

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003758  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04021215  
 DEMANDANTE: J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION  
 DEMANDADO: JOSEPHINE WINFREY  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 289 Revere Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 59 Bloque: 5807  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 82' x 100' x 82'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Suroeste de Revere Avenue, 601' distantes del lado Suroeste de Laurel Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES CON 36/100 (\$482,733.36)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 42/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$494,274.42)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003760  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04156215  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: GAIL HIGGINS; WAYNE M. SHIPE, JR.  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 251 Broadmoor Court CT-Apt 8 alias Unit 8 Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.2910 C2910 Bloque: 3202  
 Propiedad conocida y designada como "Unit No. 142, en Edificio No. 18, de The Pointe at Galloping Hill Condominium, "Condominium, conjuntamente con un indivisible .2414998 por ciento de interés en los Elementos Comunes, pertinentes por tanto como definido y sujeta a las provisiones de New Jersey Condominium Act (N.J.S.A.-46:8B-1 et Sq., y cualquier enmienda, suplementos) y como definido y sujeta al Libro Maestro de Escrituras de Galloping Hill Condominium, "Condominium" como registrado en el Libro 3436, Página 147, incluyendo cualquier enmienda y suplementos de la Oficina de la Escribana del Condado de Union, New Jersey.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS CON 64/100 (\$226,900.64)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS UNO CON 38/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,301.38)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$261.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003761  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01209716  
 DEMANDANTE: SUN WEST MORTGAGE COMPANY, INC.  
 DEMANDADO: SUSIE DAVIS ALIAS SUSIE B DAVIS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1604 Columbus Place, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 371 antes - Lote: 23.A Bloque: 101  
 PrDimensiones del Terreno: 90' x 27' x 90' x 27'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Columbus Place, 488' distantes del lado Suroeste de Washington Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS DIEZ CON 26/100 (\$219,210.26)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$226,800.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$248.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003763  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00614517  
 DEMANDANTE: PROVIDENT BANK  
 DEMANDADO: HAMEL JIMENEZ; FERNANDA M. COSTA; DEOMARQUE VASILADIS, INQUILINO/OCUPANTE; JOHN VASILADIS, INQUILINO/OCUPANTE; MARILYN VASILADIS, INQUILINO/OCUPANTE; AURA VARGAS, INQUILINO/OCUPANTE; ANDES HERNANDEZ, INQUILINO/OCUPANTE; CARLO VILLA, INQUILINO/OCUPANTE  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 848-50 Pennington Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1740 Bloque: 10  
 PrDimensiones del Terreno: 150.00' x 42.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Standish Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 07/100 (\$500,222.07)  
 ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856- 813-1700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$514,454.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$221.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003764  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00352616  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: RUTH JONES, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MICHAEL JONES, MR. JONES, ESPOSA DE MICHAEL JONES; CANCER TREATMENT CENTERS OF AMERICA @ EASTERN REGIONAL MEDICAL CENTER; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; MORRISTOWN MEMORIAL HOSPITAL; CHEIKH-NA DIAWARA; CAPITAL ONE BANK; USA NA; NEWARK BETH ISRAEL MEDICAL CENTER; MIDLAND FUNDING LC  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 629 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1004  
 PrDimensiones del Terreno: 55' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: East 7th Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 40/100 (\$365,527.40)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$375,764.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$266.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003765  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02454416  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: GRACE ESTATE OF GRACE CURRY, DESCONOCIDO ESPOSA DE TIMOTHY CURRY, JR., CONOCIDO HEREDERO DE GRACE CURRY, MRS. CURRY, DESCONOCIDA ESPOSA DE MICHAEL CURRY, CONOCIDO HEREDERO DE GRACE CURRY; MR. CURRY, DESCONOCIDO ESPOSO DE CONSTANCE CURRY, CONOCIDA HEREDERA DE GRACE CURRY; CAPITAL ONE BANK USA NA; CAPITAL ONE BANK; MID ATLANTIC INSURANCE GROUP AHORA COMO AAA CLUB ALLIANCE INC., SUBROGATORIO CHERYL JACKSON; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CONSTANCE CURRY, CONOCIDA HEREDERA DE GRACE CURRY, TIMOTHY CURRY, JR., CONOCIDO HEREDERO DE GRACE CURRY Y COMUNITA EDUCATORS FEDERAL CREDIT UNION  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 713 Russell Place, Plainfield, NJ 07062-1824  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 627 antes Bloque: 233  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Street  
 Impuestos: Impuestos 3er Trimestre 2017 - balance por el monto de \$2,323.83 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 74/100 (\$161,237.74)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SETENTA Y UN MIL SETENTA Y NUEVE CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$171,079.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003766  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00484517  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: GRETCHEN CARTER; MR. CARTER; ESPOSO DE GRETCHEN CARTER; SYNCHRONY BANK Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1200 Roselle Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 y 12 Bloque: 149  
 Dimensiones del Terreno: 60' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cleveland Avenue  
 Embargos previos 0 Impuestos 3er Trimestre balance por el monto de \$2,999.34.  
 Cuenta por Alcantarillado con reducción por la cantidad de \$1,186.69  
 Cuenta de Recogida de Basura balance por el monto de \$180.00.  
 Monto para la retención del embargo de impuesto es \$2,512.12  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 36/100 (\$486,293.36)  
 ABOGADO: STERN, LANTHALL, & FRANKENBERG LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SIETE CON 34/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$497,707.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003767  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00541417  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, A  
 DEMANDADO: BRAULIO PAYES, OVIDIO PAYES; ROBERT J. BERCIK MD., TRINITAS HOSPITAL; PALISADES COLLETON LLC; ATLANTIC CREDIT & FINANCE  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 632 Cora Place, Rahway, NJ 07065-3726  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 58 Bloque: 258  
 Dimensiones del Terreno: 27.67' x 128.96' x 92.01' x 188.10'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Drive  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 16/100 (\$302,528.16)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 787265  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS ONCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 44/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,680.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17003768  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04022915  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: HOWARD FISH, JR., DEBORAH STEVENS  
 FECHA DE LA VENTA: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 54 West Inman Avenue, Rahway, NJ 07065-2916  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 11  
 Dimensiones del Terreno: 25.22' x 94.20' x 25.00' x 90.85'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jacques Avenue  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 12/100 (\$227,692.12)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 687364  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,922.03)

## Dueña de...

(Viene de la la Página 30)

según muestran estos documentos. El supervisor no pudo ser contactado inmediatamente para hacer comentarios.

Sheinbaum pidió a la Asociación de Abogados de Ingeniería de México que examinara el edificio derrumbado, para determinar si algún problema de construcción pudo haber contribuido a su colapso. "Una cosa es la documentación y otra es lo que realmente sucedió", dijo.

Cientos de edificios de apartamentos y casas alrededor de Tlalpan fueron dañados por el terremoto, algunos de ellos construidos hace menos de 10 años. "Algunos de esos edificios estaban en áreas donde la intensidad del terremoto era baja. Vamos a ver si la corrupción jugó un papel en esos casos", añadió Sheinbaum.

¿Negligencia de dueños o autoridades?

Durante los esfuerzos de rescate en la escuela, se hizo viral un video de un rescatista diciendo que culpaba por el colapso de la escuela a la construcción de mala calidad y posiblemente ilegal. "¿En qué país del mundo hay una escuela con un hogar encima? Sólo en México", aseguró el rescatista no identificado, sacudiendo la cabeza.

Las revelaciones han enfurecido a algunos padres de las víctimas. "¿Quién podría haber aprobado esta escuela?", preguntó Raúl Díaz, un médico, cuyo hijo de 7 años de edad, Eduardo, murió en ese colegio. "El edificio estaba mal construido", dijo el doctor a Reuters.

Parte del problema es que los propietarios que planean renovar o agregar alguna estructura a la construcción existente en su propiedad no necesitan solicitar un permiso, siempre y cuando presenten un informe a las autoridades locales, que luego supervisan la construcción, según varios arquitectos.

"Si agrega suelos a un edificio, es mejor asegurarse de que la estructura es sólida, y debe seguir de cerca los pasos de los constructores", dijo Ricardo Warman, un renombrado arquitecto que construye y reforma casas en la Ciudad de México.

Además de la dificultad para determinar lo ocurrido, las fuertes lluvias inundaron parte de los archivos del departamento de obras públicas de Tlalpan el verano pasado y dañaron algunos documentos.

El daño fue visible en las instalaciones de las obras públicas. Las viejas computadoras estaban encima de los archivadores vacíos y montones de cajas llenaban los pasillos. Cuantiosos daños y pérdidas

El terremoto de hace dos semanas en México dejó sin vida a por lo menos 333 personas y dañó 10,000 escuelas, incluyendo 400 que tendrían que ser demolidas pronto, debido al riesgo inminente de colapso, dijo el ministro de Educación de México, Aurelio Nuño.

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 10/5/17 - 10/19/17 \$252.76