

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004309  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01769414  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: SUSAN L. OZDAMAR, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 234 South Scotch Plains Ave., Westfield, NJ 07090  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 2B15  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50.01' x 111.07' x 50.00' x 110.02'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Austin Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 08/100 (\$495,282.08)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VENTITUN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$521,945.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$207.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004311  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00366915  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-25  
 DEMANDADO: JOSE F. OCAMPO, MARIA E. OCAMPO  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 331 East Henry Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 193  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 200.00' x 50.00' x 200.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA CON 38/100 (\$872,760.38)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$891,694.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$217.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004312  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0230513  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: JUAN BRYAN, NORMAN BRYAN, MARIIDO Y MUJER, WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO DE GMAC HOME EQUITY LOAN TRUST 2005-HEI  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 78 Deborah Court, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 434  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 42.11' x 50.00' x 78.69' x 133.15' x 71.64'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cole Place  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL CIENTO TREINTA CON 27/100 (\$300,130.27)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO DIEZ CON 87/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,110.87)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$212.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004313  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05399614  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: JAMES A. BRICE, GARDEN STATE SURGICAL ASSOCIATE  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1212 Radcliffe Place, Plainfield, NJ 07062-2113  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 914  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 115.00' x 60.00' x 15.00' x 60.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para

establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE CON 44/100 (\$594,219.44)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 662955  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,537.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004314  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02964614  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: MARIA EUGENIA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, UNA DIVISION DE TREASURY BANK, N.A., SUS SUCESTORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 833 Floral Avenue, Elizabeth, NJ 07208-1405  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 720 Bloque: 10  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Monmouth Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON 04/100 (\$266,565.04)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 642349  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS UNO CON 72/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$274,201.72)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004315  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02729714  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EN EXISTENCIA DE ACUERDO A LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: JOEL E. MASCARINAS, MRS. JOEL E. MASCARINAS, SU ESPOSA; MARICEL D. MASCARINAS; MR. MASCARINAS, ESPOSO DE MARICEL D. MASCARINAS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE ABRIL DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 855 Billy Court Rahway, NJ 07065-2053  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 43.10 Bloque: 245  
 Dimensiones del Terreno: 31.50' x 112.46' x 56.52' x 88.13' x 39.27'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Georges Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHO CON 50/100 (\$423,108.50)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 657964  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,622.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004316  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02734015  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-14  
 DEMANDADO: ANNIE WILLIAMS, MR. WILLIAMS, ESPOSO DE ANNIE WILLIAMS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004317  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02153314  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ANTONIO BASTOS, ATLANTIC CREDIT Y FINANCE ASSISTANCE OF HOUSEHOLD BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 338 South Broad St., Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1244, antes 1244W06 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 65' x 123.43' x 65' x 123.13'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de South Broad Street, 385' distantes del lado noreste de Grove Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS A 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,561.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$229.22

# Christie y demócratas estudian reducir impuesto a las ventas para salvar el Transportation Trust Fund

El gobernador Chris Christie y algunos líderes demócratas en la legislatura de New Jersey están de nuevo en conversaciones para reducir

el impuesto sobre las ventas como el eje de un acuerdo que podría restaurar los fondos del llamado Transportation Trust Fund, ahora sin

dinero. En los medios de prensa de New Jersey han comenzado a aparecer comentarios donde se menciona que recientemente Christie y los líderes legislativos ya han comenzado a estudiar la posibilidad de cortar el impuesto sobre las ventas por medio punto porcentual, a cambio de un aumento en el impuesto a la gasolina.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 30/100 (\$316,943.30)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 676186  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS ONCE CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$323,511.43)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004317  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02153314  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ANTONIO BASTOS, ATLANTIC CREDIT Y FINANCE ASSISTANCE OF HOUSEHOLD BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 338 South Broad St., Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1244, antes 1244W06 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 65' x 123.43' x 65' x 123.13'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de South Broad Street, 385' distantes del lado noreste de Grove Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS A 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 16/100 (\$444,895.16)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$457,561.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$229.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004318  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01426715  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION; HOME EQUITY ASSET BACKED CERTIFICATES, SERIES 2007-1  
 DEMANDADO: JEAN BERNARD DIMANCHE Y MARIE MAUD DIMANCHE, SU ESPOSA, IDS PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO.  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 126 West 5th Avenue (alias West Fifth Avenue) Roselle, NJ 07203-1903  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 4001  
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 105' x 50' x 105' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado al lado Norte de West Fifth Avenue, 280' del lado oeste de Chestnut Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJS A 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS VIENTIOCHO CON 17/100 (\$227,928.17)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTITRES CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,123.79)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$248.78

Si bien también se advierte que si el liderazgo de la Asamblea sólo está abierto a medio punto porcentual, el senado estatal estaría dispuesto a considerar una reducción de un cuarto por ciento, pero no más. A finales del mes pasado, el presidente del Senado estatal, Stephen Sweeney, dijo a los medios que las conversaciones estaban en un punto muerto y que sin solución legislativa podrían durar hasta noviembre.

El dinero para para nuevos proyectos de puentes y carreteras se terminó a finales de junio, y ahora Christie ha tenido que mantener a la espera más de 900 proyectos de construcción de carreteras y puentes. Tom Hester, un portavoz de los demócratas de la Asamblea, se negó a compartir los detalles de las conversaciones, pero sí confirmó que las negociaciones estaban de nuevo en curso.

A medida que el Transportation Trust Fund se iba quedando sin dinero y se acercaba el mes de junio, el Senado reflexionó elevar el impuesto a la gasolina a 23 centavos por galón, pero a cambio de alivios fiscales a los retirados, el aumento de un crédito fiscal para los trabajadores pobres, así como la creación de una deducción de impuestos por donaciones de caridad.

Christie rechazó la propuesta del Senado pero si mantuvo su acuerdo con los asambleístas demócratas a fin de elevar el impuesto a la gasolina a cambio de reducir el impuesto de ventas del 7 por ciento al 6 por ciento. Cristianos... (Viene de la Página 27) comunidad caldea había comenzado una escuela de idiomas, un seminario y un monasterio. "Amo a mi país, pero no podemos practicar nuestra fe libremente allí. Hay un genocidio". Aún así, la influencia norteamericana está presente en las misas del padre Gorgis. Los asistentes más jóvenes charlaban en Inglés y varios fragmentos de la Biblia fueron leídas igualmente en Inglés. Ibrahim, un obispo caldeo retirado que a veces ha actuado como portavoz de Patriarca Sako en Estados Unidos, si bien esta de acuerdo con la importancia de mantener la cristiandad en Irak, al mismo tiempo piensa que los caldeos sólo pueden sobrevivir en Estados Unidos. "Incluso los caldeos en Irak así lo sienten", dijo. "Es lo que escuchamos de ellos."