

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004209
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F563704
 DEMANDANTE: M&T MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: CURTIS CONWAY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE MARZO DE 2010
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 357-59 Clinton Avenue, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 133
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 41' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: West 4th Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 20/100 (\$123,887.20)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 674047
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON 53/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$150,427.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$162.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004210
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03603215
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: WINSTON FOWLING; RENE GRANILLO; JUANA C. MELENDEZ
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1097 Fairview Place, Hillside, NJ 07205-2751
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 1218
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 46.57' x 45.86' x 68.61' x 42.56' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sanford Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y UNO CON 65/100 (\$168,181.65)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 685826
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 23/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$174,440.23)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004211
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04338614
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: CHARLES R. SONION, JR., ALIAS, CHARLES R. SONION; RALPH CLAYTON & SONS; LAKELAND BANK EQUIPMENT LEASING DIVISION; AFFINITY FEDERAL CREDIT UNION; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 122 West 16th Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 555
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 37' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SETENTA Y DOS CON 20/100 (\$302,072.20)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y TRES CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,073.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004212
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02521312
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: RUBY BEATRICE BARNES, GE CAPITAL RETAIL BANK; CARE STATION MEDICAL GROUP
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 935 Middlesex Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 105

Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Carnegie Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS OCHO CON 44/100 (\$230,708.44)
 ABOGADO: FLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$238,156.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$208.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004213
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04958214
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: JUAN OMAR SALINAS; ANA SOTO; BNY FINANCIAL CORPORATION; THE BANK OF NEW YORK MELLON; ATLANTIC CITY ELECTRIC COMPANY; ANTES BAJO EL NOMBRE DE CONEVIC POWER DELIVERY; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 321 East 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1602
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 48.13' x 140.00' x 23.27' x 140.95
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de East Second Avenue, cerca del lado Oeste de Chandler Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 95/100 (\$268,270.95)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y DOS CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$276,042.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$273.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004214
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1822915
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: JUAN RAMOS AND NANCY RAMOS
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 219 Centre Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 169 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 112.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Avenue
 Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2016*
 Ejecutorias Prefijas: 1) J-042498-2009 presentada en 2/10/2009, a Yellow Book Sales & Distribution Co., Inc., por el monto original de \$25,415.71**
 2) DJ-157294-1996 presentada en 9/24/1996, a Marlboro Psychiatric Hospital por el monto original de \$3,143.80**
 3) DJ-185639-1998 presentada en 7/22/1998, al Condado de Camden Estado de New Jersey, por el monto original de \$5,000.00**
 4) DJ-095495-2000 presentada en 5/22/2000, al Condado de Camden, Estado de New Jersey, por el monto original de 5,000.00**
 5) DJ-128158-2000 presentada en 6/30/2000, a Allstate Insurance Company, por el monto original de \$2,964.17**
 6) DJ-115467-2003 presentada en 5/19/2003 al Condado de Hudson, Estado de New Jersey, por el monto original de \$4,500.00**
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se sale de la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 **Sujeto a cualquier interés acumulado en las ejecutorias/hipotecas hasta el saldo de la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE CON 24/100 (\$342,087.24)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$353,874.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$274.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004215
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00005416
 DEMANDANTE: ALAN FINKELSTEIN
 DEMANDADO: GARSIDE ASSOCIATES, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES; ANTHONY T. CURLO; RAYMOND A. SALERNO; Y FIVE STAR FUNDING, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 217 South 7th Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1187 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004216
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00005416
 DEMANDANTE: ALAN FINKELSTEIN
 DEMANDADO: GARSIDE ASSOCIATES, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES; ANTHONY T. CURLO; RAYMOND A. SALERNO; Y FIVE STAR FUNDING, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE OBLIGACIONES
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 39 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1200 alias 1199 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de Smith Road y el lado suroeste de Martin Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$293,594.73)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,843.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$230.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00004816
 DEMANDANTE: ALAN FINKELSTEIN
 DEMANDADO: GARSIDE HOMES LLC, (ALIAS GARDSIDE HOMES, LLC), UNA COMPAÑIA DE NJ CON LIMITE DE OBLIGACIONES; ANTHONY T. CURLO; RAYMOND A. SALERNO.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 953 William Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1833 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Total de la Deuda por Impuestos: Desde Julio 21, 2016, los impuestos están pagados hasta el 2do. Trimestre 2016. El plaza para pagar los impuestos del 3er. Trimestre 2016 se vence por el monto de \$1,899.11.
 Embargos: 2014 - Impuestos, Alcantarillado y Agua: Por el monto de \$14,020.26+ impuestos posteriores + interés: Certificado # 14-00325.
 Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 13678 en la Página 749, seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria está archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 00/100 (\$181,175.00)
 ABOGADO: ZELLER LAW LLC
 2 FOREST AVENUE
 SUITE 200
 ORADELL, NJ 07649
 (201) 488-5000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,466.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00376716
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: EFRAIN MENDOZA Y MRS. EFRAIN MENDOZA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 39 Smith Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1200 alias 1199 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de Smith Road y el lado suroeste de Martin Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CINCUENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$293,594.73)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$303,843.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$230.88

Gobierno de EE.UU cede control del Internet

(SELV/HNW).-Este Departamento de Comercio (NTIA), para supervisar las funciones de la Internet Assigned Numbers Authority (IANA). Este suceso inicia la transición de la coordinación y gestión de identificadores únicos de Internet al sector privado.

Total de la Deuda por Impuestos: Desde Julio 21, 2016, los impuestos están pagados hasta el 2do. Trimestre 2016. El plaza para pagar los impuestos del 3er. Trimestre 2016 se vence por el monto de \$2,301.11.
 Embargos: 2013 - Impuestos, Alcantarillado y Agua: Por el monto de \$24,502.63 + impuestos posteriores + interés: Certificado # 13-00331.

Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 13818 en la Página 91, seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria está archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS DOCE CON 50/100 (\$202,212.50)
 ABOGADO: ZELLER LAW LLC
 2 FOREST AVENUE
 SUITE 200
 ORADELL, NJ 07649
 (201) 488-5000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS ONCE MIL CIENTO DOCE CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,112.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$257.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00004816
 DEMANDANTE: ALAN FINKELSTEIN
 DEMANDADO: GARSIDE HOMES LLC, (ALIAS GARDSIDE HOMES, LLC), UNA COMPAÑIA DE NJ CON LIMITE DE OBLIGACIONES; ANTHONY T. CURLO; RAYMOND A. SALERNO.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 953 William Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1833 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street
 Total de la Deuda por Impuestos: Desde Julio 21, 2016, los impuestos están pagados hasta el 2do. Trimestre 2016. El plaza para pagar los impuestos del 3er. Trimestre 2016 se vence por el monto de \$1,899.11.
 Embargos: 2014 - Impuestos, Alcantarillado y Agua: Por el monto de \$14,020.26+ impuestos posteriores + interés: Certificado # 14-00325.
 Ya que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa viene adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina del Escribano del Condado de Union en el Libro de Hipotecas 13678 en la Página 749, seq., Elizabeth, New Jersey, y el Decreto de Ejecutoria está archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 00/100 (\$181,175.00)
 ABOGADO: ZELLER LAW LLC
 2 FOREST AVENUE
 SUITE 200
 ORADELL, NJ 07649
 (201) 488-5000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$188,466.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/06/16 - 10/20/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00376716
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: EFRAIN MENDOZA Y MRS. EFRAIN MENDOZA, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: