

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002246  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01154912  
 DEMANDANTE: NORTHFIELD BANK, COMO ASIGNADO DE FEDERAL DEPOSIT INSURANCE CORPORATION, COMO RECIPIENTE DE FIRST STATE BANK  
 DEMANDADO: FEEHAN ENTERPRISES, LLC, UNA COMPAÑIA DE NEW JERSEY CON LIMITE DE RESPONSABILIDAD, THOMAS FEEHAN, MICHAEL FEEHAN Y DANIEL FEEHAN, OPERANDO COMO FEEHAN'S PARK AVENUE DELI  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 313-315 North Park Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 y 9 Bloque: 16  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente):  
 Cruce de Calle Más Cercano: Caroline Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 33/100 (\$478,258.33)  
 ABOGADOS: DRAKE LOEB PLLC - ATTORNEYS AT LAW  
 555 HUDSON VALLEY AVENUE  
 SUITE 100  
 NEW WINDSOR NY 12553  
 (845) 561-0550  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 89/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$618,380.89)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18/22 \$92.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000290  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00983120  
 DEMANDANTE: US BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLO COMO FIDUCIARIO DE FIDELITY AND WARRANTY LIFE MORTGAGE TRUST 2018-1  
 DEMANDADO: IDESERVE LLC, TAMBIEN CONOCIDA COMO 1 DESERVE LLC, Y HASSAN MOSELEY, COMO GARANTE PERSONAL, Y OM VINAYAK INVESTMENTS LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 839-41 Dixie Lane, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 929  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 181.9 Irregular  
 Cruce de Calle Más Cercano: Berkeley Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRECE MIL OCHENTA Y TRES CON 09/100 (\$313,083.09)  
 ABOGADOS: GREENSPOONMARDER  
 100 W. CYPRESS CREEK RD.  
 SUITE 700  
 FT. LAUDERDALE, FLORIDA 33309  
 954-491-1120  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 06/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,135.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18/22 \$90.61

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001682  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00325519  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRST 2006-FF17 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-FF17  
 DEMANDADO: REALENE GRAY; ORIN DAVIS, ALIAS ORIN A. DAVIS; SEÑORA DAVIS, ESPOSA DE ORIN DAVIS, ALIAS ORIN A. DAVIS; CONDOR CAPITAL CORP  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE ABRIL DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 2222 Halsey Street, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 5609  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 42.31' x 110.89'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Kenneth Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 \* 2do Trimestre 2022 vencido en: 5/1/2022 \$3,887.91 facturado; \$3,753.24 pendiente más penalidad \$134.67 pagos  
 \* 3er Trimestre 2022 se vence en: 8/1/2022 \$4,121.09 pendiente más penalidad; factura de impuestos estimada  
 \* 4to Trimestre 2022 se vence en: 11/1/2022 \$4,041.07 pendiente  
 \* 1er Trimestre 2023 se vence en: 2/1/2023 \$3,984.50 pendiente  
 \* 2do Trimestre 2023 se vence en: 5/1/2023 \$3,984.50 pendiente  
 \* Alcantarillado: Union Township 1976 Morris Avenue, Union, NJ 07083 908-851-8508 Cuenta: 16185 0 1/1/2022 - 12/31/2022 \$106.05 pendiente más penalidad \$570.69 pendiente más penalidad; en deudas acumuladas.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 81/100 (\$1,335,297.81)  
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 80/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$1,476,489.80)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18/22 \$154.03

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001693  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00346922  
 DEMANDANTE: ROCKET MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE QUICKEN LOANS LLC, ANTES QUICKEN LOANS INC  
 DEMANDADO: JAMES DANIELS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22001693  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00346922  
 DEMANDANTE: ROCKET MORTGAGE, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE QUICKEN LOANS LLC, ANTES QUICKEN LOANS INC  
 DEMANDADO: JAMES DANIELS  
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE NOVIEMBRE DE 2022  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE AGOSTO DE 2022  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

## Maduro canjea presos con EEUU por "narcosobrinos"

(SELV/HNW).- El régimen de Nicolás Maduro puso en libertad el pasado sábado a siete estadounidenses encarcelados en el país sudamericano a cambio de la liberación de dos sobrinos de la esposa del presidente Nicolás Maduro que habían estado presos desde hace años en Estados Unidos por condenas de contrabando de drogas, informó un alto funcionario estadounidense.

El presidente Joe Biden, anunció este sábado que Venezuela liberó a siete presos estadounidenses detenidos "injustamente", pero omitió el canje por los sobrinos de la esposa de Maduro, Cilia Flores, condenados a 14 años de cárcel por narcotráfico, en un caso conocido como los "narcosobrinos": Franqui Francisco Flores de Freitas y Efraín Antonio Campo Flores fueron declarados culpables el 14 de diciembre de 2017, en una Corte de Nueva York, por conspirar para importar cocaína a Estados Unidos.

"Hoy, después de años de estar detenidos injustamente en Venezuela, traemos a casa a Jorge Toledo, Tomeu Vadell, Alirio Zambrano, José Luis Zambrano, José Pereira, Matthew Heath y Osman Khan", afirmó la casablanca en un comunicado.

El canje de los estadounidenses, entre los que se encuentran cinco ejecutivos petroleros retenidos durante casi cinco años, es el mayor intercambio de ciudadanos detenidos jamás realizado por Estados Unidos. El

gobierno del presidente Joe Biden dio vía libre para el intercambio.

"Estamos aliviados y satisfechos de dar hoy la bienvenida con sus familias a siete estadounidenses que estuvieron detenidos injustamente durante demasiado tiempo en Venezuela", declaró Joshua Geltzer, subsecretario de Seguridad Nacional.

La periodista Maibort Petit, que el canje se trata de un plan acordado en el marco de las negociaciones entre la administración Biden y la dictadura de Nicolás Maduro. El plan contemplaría a Alex Saab, el empresario colombiano preso en Estados Unidos por lavado de dinero.

Efraín Antonio Campos Flores y Franqui Francisco Flores de Freitas fueron detenidos por la DEA en Haití en noviembre de 2015 y entregados a agentes de la Administración de Control de Drogas, que los transportaron a Nueva York bajo cargos de narcotráfico.

Durante el juicio salió a luz que Efraín Campos, hijastro del mandatario Nicolás Maduro y sobrino de la primera dama Cilia Flores, confesó en una reunión antes de ser detenido en Haití que había ganado 10,000 millones de dólares en negocios ligados con el petróleo.

El informe, presentado por el fiscal Preet Bharara, también revela que Efraín Campos tenía un costoso auto Ferrari y una vida llena de privilegios.

Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 699 West Grand Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 202  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25' x 53'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Winfield Street  
 Impuestos y otros Gravámenes: Impuestos al corriente hasta el 3er Trimestre 2022  
 Agua/Alcantarillado- Demandante no puede confirmar estas cantidades.  
 Prospectos compradores deben conducir su propia investigación para determinarlas.

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 71/100 (\$201,910.71)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC  
 1120 ROUTE 73  
 SUITE 400  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 609-397-9200  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 21/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,443.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/4/22 - 10/18/22 \$164.62

## Mueren Ahogados Venezolanos Migrantes en la Selva de Darien

(SELV/HNW).- Una niña venezolana de 10 años murió ahogada en la selva de Darién.

Otro joven venezolano de 21 años también perdió la vida en el Darién, mientras intentaba salvar a un bebé.

Panamá confirmó este lunes la muerte de una niña venezolana de 10 años que se ahogó en la selva de Darién mientras intentaba cruzar una zona montañosa junto a su familia.

El jefe de la Brigada Oriental del Servicio Nacional de Fronteras, el subcomisionado Danny Villarreal, dijo que "los constantes patrullajes permitieron a unidades de la Brigada de Fuerzas Especiales dar con la ubicación, en el área montañosa de Tacartí, del cuerpo de una menor de 10 años de nacionalidad venezolana que lamentablemente falleció por inmersión".

Agregó que, se llevó a cabo "el rescate de la madre y la tía de esta, además de la recuperación y extracción del cuerpo para realizar los trámites legales médico-forenses del caso".

Además, otro joven venezolano de 21 años también perdió la vida en el Darién, mientras intentaba salvar a un bebé que fue arrastrado por el río, informó Caraota Digital este mismo lunes.

La víctima fue identificada como Ricardo



Cadaver de niña venezolana de 10 años ahogada en la selva de Darién es rescatada por helicóptero.

Ocando Navas, quien aparentemente intentaba cruzar el Darién para llegar a Estados Unidos cuando un acto heroico le arrebató el sueño americano.

Ocando se dio cuenta que una mujer y su bebé fueron arrastrados por la fuerte corriente del río, por lo que se sumergió para rescatarlos, pero desafortunadamente también fue víctima del caudal.

El joven apareció ahogado en medio de la selva. Hasta el momento, se desconoce el estado de salud de la madre y el bebé, pero medios indican que el menor logró sobrevivir gracias al sacrificio de Ocando.

La ONG Human Rights Watch (HRW), dedicada a la investigación, defensa y promoción de los derechos humanos en todo el mundo, aseguró el 12 de septiembre que 32 mil migrantes cruzaron la selva de Darién en agosto, de los cuales 23 mil eran venezolanos.

El investigador senior de la División de las Américas de HRW, Juan Pappier, explicó en su cuenta de Twitter que los datos de agosto representaron un incremento de 4.060% en comparación con el mismo mes del año pasado.

"32 mil migrantes cruzaron el tapón del Darién en agosto. Es la cifra más alta de la que tengamos registro", indicó Pappier. "23 mil eran venezolanos. Un aumento del 4060% en comparación con agosto 2021".

El investigador agregó que, estos migrantes que buscan atravesar el Tapón del Darién, una selva de 575.000 kilómetros ubicada en la frontera entre Colombia y Panamá, están expuestos a gravísimos abusos, incluyendo violencia sexual, además de peligros naturales.

## AVISO PÚBLICO CONDADO DE UNION INFORME DE EVALUACIÓN Y DESEMPEÑO ANUAL CONSOLIDADO AÑO FISCAL 2021 AVISO DE DISPONIBILIDAD

De conformidad con los requisitos de las regulaciones del Plan Consolidado del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) (24 CFR - Código de Regulaciones Federales- 91.520), el Condado de Union, New Jersey, notifica la disponibilidad de su Informe de Evaluación y Desempeño Anual Consolidado (CAPER). La fecha límite de presentación original era el 30 de octubre de 2022. El informe cubre las actividades financiadas por la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG) del HUD, las Asociaciones de Inversión en el Hogar (HOME) y los Programas de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG), durante el año fiscal 2021 (1 de agosto de 2021, hasta el 31 de julio de 2022).

En agosto de 2021, el Condado de Union presentó su Plan de Acción Consolidado del Año Fiscal 2021 para viviendas asequibles, personas sin hogar y sus actividades de desarrollo comunitario y desarrollo económico, diseñadas para abordar sus necesidades prioritarias; incluyendo: la provisión de vivienda digna y servicios de apoyo, la provisión de un entorno de vida adecuado y la expansión de oportunidades económicas. El CAPER cubre las acciones tomadas para abordar las necesidades descritas en el Plan de Acción Consolidado, los logros alcanzados y una evaluación del desempeño general del programa.

Una copia preliminar del CAPER está disponible para revisión pública en <https://ucnj.org/departament-of-economic-development/bureau-of-community-development>. Los residentes que deseen enviar comentarios durante el período de revisión pública pueden hacerlo llamando al 908-527-4023 o enviando un correo electrónico a Charlene Bathelus a [cbathelus@ucnj.org](mailto:cbathelus@ucnj.org). Todos los comentarios recibidos se incluirán en el informe final. El período de comentarios tendrá una duración de quince días y finalizará a las 5 pm del 28 de octubre de 2022.

**Brandon Givens, Director**  
**Desarrollo Comunitario**  
**Departamento de Desarrollo Económico**  
**Condado de Union**