

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001568  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02472316  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO COMO CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: IRENE M. DUNMORE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2018  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1247-49 Rose Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 726  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 162'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Randolph Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 3er Trimestre 2022: vencido en 8/1/2022 \$2,335.91 pendiente, período de gracia extendido hasta 9/7/2022  
 • 4to. Trimestre 2022: se vence en 11/1/2022 \$2,335.91 pendiente  
 • 1er Trimestre 2023: se vence 2/1/2023 \$2,315.66 pendiente  
 • 2do Trimestre 2023: se vence 5/1/2023 \$2,315.66 pendiente  
 • Alcantarillado: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 - 908-226-2518 No. de Cuenta: 8013 0 07/01/2022 - 9/30/2022 \$54.60 pendiente más penalidad \$273.00 pendiente más penalidad en deudas acumuladas.  
 • Recogida de Basura: Plainfield Municipal Utilities Authority 127 Roosevelt Avenue, Plainfield, NJ 07060 - 908-226-2518 No. de Cuenta: 8013 0 07/01/2022 - 9/30/2022 \$206.64. Pendiente más penalidad \$1,033.20 pendiente más penalidad en deudas acumuladas.

• Comentario General: Sujeta a venta por impuestos, sujeta a cargos adicionales.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCO CON 23/100 (\$368,705.23)  
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,577.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$153.33

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001585  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00118822  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SALADIN ABDUNAFI Y MRS. SALADIN ABDUNAFI, SU ESPOSA; BANKERS HEALTHCARE GROUP, LLC; PINNACLE BANK; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 12 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1001-19 Woodland Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 antes 28 Bloque: 11 antes 2024  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 83' x 94' x 235' x 200' x 246'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Prospect Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 92/100 (\$681,778.92)  
 ABOGADOS: LOGS LEGAL GROUP LLP  
 1400 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 856-973-308  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 96/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$707,551.96)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$120.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001620  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02134219  
 DEMANDANTE: CASCADE FUNDING MORTGAGE TRUST HB1  
 DEMANDADO: MARGARITA RODRIGUEZ Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1426-1428 Bradford Street, Plainfield, NJ 07063  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 218  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 38.39' x 150.08'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dekalb Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 68/100 (\$287,178.68)  
 ABOGADOS: GREENSPOON MARDER  
 100 W. CYPRESS CREEK RD.  
 SUITE 700  
 FT. LAUDERDALE, FLORIDA 33309  
 212-524-5000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 68/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$294,643.68)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 9/22/22 - 10/4 /22 \$86.55

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001623  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0203822  
 DEMANDANTE: 1 SHARPE OPPORTUNITY INTERMEDIATE TRUST  
 DEMANDADO: REALTY NUMBER ONE LLC, MANUEL AVALO, BAISRE, ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 801-807 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 828  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125' x 155' Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Crescent Avenue. Partiendo de la línea noroeste de Park Avenue (66' de derecho al paso) con la línea suroeste de Crescent Avenue (58' de derecho al paso) y hasta el punto de partida.  
 Embargos y gravámenes previos:  
 Impuestos por el 2021 pendientes más penalidad \$15,079.63  
 1er Trimestre - Impuestos pendientes más penalidad \$3,763.25  
 2do Trimestre - Impuestos pendientes más penalidad \$3,763.25  
 3er Trimestre - Impuestos pendientes más penalidad \$3,838.85  
 Recogida de Basura - pendiente más penalidad \$810.08  
 Alcantarillado - pendiente más penalidad \$218.10  
 4to. Trimestre de 2021 - penalidad pendiente más penalidad \$952.25  
 Total hasta Agosto 17, 2022: \$28,446.41  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 82/100 (\$364,979.82)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-867-4541  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$94,220.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18 /22 \$130.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001674  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3672608  
 DEMANDANTE: HSBC MORTGAGE CORPORATION USA  
 DEMANDADO: ADINA RUBINOFF, URI RUBINOFF, ESPOSO DE ADINA RUBINOFF  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 60 Bouer Terrace, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1706  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 90' x 130'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue. Partiendo de un punto en el lado sur de Bouer Terrace a una distancia por el este de cuatrocientos quince con sesenta y tres décimas pies (415.63), de la intersección con ese lado de Bouer Terrace y al este de Salem Avenue y desde ahí sigue al su oeste en un ángulo de Bouer Terrace a ciento treinta pies (130') del punto establecido en la línea divisoria entre los lotes adyacentes en Bouer Terrace y lotes continuos en Georgia Court; desde ahí (2) paralelo al este con Bouer Terrace y a lo largo de la línea divisoria 60 pies (60') desde ese punto en adelante. (3) Paralelo al noreste con el primer curso ciento treinta pies (130') de dicho lado con Bouer Terrace, desde (4) el lado oeste de Bouer Terrace sesenta pies (60') hasta el punto de partida.  
 Embargos previos y gravámenes:  
 Certificado de deuda por Alcantarillado a una 3ra. Persona No. 21-332 \$436.17  
 Total hasta Mayo 10, 2022: \$436.17.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TREINTA Y NUEVE CON 11/100 (\$522,039.11)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-867-4541  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$885,318.16)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001675  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F107120  
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION, COMO FIDUCIARIO A BENEFICIO DE FREDDY MAC SEASONED LOANS STRUCTURED TRANSACTION TRUST, SERIES 2018-2  
 DEMANDADO: KENNETH T. WHALEN; CITIMORTGAGE, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE DICIEMBRE DE 2021  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1321-23 Marlborough Avenue, Plainfield, NJ 07060, con dirección postal de 1321 Marlborough Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 908  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue.  
 Partiendo de una línea al noreste de Marlborough Avenue, a una distancia de 220.38' en la dirección este desde la intersección de la línea previamente establecida con el lado este de Hillside Avenue  
 Embargos previos y gravámenes:  
 Agua pendiente más penalidad \$270.88  
 Recogida de Basura pendiente más penalidad \$650.86  
 Total hasta Diciembre 16, 2021: \$921.74  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 63/100 (\$230,325.69)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-867-4541  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,814.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18 /22 \$124.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001673  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01359519  
 DEMANDANTE: MEB LOAN TRUST  
 DEMANDADO: EMANUEL N. HENDERSON  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1550 Wyndmoor Avenue, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 310  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 70' cor.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wimans Avenue, partiendo de la equina formada por la intersección de la línea noreste de Wimans Avenue con la línea noroeste de Wyndmoor Avenue, y hasta el punto de partida  
 De acuerdo a un bosquejo de impuestos hasta el 9/12/2022; 4to Trimestre 2022 se vence 11/1/2022 \$2,913.88 pendiente; 1er Trimestre 2023 se vence 2/1/2023 \$2,900.00 pendiente; Agua: Privada; Alcantarillado: Cuenta #0041800 - 01/01/2022 -12/31/2022 \$180.00 pendiente más penalidad \$173.00 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas. Observación general: Sujeto a venta de impuestos, sujeto a cargos adicionales. Hipoteca Principal de Nationstar Mortgage LLC, fechado 7/17/2013 e inscrito 11/18/2013, Instrumento #154400, por el monto de \$161,980.00. Después de un bosquejo a fondo en el cual el demandado no pudo obtener una cantidad exacta de la deuda de la hipoteca principal, la cantidad aproximada de la deuda esta basada en la cantidad del préstamo de la hipoteca original descrita previamente. El hipotecario principal tiene un embargo activo pendiente bajo la minuta F-001105-22. (Esta descripción no constituye una descripción legal).  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 38/100 (\$88,285.36)  
 ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 53 GIBSON STREET  
 BAY SHORE, NY 11706  
 1-973-325-8800  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$94,220.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18 /22 \$130.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001673  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3672608  
 DEMANDANTE: HSBC MORTGAGE CORPORATION USA  
 DEMANDADO: ADINA RUBINOFF, URI RUBINOFF, ESPOSO DE ADINA RUBINOFF  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE ENERO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 60 Bouer Terrace, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1706  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 90' x 130'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Salem Avenue. Partiendo de un punto en el lado sur de Bouer Terrace a una distancia por el este de cuatrocientos quince con sesenta y tres décimas pies (415.63), de la intersección con ese lado de Bouer Terrace y al este de Salem Avenue y desde ahí sigue al su oeste en un ángulo de Bouer Terrace a ciento treinta pies (130') del punto establecido en la línea divisoria entre los lotes adyacentes en Bouer Terrace y lotes continuos en Georgia Court; desde ahí (2) paralelo al este con Bouer Terrace y a lo largo de la línea divisoria 60 pies (60') desde ese punto en adelante. (3) Paralelo al noreste con el primer curso ciento treinta pies (130') de dicho lado con Bouer Terrace, desde (4) el lado oeste de Bouer Terrace sesenta pies (60') hasta el punto de partida.  
 Embargos previos y gravámenes:  
 Certificado de deuda por Alcantarillado a una 3ra. Persona No. 21-332 \$436.17  
 Total hasta Mayo 10, 2022: \$436.17.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TREINTA Y NUEVE CON 11/100 (\$522,039.11)  
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-867-4541  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CATORCE CON 28/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,814.28)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18 /22 \$124.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001673  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01359519  
 DEMANDANTE: MEB LOAN TRUST  
 DEMANDADO: EMANUEL N. HENDERSON  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1550 Wyndmoor Avenue, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 310  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 70' cor.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wimans Avenue, partiendo de la equina formada por la intersección de la línea noreste de Wimans Avenue con la línea noroeste de Wyndmoor Avenue, y hasta el punto de partida  
 De acuerdo a un bosquejo de impuestos hasta el 9/12/2022; 4to Trimestre 2022 se vence 11/1/2022 \$2,913.88 pendiente; 1er Trimestre 2023 se vence 2/1/2023 \$2,900.00 pendiente; Agua: Privada; Alcantarillado: Cuenta #0041800 - 01/01/2022 -12/31/2022 \$180.00 pendiente más penalidad \$173.00 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas. Observación general: Sujeto a venta de impuestos, sujeto a cargos adicionales. Hipoteca Principal de Nationstar Mortgage LLC, fechado 7/17/2013 e inscrito 11/18/2013, Instrumento #154400, por el monto de \$161,980.00. Después de un bosquejo a fondo en el cual el demandado no pudo obtener una cantidad exacta de la deuda de la hipoteca principal, la cantidad aproximada de la deuda esta basada en la cantidad del préstamo de la hipoteca original descrita previamente. El hipotecario principal tiene un embargo activo pendiente bajo la minuta F-001105-22. (Esta descripción no constituye una descripción legal).  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 38/100 (\$88,285.36)  
 ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 53 GIBSON STREET  
 BAY SHORE, NY 11706  
 1-973-325-8800  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$94,220.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18 /22 \$130.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001673  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01359519  
 DEMANDANTE: MEB LOAN TRUST  
 DEMANDADO: EMANUEL N. HENDERSON  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1550 Wyndmoor Avenue, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 310  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 70' cor.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Wimans Avenue, partiendo de la equina formada por la intersección de la línea noreste de Wimans Avenue con la línea noroeste de Wyndmoor Avenue, y hasta el punto de partida  
 De acuerdo a un bosquejo de impuestos hasta el 9/12/2022; 4to Trimestre 2022 se vence 11/1/2022 \$2,913.88 pendiente; 1er Trimestre 2023 se vence 2/1/2023 \$2,900.00 pendiente; Agua: Privada; Alcantarillado: Cuenta #0041800 - 01/01/2022 -12/31/2022 \$180.00 pendiente más penalidad \$173.00 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas. Observación general: Sujeto a venta de impuestos, sujeto a cargos adicionales. Hipoteca Principal de Nationstar Mortgage LLC, fechado 7/17/2013 e inscrito 11/18/2013, Instrumento #154400, por el monto de \$161,980.00. Después de un bosquejo a fondo en el cual el demandado no pudo obtener una cantidad exacta de la deuda de la hipoteca principal, la cantidad aproximada de la deuda esta basada en la cantidad del préstamo de la hipoteca original descrita previamente. El hipotecario principal tiene un embargo activo pendiente bajo la minuta F-001105-22. (Esta descripción no constituye una descripción legal).  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 38/100 (\$88,285.36)  
 ABOGADOS: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 53 GIBSON STREET  
 BAY SHORE, NY 11706  
 1-973-325-8800  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 36/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$94,220.36)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18 /22 \$130.99

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001673  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01359519  
 DEMANDANTE: MEB LOAN TRUST  
 DEMANDADO: EMANUEL N. HENDERSON  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE OCTUBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1550 Wyndmoor Avenue, Hillside, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 310