

# Subirán 23¢/Galón al Impuesto a la Gasolina en New Jersey

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- En un anuncio sorpresa, el gobernador Christie y los líderes legislativos demócratas informaron al público que ambas partes habían llegado a un acuerdo para elevar el impuesto a la gasolina en New Jersey a 23 centavos por galón, poniendo fin así al aparente callejón sin salida de la financiación del llamado Transportation Trust Fund, recurso económico que garantiza la construcción y reparación de carreteras, puentes y el transporte público dentro del estado.

Pero a cambio de aumentar el impuesto a la gasolina, el gobernador republicano acordó con el presidente del Senado, Stephen Sweeney, y el

presidente de la Asamblea, Vincent Prieto, eliminar el impuesto de sucesiones y reducir el impuesto sobre las ventas.

El acuerdo también aumenta el crédito fiscal para las personas con bajos recursos y aporta otras exclusiones fiscales por ingresos de jubilación.

Acompañado por Sweeney y Prieto, Christie dijo que el acuerdo había sido producto del compromiso por ambas partes.

Sweeney explicó que a pesar del alza a 23 centavos el galón, de todas formas la gasolina en New Jersey sería más barata que en NY, Pensilvania y Connecticut.

"Todavía tendremos el impuesto a la gasolina más bajo en esta región", dijo Sweeney.

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 303.D Bloque: 8  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 28.25' x 115'  
Cruce de Calle Más Cercano: Division Street  
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2016; sujeta a cualquier deuda pendiente.  
Otras Deudas: Existe una deuda municipal pendiente por impuestos u otros balances. Monto de redención ha sido solicitado. La venta está sujeta a dicha deuda. El comprador es responsable de obtener dichas cifras para saldar la deuda y con conocimiento de ello hacer la oferta para la misma.  
\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 39/100 (\$576,674.39)  
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
609-397-9200  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 77/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$599,682.77)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004075  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F005755114  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9; MAS-TER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: CARLOTTA L. WEEKS; AYISHA T. SLAPPY; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CAPITAL ONE HOME LOANS, LLC; Y OVERLOOK HOSPITAL  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 211 East 7th Avenue, Roselle, NJ 07203  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 2101  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 200.00' x 32.50'  
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 64/100 (\$387,552.64)  
ABOGADO: BUCKLEY MANDOLE, P.C.  
99 WOOD AVENUE SOUTH  
SUITE 803  
ISELIN, NJ 08830  
1-732-902-5399  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 02/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$405,611.02)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$176.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004079  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01353014  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK  
DEMANDADO: ELAINE Y. TEMPLETON; RAYMOND G. TEMPLETON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE DE 2015  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1684 Van Ness Terrace, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 5515  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 41.92'  
Cruce de Calle Más Cercano: Línea norte de Pleasant Parkway  
Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,013.38 desde 8/1/2016.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 36/100 (\$161,470.36)  
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
728 MARINE HIGHWAY  
P.O. BOX 848 - SUITE 200  
MOORESTOWN, NJ 08057  
1-856-802-1000  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO SETENTA MIL CIENTO TREINTA Y DOS CON 08/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,132.08)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$186.38

formada por la intersección de Academy Road y el lado noroeste de Liberty Ave. De acuerdo a la investigación de los impuestos de 4/27/2016: Impuestos del 2do. Trimestre 2016: \$2,188.12, pendientes de pago cuyo plazo se vence en 5/1/2016; Alcantarillado Cuenta: #9105 0 01/01/2016 - 12/31/2016: \$382.20 pendientes de pago + penalidad; cargos por alcantarillado se basan en previo consumo del agua; First American Title Insurance Company accede a una redención hipotecaria de la Hipoteca Previa de Freda F. Frisch por el monto de \$25,000.00, registrada en Abril 7, 1975; Previa Venta de Impuestos Certificados: (1) Certificado Número 030046 vendido a Fidelity Tax LLC por el monto de \$6,711.40, registrado en Diciembre 24, 2003 en el Libro 10474, página 0179; y (2) Certificado Número 06-022 vendido a US Bank-Cust/Sass Muni V dir por el monto de \$7,554.81, registrado en Diciembre 21, 2006 en el Libro 11985, página 0989.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 46/100 (\$413,686.46)  
ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
80 MAIN STREET  
SUITE 460  
WEST ORANGE, NJ 07052  
1-973-325-8800  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SIETE CON 05/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$427,507.05)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004061  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5104509  
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
DEMANDADO: TOWANA BROWN  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 327 Ashton Avenue, Linden, NJ 07036  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 430  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 39.75' x 105'  
Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue  
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
La Ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SEIS CON 71/100 (\$831,406.71)  
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
216 HADDON AVENUE  
STE 406  
WESTMONT, NJ 08108  
1-215-627-1322 128828/NJ17737FC  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SIETE CON 15/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$848,007.15)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$252.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004062  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01911114  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2001-B, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2001-B  
DEMANDADO: MARIA DIXSON; ALTON DIXSON  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 321 Hunter Avenue, Scotch Plains, NJ 07076  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 901  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue  
Impuestos: Al corriente hasta el 2do. Trimestre 2016\*  
Otras Deudas: Alcantarillado - deuda por el monto de \$409.43 (válida hasta 7/28/2016).  
\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO CON 26/100 (\$239,825.26)  
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
609-397-9200  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES CON 23/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,073.23)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004074  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01723113  
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9; MAS-TER PARTICIPATION TRUST  
DEMANDADO: JOSE ALFREDO VASQUEZ; JOSE ANIBAL VASQUEZ; FLOR PERLA; ESPOSA DE JOSE ALFREDO VASQUEZ; STATE FARM INDEMNITY COMPANY; SUBROGATORIO, ALIAS, ULBERTO CABRERA; TRINIATAS HOSPITAL; NORTHWEST RADIOLOGY ASSOCIATES; BAXTER FINANCIAL LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 7 DE JUNIO DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 821 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004043  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00039715  
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDEICOMISO DE GREEN POINT MORTGAGE FUNDING TRUST, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES, 2006-AR4  
DEMANDADO: ANABELA CABRAL; MRS. CABRAL; ESPOSO DESCONOCIDO DE ANABELA CABRAL Y CAPITAL ONE BANK USA  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JUNIO DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 2169 Halsey St, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5607  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 60' x 99'  
Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido  
Impuestos: Al corriente hasta 2do. Trimestre 2016.\*  
Otras Deudas: Alcantarillado - Balance por el monto de \$703.71.\*  
\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS UNO CON 71/100 (\$627,901.71)  
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
609-397-9200  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUATRO CON 56/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$645,404.56)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$230.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004044  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00216213  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE GSAMP TRUST 2007-FM1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-FM1  
DEMANDADO: LINWOOD W. LACKS Y BETTY G. LACKS  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1251 North Avenue, Plainfield, NJ 07062  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 461  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 150'  
Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue  
Impuestos: Al corriente hasta 2do. Trimestre 2016.\*  
\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO OCHO CON 31/100 (\$131,108.31)  
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
CHERRY HILL, NJ 08034  
609-397-9200  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 81/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$135,898.81)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$221.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004057  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04026513  
DEMANDANTE: WESTVUE NPL TRUST II  
DEMANDADO: ESTELLA L. JOHNSON, ALIAS, ESTELLA L. SMITH; HENRY C. JOHNSON; IN AND OUT BAIL BOND, INC.; SEAN NOVIS; CHASE MANHATTAN BANK (USA) ORLANDO L. CARNET, INC.; T/A CARNET CONSULTATIONS; LILLIAN ZHANG; ESTADO DE NEW JERSEY  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1010 Woodland Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 2015 -Ahora: Lote: 11 Bloque: 811  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100' x 110' x 113'  
Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Avenue o Evergreen Avenue y Woodland Avenue  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO NUEVE CON 07/100 (\$478,109.07)  
ABOGADO: THE LAW OFFICES OF BARBARA A. FEIN, P.C.  
721 DRESHER ROAD  
SUITE 1050  
HORSHAM PA 19044  
215-653-7450  
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON 37/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$498,616.37)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/22/16 - 10/6/16 \$190.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16004058  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01993014  
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
DEMANDADO: DANIEL FRISCH; ESTHER FRISCH; MSW CAPITAL, LLC; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2016  
FECHA DEL DECRETO: 4 DE ABRIL DE DE 2016  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 2719 Academy Road, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 3602  
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 54' x 99.96'  
Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue. Partiendo del lado noreste de Academy Road, en un punto a una distancia de 204' por el noroeste, de la esquina