

Plan de Salud Nacional...

(Viene de la 1ra Página)

la Cláusula de Comercio para expedir un mandato económico a los americanos de que adquieran un seguro de una empresa privada por toda la duración de sus vidas no tiene precedentes, carece de límites reconocibles y pone en peligro nuestra estructura federalista".

Conocidos abogados
Quienes se oponen al plan de salud del presidente han recurrido a conocidos penalistas para defender su causa. Entre esos abogados se encuentran por ejemplo Michael Carvin, exfuncionario del Departamento de Justicia que ha defendido (y ganado) numerosos casos; Gregory Katsas, exfuncionario del Departamento de Justicia que fue asistente legal del magistrado Clarence Thomas; Kevin Mariscal, otro exfuncionario del Departamento de Justicia y también asistente legal de Thomas; Hashim Mooppan, exasistente legal del magistrado Antonin Scalia; y Randy Barnett, un académico experto en temas constitucionales y profesor de la Universidad de George-

town. Y lo abogados representando a los estados incluyen a Paul Clement, exprocurador general durante la administración Bush; Lee Casey, otro exfuncionario del Departamento de Justicia; y David Rivkin Jr., un abogado con amplia experiencia en asuntos de gobierno.

Algunos estudiosos del tema han advertido que esta decisión prácticamente garantiza que la Corte Suprema escuchará el caso. Si bien la Corte Suprema sólo ve unos 80 casos por año, esta vez se trata de un reclamo de 28 estados y también la exigencia de la Federación Nacional de Empresas Independientes (NFIB) cuestionando la constitucionalidad de una ley federal. Si la Corte Suprema sigue adelante con el proceso en el período de sesiones que ya comenzó este octubre, probablemente tenga una decisión para finales de junio del 2012.

Los expertos creen además que la postura de la Corte Federal de Apelaciones del 11º Circuito significa un puntillazo mortal contra Obama. Según



Gráfica de la fachada de la Corte Suprema en Washington.

Todd Gaziano y Robert Alt, ambos de la Fundación Heritage, "la administración Obama ha perdido su batalla para retrasar la revisión del mandato individual hasta después de las elecciones de 2012. Después de más de un año de tácticas dilatorias, a la administración Obama no le quedan más opciones que llegar lentamente a la fase final del desafío constitucional del mandato".

Críticas al plan de salud

¿Por qué los opositores al plan de salud defendido por el presidente Obama no ven esa iniciativa con buenos ojos? Tales personas opinan que la medida tendría malas consecuencias para toda la sociedad estadounidense, y particularmente para la economía. Ellos señalan que el llamado mandato individual del plan de salud incluye más de \$500,000 millones en nuevos impuestos, nuevos engorrosos trámites burocráticos para los propietarios de negocios y sanciones para las empresas con más de 50 trabajadores que no compren a sus empleados un nivel obligatorio de cobertura médica. Y con los costos que implica esa ley añadiría otros \$753,000 millones a la deuda pública de la nación para finales del año 2020.

De acuerdo con la Heritage Foundation, muchas de las disposiciones del proyecto de salud también "socavan la opción de la cobertura familiar, minan la participación de los padres en la decisión respecto a la atención médica de sus hijos y penalizan la decisión de las personas de contraer matrimonio".

La ley igualmente hace grandes recortes al programa Medicare Advantage (la opción privada del Medicare) que hoy por hoy utiliza el 25% de las personas de la tercera edad.

Mike Adams, un editor especializado en temas de salud del

popular sitio electrónico NaturalNews.com, piensa igualmente que el proyecto tiene muchos aspectos discutibles. Adams advierte además que el plan del presidente también obligaría a los seguidores de la llamada medicina natural o alternativa a "comprar un sistema a base de medicina convencional aunque no tengan la intención de usarlo nunca."

¿Cómo será la decisión de la Corte Suprema?

La Corte Suprema tendrá pues que dictaminar si la reforma defendida por Obama es o no constitucional y además deberá hacerlo antes de los comicios presidenciales de noviembre de 2012, lo que significa que el fallo se conocerá en plena campaña electoral.

Si los jueces de la Corte Suprema se rigen al pie de letra por la Constitución es bastante probable que echen abajo la Ley de Protección al Paciente y Cuidado de Salud Asegurable (PPACA). La Décima Enmienda establece claramente que los "poderes no delegados a Estados Unidos por la Constitución ni prohibidos por ella a los estados, están reservados a los estados respectivamente o al pueblo".

Sin embargo, observadores del proceso han comentado que no existe absoluta garantía de que la Corte Suprema dictamine un fallo contra el plan de salud. Cabe el factor de jueces que pueden emitir decisiones polémicas con bases ideológicas.

Un ejemplo fue el famoso caso Roe contra Wade, en los años 60, cuando la Corte determinó que el derecho al aborto. Aún hoy, esta decisión resulta controversial y miembros actuales de la Corte, como los jueces Scalia y Thomas, han expresado que Roe fue una decisión errónea.

El funcionamiento de la Corte Suprema

Los jueces oyen los argumentos de los diferentes casos y luego se

reúnen para discutirlo entre ellos. Cada juez de la Corte tiene un voto. Cuando hay por lo menos cinco jueces a favor de alguna decisión, esa pasa a ser la opinión de la Corte. El juez más veterano entre los cinco votantes tiene el privilegio de escoger cual de ellos escribirá la opinión del Tribunal. Si el Juez Presidente se encuentra entre la mayoría, el privilegio pasa a él.

Todo juez tiene derecho a escribir una explicación de su voto. Si su voto se encuentra entre la mayoría, el juez escribe una opinión llamada concurrente. Si el juez votó en contra de la mayoría, escribe entonces una opinión disidente. Pero debemos tener claro que sólo la decisión de la mayoría representa un precedente legal.

Los actuales miembros de la Corte Suprema son: Juez presidente John Roberts, Juez Stephen Breyer, Juez Clarence Thomas, Juez Anthony Kennedy, Juez Antonin Scalia, Jueza Ruth Baden Ginsburg, Juez Samuel Alito, Jueza Sonia Sotomayor, y Jueza Elena Kagan.

Desde el punto de vista jurídico-político, el Juez Presidente Roberts, y los Jueces Asociados Scalia, Thomas y Alito, son considerados parte del ala conservadora de la corte. Los Jueces Sotomayor, Ginsburg, Breyer, y Kagan son clasificados como miembros del ala liberal. El juez Kennedy se considera moderado y tiende a ser el voto decisivo en los casos cerrados.

No obstante el oscuro panorama para su causa, los partidarios de Obama esperan que la Corte Suprema les de la razón en este difícil combate.

Diga Lo Lei En LA VOZ

www.lavoznj.com

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004673
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5367409
DEMANDANTE: 1ST 2ND MORTGAGE CO. OF N.J., INC.
DEMANDADO: GRACIA SEVERA B. ESPIRITU; ISABELITO M. ESPIRITU
FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2011
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 589 Plymouth Road, Hillside, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 921
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 112.61' x 50.03'
Cruce de calle más cercano: Livingston Road
Intereses Superiores (si alguno): Ninguno
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 12/100 (\$264,938.12)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE CON 08/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$287,207.08
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$203.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004674
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6290809
DEMANDANTE: NEW YORK COMMUNITY BANK
DEMANDADO: RICHARD C. FERUGSON, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE DIANE S. FERUGSON, FALLECIDA; MRS. RICHARD C. FERUGSON, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK N.A.; ELIZABETH, NJ FIREMEN'S FEDERAL CREDIT UNION; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2011
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 611 Maple Avenue, Linden, NJ 07036-2737
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 193
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
Cruce de calle más cercano: Henry Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 26/100 (\$57,234.28)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
400 FELLOWHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SESENTA MIL CIENTO TREINTA CON 09/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$60,130.09
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004675
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1057309
DEMANDANTE: AVB INVESTMENTS LLC
DEMANDADO: MICHELLE FRANK; SPRINGFIELD PARK PLACE CONDOMINIUM ASSOCIATION
FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2011
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 304 Park Place, Springfield, NJ 07081
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 4001 C0304
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) No Anunciado
Cruce de calle más cercano: No Anunciado
Impuestos Morosos: 2010 - \$6,475.88 + interés. 2011 (1er Trimestre) \$2,139.60 + interés. 2011 (2do. Trimestre) \$2,139.60.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 63/100 (\$168,279.63)
ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
30 FRENEAU AVENUE
MATAWAN, NJ 07747
1-732-360-9266
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$179,390.50
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$172.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004676
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F-2181009
DEMANDANTE: ALLEGIANCE COMMUNITY BANK
DEMANDADO: ANGELO VAYAS, MARIA VAYAS, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y UNION COUNTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION
FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2011
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 373 Willow Way, Township of Clark, NJ 07066
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 206.76' x 100.00' x 206.76' x 100.00'
Cruce de calle más cercano: Wheatshard Road
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal en su totalidad es adjunta a la hipoteca registrada en la Oficina de Registros/Escribana del Condado de Union el 3 de diciembre, 2007, en el Registro de Hipotecas 12359, Página 617, et seq., y en la Fecha de la Ejecutoria archivada en la oficina del alguacil del Condado de Union.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 11/100 (\$353,463.11)
ABOGADO: RIKER, DANZIG, SCHERER, HYLAND & PERRETTI LLP
HEADQUARTERS PLAZA
ONE SPEEDWELL AVENUE
MORRISTOWN, NJ 07962
1-973-538-0800
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 50/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$364,356.50
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$198.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004700
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2158408
DEMANDANTE: MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE CHEVY CHASE BANK, FSB
DEMANDADO: SEGUNDO F. OGANG Y BERNADETTE C. OGANG
FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2010
FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 2058 Balmoral Avenue, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5220
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 46.78' x 133.94'
Cruce de calle más cercano:
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 53/100 (\$456,862.53)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
111 WOODCREST ROAD
WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
CHERRY HILL, NJ 08003
1-856-669-5400
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y SEIS CON 97/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$476,096.97
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 9/22/11 - 10/6/11 \$167.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-08007177
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F945308
DEMANDANTE: GREENPOINT MORTGAGE FUNDING, INC.
DEMANDADO: WILLIAM ARCELA, NORMA ARCELA
FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2008
FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2011
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocidas como: 226 Gordon Street, Roselle, NJ
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 6106
Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 100.00' x 50.00'
Cruce de calle más cercano: 50.0' de W. Third St.
Intereses superiores (si alguno): Ninguno
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCO CON 93/100 (\$439,505.93)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
SHERIFF RALPH FROEHLICH
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS DOS CON 96/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$541,502.96
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 10/6/11 - 10/20/11 \$167.64