

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004319  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03152715  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: FRANCES REJURAT  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1118 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1405  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 34.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: St. George Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 03/100 (\$199,222.03)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,690.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$200.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004320  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01542515  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA, COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2 CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-2  
 DEMANDADO: JOHANNA HANRAHAN, UNIVERSITY RADIOLOGY GROUP  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 669 W. 4th Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 502  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 27' x 144' x 37' x 147'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRES-CIENTOS ONCE CON 65/100 (\$476,311.65)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,594.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004321  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02122415  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I, INC. TRUST 2007-HE1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-HE1  
 DEMANDADO: RAHIM JACKSON, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SUS SUCCESORES Y ASIGNADOS; STATE FARM INDEMNITY EN NOMBRE DE FRANK LEE, HARVEY MCOCHAIN INQUILINO #2 A LA DERECHA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1756 Park Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 369  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 52.78' x 88.60'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO CON 78/100 (\$656,575.78)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$675,393.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$190.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004322  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03031914  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE FEBRERO 1, 2007, GSAMP TRUST 2007-NC1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-NC1  
 DEMANDADO: JOSE APONTE, ALIAS, JOSE L. APONTE, ADA L. MORALES APONTE, ALIAS, ADA APONTE; LANCER INVESTMENTS LLC; LARIDIAN CONSULTING LLC., NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES INC., RUTGERS FCU STATE OF NEW JERSEY TRAVELERS INDEMNITY COMPANY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1100 Chester Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 918  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 39'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Arthur Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas (si alguna): N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 96/100 (\$365,875.96)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.

111 WOODCREST ROAD  
 SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,859.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004323  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3952710  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: MWANGI MUTAHI, WANDUI MWANGI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE MARZO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 227 East Elm Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 195  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 30' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Aproximadamente 274' de Washington Avenue  
 Deuda por Impuestos: La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Sujeta a la Venta de Impuestos Certificado N. 14-00158. Vendido a TTLBL, LLC por el monto de \$1,037.40.  
 Dada que la descripción anterior no constituye una descripción completa en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union en el Libro de Escrituras M12890 en la Página 259, et seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria archivado e la Oficina del Sheriff Condado de Union  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS ONCE MIL CUARENTA Y OCHO CON 01/100 (\$311,048.01)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110  
 1-518-786-9069  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,800.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$270.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004327  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02597612  
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST, NATIONAL ASSOCIATION COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE CITIBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MERRILL LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, MORTGAGE LOAN CERTIFICADOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2006-HE5  
 DEMANDADO: EDUARDO RIVAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MIGUEL L. GARCIA SALAZAR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; DOLOROS MONGON, BAXTER FINANCIAL, LLC; STADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 523 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1017 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO CON 58/100 (\$704,828.58)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$721,199.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$312.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004337  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03779415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.  
 DEMANDADO: JAMES P. LOWELL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ELLEN. A. LOWELL, FALLECIDA, THEA HENIGER LOWELL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 203 North Leigh Ave., Cranford, NJ 07016-3040  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 495  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 66' x 200' x 66' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Centennial Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 67/100 (\$359,417.67)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,451.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$281.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004334  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00371415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-NC1, CORPORACION DE FONDOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DEMANDADO: BRUCE B. TRANO, JR., KRISTAL A. TRANO, GMAC, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 522 Locust Avenue Garwood, NJ 07207-1206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 309  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125.00' x 50.00' x 125.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

# Lesniak exige urgentes medidas para evitar contaminación del agua en NJ

El senador Raymond Lesniak pidió este mes de septiembre a las autoridades de New Jersey prestar atención a las recomendaciones de expertos, quienes han descubierto mediante pruebas científicas que más de 150 sistemas de

agua potable de New Jersey contienen niveles potencialmente peligrosos de un conocido carcinógeno.

Lesniak dijo que el Drinking Water Quality Institute debe asesorar al Departamento de Protección del Medio Ambiente a fin de que establezca límites en la cantidad de cromo 6 que se utiliza en los sistemas hídricos del estado. Según un un nuevo estudio federal, en los sistemas hídricos del estado hay niveles de cromo 6 que exceden los límites recomendados. "El Water Quality Board debe actuar a tono con esta información y hacer las recomendaciones necesaria a las autoridades ambientales que tienen la autoridad y la responsabilidad de proteger la salud pública", dijo Lesniak. "Esta es una evidencia científica de que cantidades potencialmente peligrosas de un conocido carcinógeno están en más de 150 sistemas de agua en New Jersey. Sería un gravísimo error del gobierno estatal negarse a tomar las acciones necesarias para mantener nuestra agua potable limpia y segura". Lesniak escribió además un documento para el Drinking Water Quality Institute y el comisionado de la DEP, Robert Martin, donde pide que ellos tomen cartas en el asunto. El estudio, utilizando la investigación realizada por un grupo de científicos en California, recomienda que los niveles de cromo 6 no excedan de 0.02 partes por mil millones. Un informe recién publicado por la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos encontró que 150 sistemas en New Jersey superan ese nivel. El cromo 6 fue el contaminante químico durante el célebre caso que involucró a Erin Brockovich en 1993. "Se trata de una conocida toxina que ha sido objeto de un caso muy difundido hace 23 años pero las cantidades específicas que señala la investigación si es un asunto nuevo", dijo Lesniak. "Una de las responsabilidades del water quality board es hacer uso de la nueva información y de las nuevas investigaciones para protegernos contra la contaminación. El instituto debe actuar y el DEP debe seguir adelante". El senador Lesniak también es el patrocinador de una legislación S-2468, concebida para exigir al DEP la adopción de normas a fin de prevenir los efectos de otros 16 contaminantes peligrosos que pueden estar presentes en el agua potable, según afirma el Drinking Water Quality Institute. Algunos de estos contaminantes incluyen el perclorato, el radón, y el formaldehído. El proyecto de ley ya fue aprobado por el Comité de Medio Ambiente del Senado a principios de este mes

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004336  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05251214  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK  
 DEMANDADO: MONICA D. GREEN, TERRY GREEN  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 344-346 Emerson Ave., Plainfield, NJ 07062-1702  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 412  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125.00' x 50.00' 125.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: George Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 48/100 (\$249,677.48)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$262,179.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004337  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03779415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.  
 DEMANDADO: JAMES P. LOWELL, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ELLEN. A. LOWELL, FALLECIDA, THEA HENIGER LOWELL; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 203 North Leigh Ave., Cranford, NJ 07016-3040  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 495  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 66' x 200' x 66' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Centennial Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 67/100 (\$359,417.67)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$368,451.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$281.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004334  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00371415  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-NC1, CORPORACION DE FONDOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DEMANDADO: BRUCE B. TRANO, JR., KRISTAL A. TRANO, GMAC, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Garwood, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 522 Locust Avenue Garwood, NJ 07207-1206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 309  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 125.00' x 50.00' x 125.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras