

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003354
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02801415
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP
 DEMANDADO: JUAN GUZMAN, JILL B. GUZMAN; JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE MAYO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 843 Garden Station, Elizabeth, NJ 07202-3304
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 536 Bloque: 4
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25' x 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 64 /100 (\$357,749.64)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 675862
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$371,293.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$252.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003356
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00514817
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOC., COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: JOCELYNE THEODORE; MAURICE SAINVILUS
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 579 Leo Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 44 Bloque: 512
 Dimensiones del Terreno: 43.75' x 100.00' x 43.75' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 72 /100 (\$215,664.72)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 785214
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,362.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003357
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01110116
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOC., COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: MEALY C. PARKER, ALIAS MEALEY C. PARKER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. PARKER, ESPOSO DE MEALY C. PARKER, ALIAS MEALEY C. PARKER, JARVIS M. PARKER; MRS. JARVIS M. PARKER, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 242 Dorer Avenue, Hillside, NJ 07205-1544
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 413
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 120.00' x 40.00' x 120.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Compton Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 02/100 (\$295,685.02)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 772995
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON

50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$305,249.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003360
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04665813
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: PAUL B. JOHNSON
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 99 Ivy Street, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 88 Bloque: 83
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gertrude Street
 Embargos previos: Cuenta Alcantarillado retrasada por el monto de \$386.38
 Cuenta de alcantarillado pendiente de por el monto de \$140.00
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO CON 95/100 (\$106,781.95)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 24/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$109,877.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$239.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003366
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03945715
 DEMANDANTE: PHELAN HALLINAN DIAMOND & JONES, PC
 DEMANDADO: ISABELLA PIZZI; MR. PIZZI, ESPOSO DE ISABELLA PIZZI; BANK OF AMERICA, N.A.; EDWIN IZA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 63 Liberty Street, Clark, NJ 07066
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 108
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broadway
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite www.Auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 59/100 (\$124,599.59)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 672239
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO TREINTA MIL OCHENTA Y NUEVE CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$130,089.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$261.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003372
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00442117
 DEMANDANTE: M&T BANK
 DEMANDADO: ARTHUR NOBRE; FILOMENA NOBRE, BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 933-935 Walnut Street, Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1411 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 41' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street & Alina Street (aproximadamente 359' distantes)
 Deudas por Impuestos: La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 13633, en la Página 324, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CON 63/100 (\$314,300.63)
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9089
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 71/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$324,821.71)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Al 20% a Empresas...

Viene de la 1ra Página) tieron declaraciones de apoyo, mostrando un amplio respaldo para las ideas del Partido Republicano, particularmente en la comunidad empresarial. Los agentes inmobiliarios, los gobiernos locales y las organizaciones benéficas, todos a punto de perder, expresaron sus preocupaciones, ofreciendo una vista previa de alguna oposición potencialmente poderosa.

¿Quién gana y quién pierde? Los demócratas criticaron el plan como un regalo para los ricos, por que una serie de cambios propuestos, incluyendo tasas de impuestos a las empresas más bajas y

una derogación del impuesto sobre bienes, beneficiarían desproporcionadamente a los hogares ricos.

La propuesta deja muchas preguntas sin respuesta, incluyendo cómo el gobierno gravará a los mayores ingresos de la nación y cómo se sumarán las matemáticas fiscales del plan.

Según un estimado del Comité no Partidista para un Presupuesto Federal Responsable, el marco requiere alrededor de 5.8 billones de dólares en recortes de impuestos durante una década e incluye, aproximadamente, 3.6 billones de dólares en provisiones de recaudación de ingre-

tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$238.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003374
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03465816
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: GREGORY ROBERTS, JR., MRS. GREGORY ROBERTS, JR., SU ESPOSA.; ATLANTIC NEUROSURGICAL SPECIALISTS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 370 Washington Street, Rahway, NJ 07065-5170, alias 368 Washington Street, Rahway, NJ 07065-5170
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.02 Bloque: 373
 Dimensiones del Terreno: 49.50' x 101.09' x 33.02' x 16.50' x 99.79'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bond Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410, esta venta esta sujeta al período de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Gregory Roberts, Jr., a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Noviembre 5, 2014 y registrada en Junio 12, 2015 en el Libro 13938, Página 2025. Para asegurar \$40,539.06.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCO CON 17/100 (\$217,305.17)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 786092
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$224,895.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$295.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003375
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F677817
 DEMANDANTE: THE MONEY SOURCE, INC.
 DEMANDADO: LOUIS E. SOLANO, RUTH C. MALDONADO
 FECHA DE LA VENTA: 11 DE OCTUBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 236 Audrey Terrace, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4503 - Antm Lote: 2 Bloque: 88.4
 Dimensiones del Terreno: 5720 SF
 Cruce de Calle Más Cercano: Shaffer Avenue
 Impuestos: 2do. Trimestre de 2017, balance pendiente por el monto de \$186.29 (vigente hasta 7/10/2017)
 Hipotecas/Ejecutorias:
 1. Hipoteca previa en nombre de Union County Trust Company, fecha de 9/2/94 y registrada en 9/14/94. Libro 5451, Página 114, por el aproximado monto de \$50,256.93**
 2. J-116372-2008 presentada en 5/14/08 a Nancy Prano por el monto original de \$76,000.00**
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 11/100 (\$189,994.11)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,733.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 9/21/17 - 10/5/17 \$248.04

sos, lo cual deja un recorte neto de \$2.2 billones. Los republicanos del Senado están observando un plan que permitiría \$1.5 billones en recortes de impuestos a lo largo de una década.

Con muchas decisiones difíciles sobre quién gana y quién pierde para ser resuelto por los legisladores, la liberación del plan marca el comienzo de lo que, probablemente, serán meses de discusiones entre legisladores, cabilderos y la administración, para reformar la forma en que el gobierno federal deduce los impuestos de empresas y particulares.

Las batallas podrían surgir sobre una propuesta para limitar las deducciones que le están permitidas ahora a las empresas para el interés de su deuda y sobre la derogación de la deducción de impuestos estatales y locales. Ese último cambio tiene opositores entre los republicanos de la Cámara en NY, NJ y California, cuyos votos probablemente necesitarán los líderes del Partido Republicano.

Hay mucho en juego para la Casa Blanca y los republicanos del Congreso, que han pasado meses intentando derogar la Ley de Salud Asequible sin éxito. Están ansiosos por una victoria legislativa de firma, para implantar su marca en la economía de Estados Unidos y posicionarse para las elecciones de mitad de mandato de 2018. "Para todos nosotros, éste es un momento de ahora o nunca", dijo el presidente de la Cámara, Paul Ryan.

Muchos republicanos expresaron optimismo. Pero la política fiscal es notoriamente espinosa. Desde 1986, el Congreso no ha reformado el sistema tributario de manera tan ambiciosa. "Si no podemos hacer esto, entonces francamente, ¿qué podemos hacer?", dijo el representante Mario Díaz-Balart.

Los demócratas, muchos de los cuales criticaron la propuesta como llena de beneficios para los hogares más ricos, no darán a los republicanos mucha ayuda para aprobar una ley de impuestos, forzando al Partido Republicano a trabajar dentro de sus estrechas mayorías en la Cámara y el Senado.

"Cuando Trump habló sobre su plan en los últimos días, se refirió a la clase media y no ayudó a los ricos", dijo el senador Chuck Schumer, de NY, el líder demócrata de la cámara. "El plan es una gran decepción, porque se desvía de todo lo que dijo el presidente", aseguró.

El plan pasará por el Congreso durante los próximos meses. Los legisladores harán un primer intento de escribir una resolución presupuestaria, que permitiría que la factura de impuestos subsiguiente obtenga una mayoría de votos simples en el Senado. Entonces, la Cámara y el Senado divulgarán los detalles del impuesto.

Pasa a la Página 8)