonas los carteles rivales llegaron a acuerdos de paz y en otras zona hubo una reorganización de la policía para hacerles más eficientes.

Aunque la violencia ha caído en el norte, las tasas de homicidio han subido en otros lugares, incluida Colima y Michoacán estados de la costa del Pacífico, así como en el estado de México, que rodea la Ciudad de México.

Con 1,484 homicidios de enero a agosto, la costa o de Guerrero, que incluye Acapulco, ha sido una de las zonas más violentos, en parte debido a las bandas que luchan por un floreciente tráfico de heroína. Una de esas bandas se cree que fue la responsable del secuestro y asesinato de 43 alumnos de un colegio en el 2014.