

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04122410
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: SYLVIA M. MAYORGA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE PHH MORTGAGE CORP. BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CENTURY 21 (R) MORTGAGE (SM) SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 351 South Broad St., Unit 306, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1271.C-36 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) NA Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium
 De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 69/100 (\$320,571.69)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 595817
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 53/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,628.53)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$282.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004350
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F583908
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ADJUSTABLE RATE MORTGAGE TRUST 2006-1. CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA DE TASAS AJUSTABLES RESPALDADOS POR

ACTIVOS
 DEMANDADO: TORI ABRAHAM MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CREDIT SUISSE FIRST BOSTON FINANCIAL CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS; SAAD MOUSABADER, ABDELNADI MUSA, JORGE E. BARRIENTOS; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 347 Washington Ave., Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1559 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 42.00' x 90.00' x 42.00' x 90.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 90/100 (\$900,183.90)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 549643
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

NOVECIENTOS VEINTITRES MIL TRES CON 81/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$923,003.81)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$274.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004351
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03252514
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: LUIS GUZMAN, SILVIA DOS SANTOS

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 642 Pennsylvania Ave, Elizabeth, NJ 07201-1227

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1273 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125.00' x 31.50' x 125.00' x 31.50'

Cruce de Calle Más Cercano: Fairmont Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS CON 83/100 (\$380,322.83)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC

400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 654954
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 17/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$396,922.17)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004352
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2898514
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWMB, INC., CHL MORTGAGE PASS-THROUGH TRUST 2006-11, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-11

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Bekeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 15 Bristol Court, Berkeley Heights, NJ 07922

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1503
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 344

Cruce de Calle Más Cercano: Balmoral Drive. Partiendo de un punto en el lado sureste de Bristol Court, desde ahí a una distancia de 205.34' del lado este de Balmoral Drive extendiéndose hasta el punto de partida.

Embargos/Gravámenes previos: Total desde Julio 15, 2016: \$:00

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON CIENTO DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 31/100 (\$1,102,546.31)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054

1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

UN MILLON, CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 80/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,195,539.80)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004353
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00660116
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: HELEN PS. PRADO

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1513 Church Street, Rahway, NJ 07065-3323

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 167
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 91.25' x 23.96' x 91.25' s 23.96'

Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 34/100 (\$198,355.34)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-813-5500 770883
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

DOSCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES CON 65/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,533.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004354
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02124314
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC, UNA COMPAÑIA DE DELAWARE CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 DEMANDADO: MARIO SANCHEZ, MRS. MARIO SANCHEZ, SU ESPOSA

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 923-925 Magnolia Ave., Elizabeth, NJ 07201-1920

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1225, alas 1225 W08 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 35.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 88/100 (\$411,496.88)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD

Se incrementa nuevamente la violencia criminal en México

Por Domingo Pujols

La violencia criminal en México está volviendo a incrementarse después de un bajón relativo que duró tres años.

Según medios de prensa, de nuevo ha comenzado alcanzar niveles no vistos desde 2011, cuando la guerra del gobierno contra los carteles de la droga estaba en su peor momento.

El número de homicidios, la gran mayoría vinculado con el crimen organizado, se elevó a 14,549 durante los primeros ocho meses de este año, lo que significa un incremento del 18% respecto al mismo período del año anterior. Sólo en agosto hubo 2,147 homicidios, la cifra más alta para cualquier mes

desde que el presidente Enrique Peña Nieto asumió el cargo a finales de 2012.

La semana pasada, dos sacerdotes católicos fueron asesinados en el estado de Veracruz, que ha sido devastado por la violencia de los narcos. El martes pasado, las autoridades españolas dijeron que la sobrina del presidente de la Federación Española de Fútbol fue encontrada muerta cerca de una carretera en el Estado de México después de haber sido secuestrada en un exclusivo distrito de la Ciudad de México.

También se informó de un tiroteo entre soldados y presuntos delincuentes donde murieron

11 personas en la ciudad fronteriza de Nuevo Laredo y el descubrimiento de dos cuerpos desmembrados lanzados desde un puente en Tijuana. En el balneario de Acapulco, ahora una de las ciudades más violentas del mundo, la policía encontró un par de manos cortadas.

La violencia se ha extendido incluso a lugares más tranquilos como Guanajuato, un estado central, donde radica la producción de automóviles. Presuntos miembros del cartel han ejecutado a oficiales de policía de alto rango allí durante las últimas semanas, y los ataques con granadas están creciendo contra las tiendas que se niegan a pagar las cuotas de extorsión. Dos de esos ataques se llevaron a cabo recientemente en la ciudad turística de San Miguel de Allende, el hogar de muchos jubilados estadounidenses.

El repunte de la violencia es probable que limite aún más el crecimiento económico en algunas partes del país, y plantea un reto importante para Peña Nieto, según algunos analistas. Las encuestas muestran que el creciente número de víctimas es uno de varios factores que han disminuido la popularidad del presidente, quien ahora tiene los índices de aprobación más bajo registrado desde la década de 1990.

El líder mexicano asumió el cargo prometiendo reducir la violencia después de que unas 100 mil personas murieron en asesinatos relacionados con las drogas durante los años de su predecesor Felipe Calderón. Cuando Calderón asumió el cargo a finales de 2006, rápidamente se desplegó tropas y policías federales para combatir el aumento de las bandas criminales del país.

Pero ahora Peña Nieto enfrenta un número aún mayor de asesinatos. Un conocido periódico mexicano, con sede en la ciudad fronteriza nortea de Tijuana, sumó 78,109 muertes realizadas por el hampa en México desde el inicio de la administración de Peña Nieto.

Peña Nieto ha reconocido recientemente el aumento de los homicidios y dijo que su gobierno busca soluciones.

Al inicio de la administración de Peña Nieto, el gobierno redujo temporalmente el despliegue de las fuerzas armadas contra las bandas criminales y centró la atención pública en las mejoras económicas. Los cambios parecieron funcionar pues los homicidios se redujeron a 17 por cada 100,000 habitantes en 2014 de un máximo de 24 en el 2011.

Sin embargo, el des-

(Pasa a la Página 31)

SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 658361
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 53/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$428,558.53)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004355
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03193514
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: SUSAN WASHINGTON

FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 768 Saint Mary's Avenue, Plainfield, NJ 07062-1626

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 343
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 153.50' x 48.00' x 153.50' x 46.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Hill Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL C