

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003377  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02479416  
DEMANDANTE: WELLS FARGO  
DEMANDADO: LILLIAN MAE BRENT; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 416 Lee Place, Plainfield, NJ 07063-1440  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 549  
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 115.83' x 50.00' x 115.83'  
Cruce de Calle Más Cercano: West Fifth Street  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Lillian Mae Brent a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, fecha de Marzo 7, 2006 y registrada en Marzo 15, 2006 en el Libro 11607, Página 28. Para asegurar \$345,000.00.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

Para más información visite [www.Auction.com](http://www.Auction.com) o llame al (800) 280-2832.  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 45/100 (\$277,145.45)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 779096  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 08/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$283,762.08)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$286.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003378  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03122516  
DEMANDANTE: WELLS FARGO  
DEMANDADO: RENATTA PIERCE; OVERLOOK HOSPITAL, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DEL DECRETO: 19 DE JULIO DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 251 West 1st Avenue, Roselle, NJ 07203-1101  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 4801  
Dimensiones del Terreno: 200.00' x 50.00' x 200.00' x 50.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Renetta Pierce a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Julio 31, 2015 y registrada en Agosto 19, 2015 en el Libro 13971, Página 2116. Para asegurar \$61,706.66. Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 73/100 (\$163,942.73)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 784362  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 37/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$169,381.37)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$281.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003379  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02856216  
DEMANDANTE: WELLS FARGO

DEMANDADO: LUIS RODRIGUEZ, MRS. LUIS RODRIGUEZ, SU ESPOSA; MARILIN RODRIGUEZ, MR. RODRIGUEZ, ESPOSO DE MARLIN RODRIGUEZ; PMK GROUP INC., ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 610-612 Floral Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 653 Bloque: 10  
Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipoteca: Luis Rodríguez y Marilyn Rodríguez a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano con fecha de Diciembre 12, 2013, registrada en Enero 2, 2014 en el Libro 13713, Página 280. Para asegurar \$43,019.59.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 94/100 (\$172,152.94)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 782613  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 31/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$178,854.31)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$295.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003380  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00882417  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-2 CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-2  
DEMANDADO: CARLOS ASSUNCAO Y CLARA ASSUNCAO, ALIAS C.A., SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1850 Portsmouth Way, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 2311  
Dimensiones del Terreno: 103' x 55' x 103' x 55'

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Portsmouth Way, 192' distantes del lado Oeste de Oakland Avenue  
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 85/100 (\$402,344.85)  
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
14000 COMMERCE PARKWAY  
SUITE B  
MOUNT LAUREL, NJ 08054  
1-856-793-3080  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS TRES CON 47/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$410,603.47)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003381

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05031014

DEMANDANTE: HOMEBRIDGE FINANCIAL SERVICES

DEMANDADO: MARCELLO CRINCOLI, ELIZA F. AGUILAR, ALIAS ELIZA AGUILAR

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 406-408 South 7th Street, Elizabeth, NJ 07202

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1226 Bloque: 9

Dimensiones del Terreno: 40' x 198.38'

Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 49/100 (\$167,295.49)

ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.

216 HADDON AVENUE

STE 406

WESTMONT, NJ 08108

1-215-627-1322

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 85/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$172,809.85)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003382

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03658714

DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC

DEMANDADO: TEXLA N. RIVERA, GERMAN E. AMAYA, MR. RIVERA, ESPO-

S, Y TEXLA N. RIVERA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 6 DE MAYO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 1243-1249 East Front Street, Plainfield, NJ 07062

con la dirección postal de 1247 East Front Street, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 434

Dimensiones del Terreno: 93' x 102' Irregular

Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

"La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 57/100 (\$387,668.57)

ABOGADO: PARKER MCCAY

9000 MIDLANTIC DRIVE

SUITE 300 P.O. BOX 5054

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856-810-5815  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 50/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,420.50)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003383  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04500408  
DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
DEMANDADO: WANDA GONZALEZ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE APPROVED FUNDING CORP Y HACKENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017  
FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 331 Vine Street, Elizabeth, NJ 07202  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1421 Bloque: 13  
Dimensiones del Terreno: 30' x 175'  
Cruce de Calle Más Cercano: Grove Street  
Embargos previos: Impuestos 2do. Trimestre 2017 pendientes por el monto de \$2,718.80. Cuenta de Agua - pago retrasado por \$2,284.61.  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 17/100 (\$447,346.17)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC

105 EISENHOWER PARKWAY

SUITE 302

ROSELAND, NJ 07068

1-973-797-1100

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHO CON 27/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$456,708.27)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003384  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02963415

DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE

DEMANDADO: ANASCAL DESRUISSEAU; KENNETH KEMPER; INQUILINO; VERA GRANT; INQUILINO; MELISSA AUGUSTE, INQUILINO; CHANDA REYES; INQUILINO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADO UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017

FECHA DEL DECRETO: 27 DE FEBRERO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 469 Monroe Avenue, Elizabeth, NJ 07201

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1111 Bloque: 12

Dimensiones del Terreno: 150' x 50'

Cruce de Calle Más Cercano: Mary Street

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 02/100 (\$379,955.02)

ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC

2000 HORIZON WAY

SUITE 900

MT. LAUREL, NJ 08054

1-856- 813-1700

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS CON 62/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$399,272.62)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$246.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003385

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MIN