

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003913
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2318714
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON Y ETC
 DEMANDADO: GREGORY FABER; MRS. FABER, ESPOSA DE GREGORY FABER; JPMORGAN CHASE BANK N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 705 Firethorn Drive, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.705 C0705 Bloque: 5009
 Dimensiones del Terreno: CONDO
 Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road

Unit N. C1, en Edificio 1007, en Hickory Manor Condominium I conjuntamente con un indivisible 0.5555% de interés en los Elementos Comunes pertinentes por tanto, como enmendado de vez en cuando, en cumplimiento con y sujeto a los términos, condiciones, servicios, convenios, restricciones, límites y todas las provisiones presentadas en el Libro Maestro de Escrituras de Hickory Manor Condominium I, con fecha de Septiembre 21, 1999, y registradas en Septiembre 23, 1999, en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 4877, Página 34, et. seq. enmendado de vez en cuando.

Embargos/Gravámenes previos: Balance cuenta de Alcantarillado: \$210.60. Total desde Agosto 18, 2017: \$210.60.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 86/100 (\$350,273.86)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 27/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$359,237.27)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$266.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003915
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01267216
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON Y ETC
 DEMANDADO: CARLOS P. PEREZ; JULES S. LITTMAN, ATTY; DISCOVER BANK; FIRST TRENTON INDEMNITY COMPANY, AHORA BAJO EL NOMBRE DE TRAVELERS INSURANCE COMPANY; CHASE BANK USA NA, CONDADO DE CAMDEN; CONDADO DE MERCER; BIG APPLE CREDIT CORP; FRANKLIN ACCEPTANCE CORPORATION; MONMOUTH-OCEAN COLLECTION SERVICE; FAMILY FORD, INC.; ATLANTIC ADJUSTMENT COMPANY; CONDADO DE MIDDLESEX; HOSPITAL CENTER AT ORANGE; GROUPEX FINANCIAL CORPORATION; STATE FARM MUTUAL AUTO; LARIDIAN CONSULTING; MIDLAND FUNDING LLC ASSIGNEE OF CREDIT ONE BANK NA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 56 Geneva Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 583 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue
 *La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Esta venta esta sujeta al derecho de redención hipotecaria del gobierno federal.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 47/100 (\$784,455.47)

ABOGADO: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

OCHOCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 64/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$806,527.64)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003916
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03327316
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC
 DEMANDADO: NIKKIA SCOVIL

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE JULIO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 605 Chapman Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 510
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2017
 Otras deudas: Cuenta alcantarillado - balance por el monto de \$37.19
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA CON 74/100 (\$184,170.74)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DIECISIETE CON 79/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$192,017.79)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$212.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003919

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00071316

DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: FRANCIS DIMAIO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ROSALBA DIMAIO; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1411 North Wood Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 237
 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgewood Road

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 52/100 (\$325,972.52)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 65/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$334,552.65)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003941
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02561816
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATL. TRUST CO., COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: SANDRA LOPEZ, VICTOR LOPEZ, CYNTHIA J. LOPEZ, YELLOW BOOK SALES AND DISTRIBUTION COMPANY, INC., JESSICA M. PEREZ, SLM FINANCIAL CORPORATION, CAPITAL ONE BANK USA NA, ESTADO DE NEW JERSEY, CLUB AT WOODBRIDGE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE JULIO DE 2016

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 715-721 Newark Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 836 Bloque: 11 Qual C-3P
 Dimensiones del Terreno: 100' x 250'

Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2017*

1) J-03495-1998 presentado en 2/9/98 a Victor López por el monto original de \$473.00**

2) J-261859-2003 presentado en 11/5/03 a Victor López, in Child Support Action cantidad varia día a día

3) J-040197-2004 presentado en 3/10/14 a Victor López, Joel Olmo y 97 Inc., por el monto original de \$561,562.23**

4) DJ-002157-1997 presentado en 1/8/97 a Victor López por el monto original de \$5,500.00**

5) DJ-040811-1998 entrada en 2/18/98 a Victor López por el monto original de \$3,000.00**

6) DJ-192495-1998 entrada en 7/28/98 a Edwin López y Sandra López por el monto original de \$1,874.74**

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

**Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 10/100 (\$385,517.10)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CUATRO MIL ONCE CON 01/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$404,011.01)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$249.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003943
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00623017
 DEMANDANTE: WELLS FARGO
 DEMANDADO: MARGARET E. RILEY, UNION VILLAGE CONDOMINIUM ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 7 Bashord F, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6.75 C0075 Bloque: 4416
 Dimensiones del Terreno: Unit No. F-7

Cruce de Calle Más Cercano: Union Village Condominium

Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguno. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.

Wachovia Bank, National Association retiene una hipoteca por el monto de \$136,647.00 desde 4/17/2007.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 74/100 (\$57,997.74)

ABOGADO: POWERS KIRN LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SESENTA MIL CIENTO CINCUENTA CON 11/100

Próximo "Sabor de Elizabeth" del Club Rotario

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$60,150.11)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003944
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01578816
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA
 DEMANDADO: BRENDA LOPEZ, JOSE Y. LOPEZ, MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 1245-51 George Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Antes 21 Bloque: 414 Antes 165
 Dimensiones del Terreno: 90' x 137.32' Ir.

Cruce de Calle Más Cercano: Summer Avenue
 Impuestos: Impuestos del 3er 2017 pendientes de pago por el monto de \$2,774.73*
 Otras deudas:

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 52/100 (\$595,930.52)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SEISCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTE CON 04/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$611,720.04)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$212.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003945
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03114316
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA
 DEMANDADO: LILIANA P. RODRIGUEZ; MR. RODRIGUEZ, ESPOSO DE LILIANA P. RODRIGUEZ; PHH MORTGAGE CORP. BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CENTURY 21 (R) MORTGAGE (SM)

FECHA DE LA VENTA: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE AGOSTO DE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunque conocida como: 225 Marshall Street, Elizabeth, NJ 07206-1640
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 731.B Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 17/100 (\$664,790.17)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 774729

JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.